



BURMISTRZ KARPACZA
Urząd Miejski w Karpaczu

ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz
tel. kancelaria 75 76 19 150
tel. sekretariat 75 76 19 975

www.karpacz.pl
www.bip.karpacz.pl
kancelaria@karpacz.eu

IGN.6740.25.2021/39109

Karpacz, 03.12.2021

**Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
ul. Wiejska 29
58-506 Jelenia Góra**

Dotyczy: wniosku nr 125 Komisji Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego
podjętego na posiedzeniu w dniu 15 listopada 2021 r.

W związku z wnioskiem nr 125 Komisji Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 15 listopada 2021 r., w załączeniu przekazuję jego treść wraz ze zdjęciami, z prośbą o podjęcie działań w odniesieniu do spraw w nim poruszonych.

BURMISTRZ KARPACZA
Radosław Jęcek

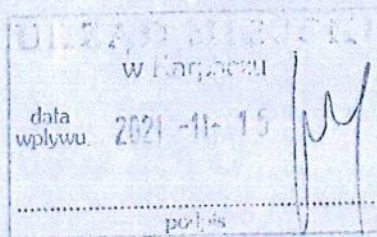
Otrzymują:

1. Adresat
2. IGN aa.

Sprawę prowadzi:
Adrian Domagała
Inspektor ds. Gospodarki Przestrzennej
tel. 757618612



39109



Karpacz, dnia 15 listopada 2021r.

RM.7KPiZP.0003.od nr 122 do nr 125.2021

*Pan Radosław Jęcek
Burmistrz Karpacza*

**Wnioski Komisji Planowania i Zagospodarowania
Przestrzennego podjęte na posiedzeniu w dniu 15 listopada 2021 r.**

IGN 125. Komisja wnioskuję o wystąpienie do Nadzoru Budowlanego w sprawie legalności rozbiórki ogrodzenia przy ul. Konstytucji 3 Maja 73 (zdj. nr 1), rozbiórki ogrodzenia i montażu podestu w pasie drogi przy ul. Konstytucji 3 Maja 81 (zdjęcie nr 2), zabudowy punktu gastronomicznego wraz z reklamami „KEBAB” na działce nr 500/2 obręb Karpacz 0004 przy ul. Konstytucji 3 Maja 52 a (zdjęcie nr 3). **AD**

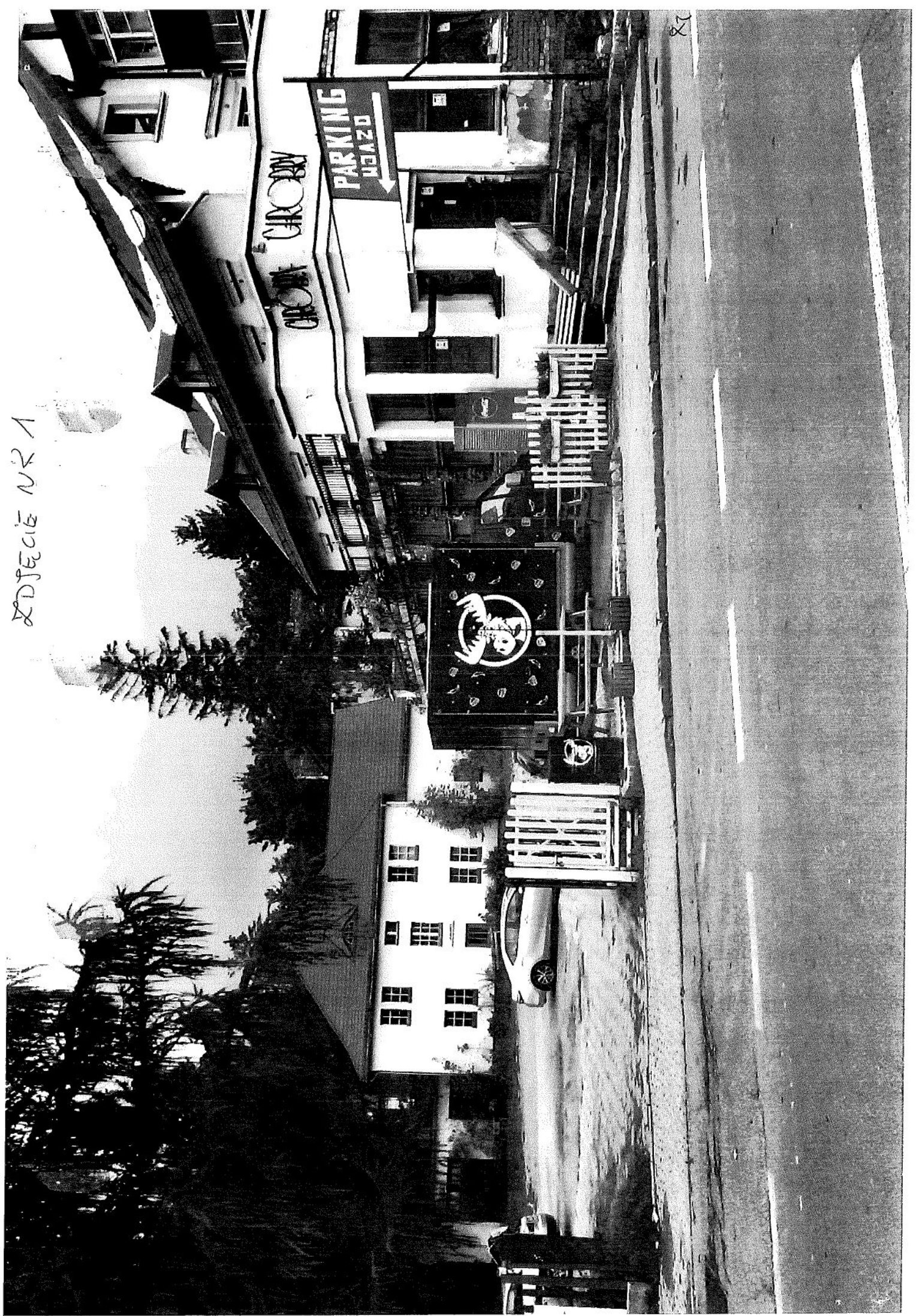
za – 5 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

