

Projekt

z dnia 2 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 880/24
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 30 stycznia 2024 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy, na okres przekraczający 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres pięciu lat, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 348 w obrębie Karpacz 0004, w części o powierzchni 97,70 m² z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Irena Seweryn

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. zawierania pomiędzy tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej na okres powyżej 3 lat, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały złożył wnioskodawca będący właścicielem nieruchomości bezpośrednio przyległej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 347/6 obręb Karpacz 0004. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowych i wyrażenie zgody na długotrwałe pięcioletnie uregulowanie władania umożliwi dzierżawcy, wykorzystywanie terenu działki 348 w obrębie Karpacz 0004, w części o powierzchni 97,70 m² z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.