

ZARZĄDZENIE NR 0050.93.2023
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 11 grudnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 i ul. Obrońców Pokoju 2a oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.karpacz.pl, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza

Kamila Cyganek

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	020601_1.0002.144/2 020601_1.0002.144/1	JG1J/00074080/1 JG1J/00069375/8	306,50 40	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Przemysłowej w sąsiedztwie budynku nr 4 o łącznej całkowitej powierzchni 615 m ² .	Grunt o powierzchni 299,23 m ² przeznaczony do dzierżawy z przeznaczeniem na ogród przydomowy, 19,00m ² z przeznaczeniem na garaż, oraz 28,27 m ² z przeznaczeniem na lokalizację komórki i altanki.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXXIV/810/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 6 grudnia 2023 r.	161,61 zł , w tym: netto – 131,39 zł VAT 23% – 30,22 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
2.	020601_1.0002.144/2	JG1J/00074080/1	50	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Przemysłowej w sąsiedztwie budynku nr 4 o całkowitej powierzchni 420 m ² .	Grunt o powierzchni 50 m ² przeznaczony na ogród przydomowy.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXXIV/808/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 6 grudnia 2023 r.	44,28 zł , w tym: netto – 40,00 zł VAT 23% – 9,20 zł	Rocznie, płatne z góry za cały okres. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
3.	020601_1.0002.144/2	JG1J/00074080/1	54	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Przemysłowej w sąsiedztwie budynku nr 4 o całkowitej powierzchni 420 m ² .	Grunt o powierzchni 54,00 m ² przeznaczony na ogród przydomowy.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXXIV/809/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 6 grudnia 2023 r.	49,20 zł , w tym: netto – 41,00 zł VAT 23% – 9,43 zł	Rocznie, płatne z góry za cały okres. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 11.12.2023 r. do dnia 01.01.2024 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	020601_1.0004.29/1	JG1J/00081875/3	72	Nieruchomość gruntowa położona w okolicy: ul. Konstytucji 3 Maja o całkowitej powierzchni 72 m ² .	Grunt o powierzchni 72,00 m ² z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania własnej, przyległej nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXXIV/807/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 6 grudnia 2023 r.	22,14 zł , w tym: netto – 18,00 zł VAT 23% – 4,14 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
5.	020601_1.0004.9	JG1J/00062020/6	900	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Gimnazjalnej o całkowitej powierzchni 3826 m ² .	Grunt o powierzchni 900 m ² z przeznaczeniem do wspólnego korzystania na potrzeby prowadzonych działalności gospodarczych na tej nieruchomości, t.j. lodowiska polimerowego.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXXIV/805/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 6 grudnia 2023 r.	500,00 zł , w tym: netto – 406,50 zł VAT 23% – 93,50 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
6.	020601_1.0004.166/7	JG1J/00061917/4	121	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Konstytucji 3 Maja 57B o całkowitej powierzchni 224 m ² , zabudowana obiektem handlowym o powierzchni 70,10 m ²	Grunt o powierzchni 121 m ² , zabudowany obiektem handlowym o powierzchni 70,10 m ² z przeznaczeniem na potrzeby prowadzonych działalności gospodarczych na tej nieruchomości,	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXXIV/806/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 6 grudnia 2023 r.	1400,00 zł , w tym: netto – 1138,21 zł VAT 23% – 261,79 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 11.12.2023 r. do dnia 01.01.2024 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej w dniu 2023 r.

Karpacz, dnia
.....
podpis