



BURMISTRZ KARPACZA
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miejskiej Karpacz

ZAPYTANIE RM 0003.327.2023

W SPRAWIE :

- Realizacji umowy najmu sklepu spożywczego przy ul. Karkonoskiej 29.

OPIS STANU FAKTYCZNEGO:

- Panie Burmistrzu od 01 kwietnia 2023r. w najmowanym od Gminy lokalu przy ul. Karkonoskiej 29 nie jest prowadzony zgodnie z podpisaną umową „sklep o branży spożywczej”, Rada Miejska Karpacza uchyliła uchwałę nr XLV/453/21 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego wraz ze zbyciem udziału na własność, sklepu przy ul. Karkonoskiej 29. W piśmie z dnia 26.11.2023r. skierowanego do Przewodniczącej Rady Miejskiej, najemca lokalu jednoznacznie stwierdza, że nie może kontynuować remontu ponieważ lokal nie jest jego własnością. Rozpoczął się już 9 miesiąc fikcyjnego remontu, najemca w rażący sposób narusza warunki umowy bo nie prowadzi w lokalu sklepu o branży spożywczej-są to podstawy do rozwiązania umowy.

PYTANIA :

1. Jakie zostaną podjęte kroki prawne w stosunku do najemcy lokalu przy ul. Karkonoskiej 29, który nie prowadzi zgodnie z podpisaną umową w lokalu sklepu o branży spożywczej?

Załącznik:

- brak

Grzegorz Kubik
.....