

**UCHWAŁA NR LXXIV/812/23  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 6 grudnia 2023 r.

**uchylająca uchwałę Nr XLV/453/21 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 05 listopada 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego wraz ze zbyciem udziału w gruncie na własność**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm. oraz art. 13 ust. 1 i art. 34 ust.6 i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Uchyla się Uchwałę Nr XLV/453/21 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 05 listopada 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego wraz ze zbyciem udziału w gruncie na własność

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Karpacza

**Irena Seweryn**

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 18 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz.40 z późn zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu , dotyczących m.in. zasad zbywania, zbywania i obciążania nieruchomości , oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Stosownie do art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 z póź. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a zgodnie z art. 34 ust. 6 i 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy, może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabyciu lokalu ich najemcom lub dzierżawcom. W przypadku realizacji pierwszeństwa, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Rada Miejska Karpacza nie widzi możliwości zbycia lokalu dotychczasowym dzierżawcom.

Z inicjatywą uchwałodawczą wystąpiła grupa radnych.