

**UCHWAŁA NR LXXIV/804/23  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 6 grudnia 2023 r.

**w sprawie zobowiązania Burmistrza Karpacza do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r.poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Zobowiązuje się Burmistrza Karpacza do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w drodze zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Karpacza

**Irena Seweryn**

## UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1463), Rada Miejska w ciągu 4 miesięcy powinna określić w drodze uchwały, szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych lub zobowiązać, w drodze uchwały, organ wykonawczy do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia.

Przyjęcie uchwały Rady Miejskiej Karpacza w sprawie zobowiązania Burmistrza Karpacza do indywidualnego określania tych zasad umożliwi racjonalne gospodarowanie nieruchomościami gruntowymi oddanymi w użytkowanie wieczyste, w zależności od ich rodzaju oraz innych uwarunkowań.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważam za zasadne.