*Jerwin
03.12.2021r.
Ww. nr 122 - przed sesję
Karysz*

Przewodniczący Komisji

Grzegorz Kubik

RDJECIE NR 1





BURMISTRZ KARPACZA

Urząd Miejski w Karpaczu

ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz

tel. kancelaria 75 76 19 150
tel. sekretariat 75 76 19 975

www.karpacz.pl
www.bip.karpacz.pl

kancelaria@karpacz.eu

Karpacz, 17.06.2021

IGN.6740.14.2021/29047

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Wiejska 29
58-506 Jelenia Góra**

Dotyczy: drewnianego rusztowania na elewacji frontowej DW „Chrobry” na dz. nr 126
obręb Karpacz 0004 przy ul. Konstytucji 3 Maja 73

Uprzejmie proszę o przeprowadzenie kontroli w związku z montażem drewnianego rusztowania na balustradach tarasu od strony elewacji frontowej DW „Chrobry” na dz. nr 126 obręb Karpacz 0004 przy ul. Konstytucji 3 Maja 73 (jak na zdjęciach). Prowizoryczna forma rusztowania oraz sposób jego montażu mogą stanowić bezpośrednie zagrożenie dla bezpieczeństwa przechodniów jak i zaparkowanych pod obiektem DW „Chrobry” pojazdów.

Załączniki:

1. Fotografie
2. Mapa sytuacyjna
3. Informacja z rejestru

BURMISTRZ KARPACZA
Radosław Jacek

Otrzymują:

