

ZARZĄDZENIE NR 0050.80.2023
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 2 listopada 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 i ul. Obrońców Pokoju 2a oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.karpacz.pl, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	020601_1.0003.273/2	JG1J/00068655/8	152	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Kościuszki w sąsiedztwie dz. nr 1159 obręb Karpacz 0003 o całkowitej powierzchni 152 m ² .	Grunt o powierzchni 152 m ² przeznaczony do dzierżawy z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości zabudowanej na cele mieszkalne.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie Burmistrza Karpacza nr 0050.77.2023 z dnia 17 października 2023 r.	46,74 zł , w tym: netto – 38,00 zł VAT 23% – 8,74 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
2.	020601_1.0004.194/2	JG1J/00083163/3	50	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Nad Łomnicą w sąsiedztwie budynku nr 18 o całkowitej powierzchni 1035 m ² .	Grunt o powierzchni 50 m ² przeznaczony na ogród przydomowy.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXXII/790/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 25 października 2023 r.	44,28 zł , w tym: netto – 36,00 zł VAT 23% – 8,28 zł	Rocznie, płatne z góry za cały okres. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
3.	020601_1.0004.194/2	JG1J/00083163/3	50	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Nad Łomnicą w sąsiedztwie budynku nr 18 o całkowitej powierzchni 1035 m ² .	Grunt o powierzchni 50,00 m ² przeznaczony na ogród przydomowy.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXXII/791/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 25 października 2023 r.	44,28 zł , w tym: netto – 36,00 zł VAT 23% – 8,28 zł	Rocznie, płatne z góry za cały okres. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 02.11.2023 r. do dnia 23.11.2023 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	020601_1.0004.266/513	JG1J/00072517/0	68	Nieruchomość gruntowa położona w okolicy: ul. Wolnej o całkowitej powierzchni 1029 m ² .	Grunt o powierzchni 68,00 m ² z przeznaczeniem na prowadzenie Telewizyjnej Stacji Retransmisyjnej.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXXXII/789/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 25 października 2023 r.	1230,00 zł , w tym: netto – 1000,00 zł VAT 23% – 230,00 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
5.	020601_1.0004.9	JG1J/00062020/6	2189	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Gimnazjalnej o całkowitej powierzchni 3826 m ² .	Grunt o powierzchni 2189 m ² z przeznaczeniem do wspólnego korzystania na potrzeby prowadzonych działalności gospodarczych na tej nieruchomości, t.j. parku linowego i lodowiska polimerowego.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXXXII/792/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 25 października 2023 r.	123,00 zł , w tym: netto – 100,00 zł VAT 23% – 23,00 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 02.11.2023 r. do dnia 23.11.2023 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej w dniu 2023 r.

Karpacz, dnia
.....
podpis