

**UCHWAŁA NR 853/23
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 02 października 2023r.

uchylająca uchwałę Nr XLV/453/21 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 05 listopada 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego wraz ze zbyciem udziału w gruncie na własność

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz. 40 z późn zm. oraz art. 13 ust. 1 i art. 34 ust.6 i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn zm.) uchwała się co następuje :

§ 1.

Uchyla się Uchwałę Nr XLV/453/21 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 05 listopada 2021r. w sprawie w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego wraz ze zbyciem udziału w gruncie na własność

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Irena Seweryn

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 18 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz.40 z późn zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu , dotyczących m.in. zasad zbywania, zbywania i obciążania nieruchomości , oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Stosownie do art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 z póź. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a zgodnie z art. 34 ust. 6 i 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy, może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabyciu lokalu ich najemcom lub dzierżawcom. W przypadku realizacji pierwszeństwa, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Rada Miejska Karpacza nie widzi możliwości zbycia lokalu dotychczasowym dzierżawcom.

Z inicjatywą uchwałodawczą wystąpiła grupa radnych.