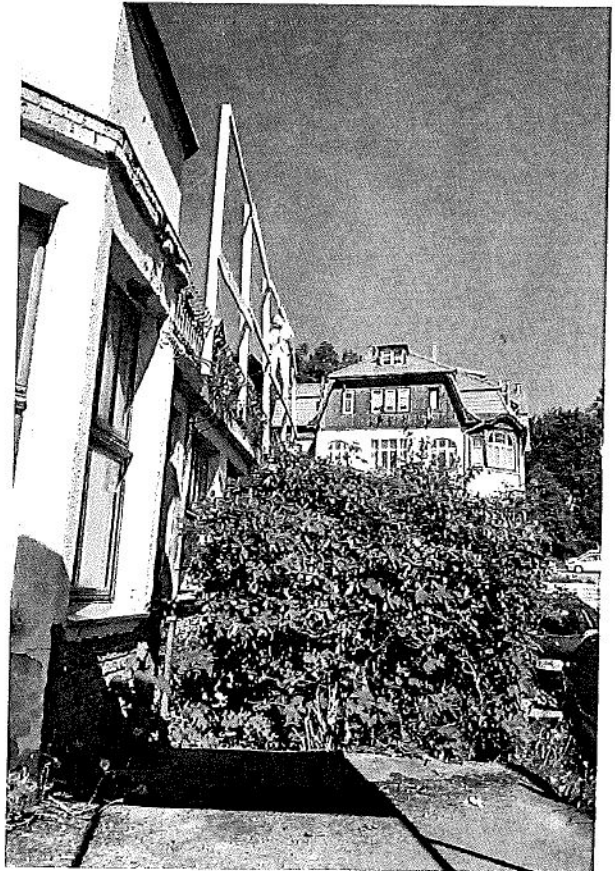
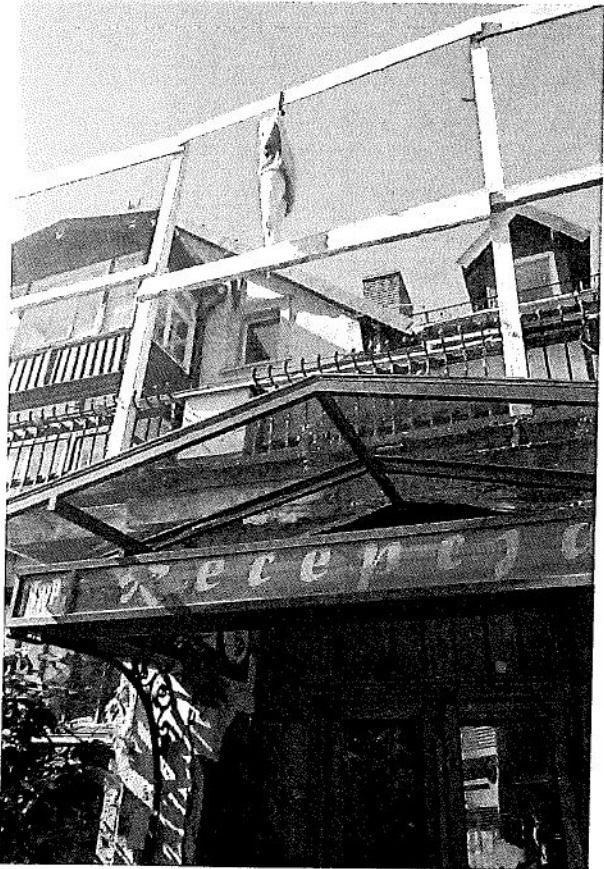
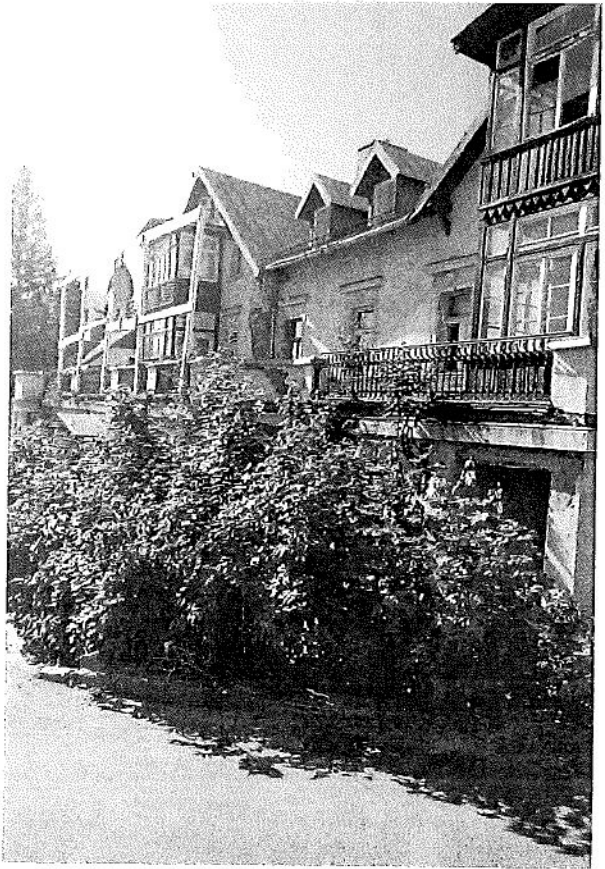
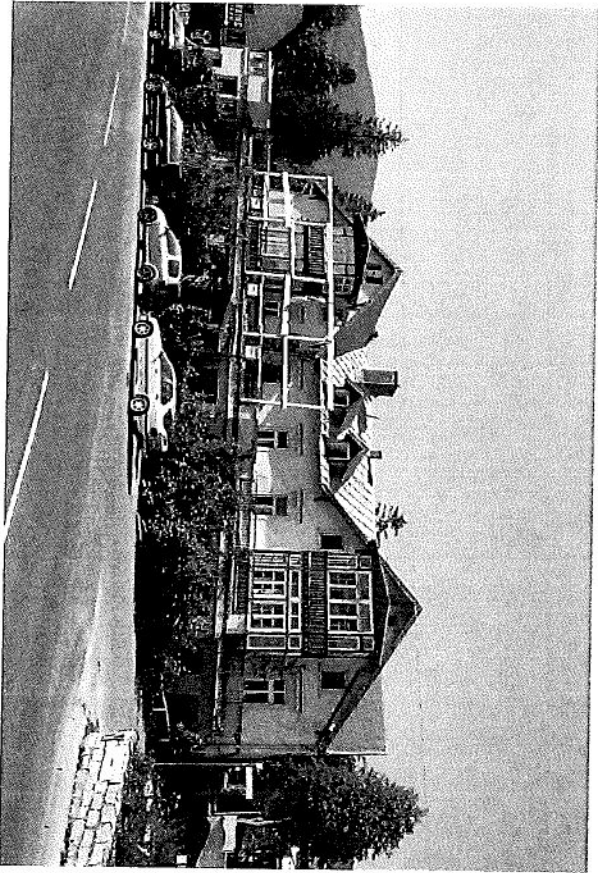
1. Adresat
2. IGN aa.

