

**UCHWAŁA NR LXXIV/806/23  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 6 grudnia 2023 r.

**w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres jednego roku nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 166/7 w obrębie Karpacz 0004, w części o powierzchni 121 m<sup>2</sup>, zabudowanej obiektem handlowym o powierzchni 70,10 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność gospodarczą - usługowo-handlową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Karpacza

**Irena Seweryn**

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. sytuacji gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wniosek w sprawie wdzierżawienia na okres trzech lat części nieruchomości gruntowej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały złożył dotychczasowy dzierżawca. W związku z planowaną przez Miasto Karpacz przebudową deptaku miejskiego okres dzierżawy został skrócony do jednego roku.

Wyrażenie zgody na roczne uregulowanie władania umożliwi dzierżawcy, dalsze wykorzystywanie na prowadzenie działalności handlowej.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.