

ZARZĄDZENIE NR 0050.12.2024
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 i ul. Obrońców Pokoju 2c oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.karpacz.pl, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	020601_1.0004.397	JG1J/00081985/7	50	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Olimpijskiej w sąsiedztwie budynku nr 1 o całkowitej powierzchni 766 m ² .	Grunt o powierzchni 50 m ² przeznaczony na ogród przydomowy.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie Burmistrza Karpacza nr 0050.9.2024 z dnia 6 lutego 2024 r.	51,66 zł , w tym: netto – 42,00 zł VAT 23% – 9,66 zł	Rocznie, płatne z góry za cały okres. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
2.	020601_1.0004.95/9	JG1J/00073817/0	29,5	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Mickiewicza w sąsiedztwie budynku nr 5A o całkowitej powierzchni 896 m ² .	Grunt o powierzchni 29,5 m ² z przeznaczeniem na: - 7,5 m ² - ogród przydomowy; - 22 m ² - na obiekt gospodarczy.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie Burmistrza Karpacza nr 0050.11.2024 z dnia 16 lutego 2024 r.	73,71 zł , w tym: netto – 59,93 zł VAT 23% – 13,78 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
3.	020601_1.0004.154	JG1J/00082598/4	7,30	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Wolnej o całkowitej powierzchni 300 m ² .	Grunt o powierzchni 7,30 m ² z przeznaczeniem na obiekt gospodarczy.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXXVIII/837/24 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 28 lutego 2024 r.	24,24 zł , w tym: netto – 19,71 zł VAT 23% – 4,53 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 29.02.2024 r. do dnia 21.03.2024 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	020601_1.0004.121/4	JG1J/00081873/9	284	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Konstytucji 3 Maja o całkowitej powierzchni 376 m ² .	Grunt o powierzchni 284 m ² z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości wykorzystywanej na cele usługowe.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXXXVIII/842/24 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 28 lutego 2024 r.	419,18 zł , w tym: netto – 340,80 zł VAT 23% – 78,38 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
5.	020601_1.0001.215	JG1J/00074322/0	3	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Świętokrzyskiej o całkowitej powierzchni 2644 m ² .	Grunt o powierzchni 3 m ² z przeznaczeniem na lokalizację Biura Obsługi Klienta w ramach zamówienia udzielonego przez Gminę Karpacz, p.n.: „Zorganizowanie i administrowanie płatnymi parkingami na terenie Miasta Karpacz wraz z wykonywaniem czynności serwisowych”.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXXXVIII/836/24 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 28 lutego 2024 r.	738,00 zł , w tym: netto – 600,00 zł VAT 23% – 138,00 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
6.	020601_1.0002.398/9	JG1J/00064363/6	2	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Konstytucji 3 Maja o całkowitej powierzchni 1599 m ² .	Grunt o powierzchni 2 m ² z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości wykorzystywanej na cele usługowe.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXXXVIII/840/24 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 28 lutego 2024 r.	24,60 zł , w tym: netto – 20,00 zł VAT 23% – 4,60 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	. Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 29.02.2024 r. do dnia 21.03.2024 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	020601_1.0002.398/9	JG1J/00064363/6	24	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Konstytucji 3 Maja o całkowitej powierzchni 1599 m ² .	Grunt o powierzchni 24 m ² z przeznaczeniem na lokalizację obiektu garażowego.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXXXVIII/838/24 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 28 lutego 2024 r.	79,70 zł , w tym: netto – 64,80 zł VAT 23% – 14,90 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
8.	020601_1.0001.76/21	JG1J/00039033/0	272	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Na Śnieżkę o całkowitej powierzchni 272 m ² .	Grunt o powierzchni 272 m ² z przeznaczeniem na teren leśny.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXXXVIII/839/24 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 28 lutego 2024 r.	70,11 zł , w tym: netto – 57,00 zł VAT 23% – 13,11 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywieszony jest na okres 21 dni począwszy od dnia 29.02.2024 r. do dnia 21.03.2024 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej w dniu 2024 r.

Karpacz, dnia
.....
podpis