Sprawę prowadzi:
Adrian Domagała
Inspektor ds. Gospodarki Przestrzennej
tel. 757618612



29047

DA



Data wykonania fotografii: 17 czerwca 2021 r.



Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Jeleniej Górze

Jan 7
ADK

Ul. Wiejska 29
58-506 Jelenia Góra
Tel. 6473236
e-mail: jeleniagora@winb.wroc.pl
PINB/11/403/ 1-3 /20/21

Jelenia Góra, dnia 15.11.2021 r.

Dot: DW „Chrobry” w Karpaczu ul. Konstytucji 3 Maja 73

W związku z niewykonaniem zabezpieczeń zawartych w moich piśmach z dnia 28.02.2020 r. i 05.03.2021 r. **ponownie wzywam** Państwa do niezwłocznego wykonania następujących robót zabezpieczających na obiekcie jak w tytule:

- o uszczelnienie pokrycia dachowego,
- o wykonanie rynien i rur spustowych,
- o usunięcie elementów takich jak uszkodzone tynki, ściany czy dachu stwarzające zagrożenie dla osób przebywających w pobliżu,
- o zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych parteru przed dostępem osób postronnych,
- o usunięcie z otworów okiennych rozbitych szyb i ich zabezpieczenie,
- o wykonanie ogrodzenia od strony ul. Konstytucji 3 Maja po granicy działki i wystawienie tablic ostrzegawczych o zakazie wstępu, zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych parteru w sposób uniemożliwiający wejście osób postronnych na obiekt.
- o wydzielenie strefy ochronnej min 5 m na dziedzińcu do parkingu przy ścianie obiektu.
- o Usunięcie samosiejek drzew z obiektu i terenu w pobliżu obiektu.

Prace należy wykonywać w porozumieniu z Urzędem Ochrony Zabytków i pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

Po wykonaniu prac powiadomić tutejszy inspektorat.

Jednocześnie przypominam o obowiązkach określonych w art. 61 i art. 91a ustawy Prawo Budowlane.

Art. 61 „Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany:
1) utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 wymogi wobec obiektu budowlanego i urządzeń budowlanych ust. 2;
2) zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska”.

Art. 91a Kto nie spełnia, określonego w art. 61 obowiązki właściciela lub zarządcy przy utrzymywaniu obiektu, obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym, użytkuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.

Otrzymują:

1. Adresaci
2. Urząd Miasta Karpacza
3. Starostwo Karkonoskie
4. a/a

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
mgr inż. arch. Jacek Radwan

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Jeleniej Górze**

Ul. Wiejska 29
58-506 Jelenia Góra
Tel. 6473236,
e-mail: jeleniagora@winb.wroc.pl
PINB-I1/403/ 1-5 /20/21

J. 1

Jelenia Góra, dnia 08.10.2021 r.

Zawiadomienie o kontroli

Nieużytkowanego DW „Chrobry” w Karpaczu ul. Konstytucji 3 Maja 73.

Zawiadamiam, że w dniu 03.11.2021 r. około godziny 10,30 zostanie przeprowadzona kontrola wykonania zabezpieczeń DW Chrobry.

POUCZENIE

Art. 88 kpa. „Kto będąc obowiązany do osobistego stawienia się, mimo prawidłowego wezwania nie stawiał się bez uzasadnionej przyczyny jako strona, świadek lub biegły albo bezzasadnie odmówił złożenia zeznania, wydania opinii, okazania przedmiotu oględzin albo udziału w innej czynności urzędowej, może być ukarany przez organ przeprowadzający dowód grzywną 50 zł, a w razie ponownego niezastosowania się do wezwania – grzywną do 200 zł...”

Strony mają prawo brać czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań.

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego.. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

POWIATOWY INSPEKTOR
NAZORU BUDOWLANEGO
mgr inż. arch. Jacek Budwan

Otrzymują:

- 1.
- 2.
3. DWKZ we Wrocławiu
4. Urząd Miasta Karpacza
5. Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze
6. a/a

Urząd Miejski w Karpaczu
Konstytucji 3 Maja 54
58-540, Karpacz
Wpłynęło dn. 2021-10-13
Przyjęto przez: Mirosława Sypik



L.dz.10594/2021

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Jeleniej Górze**

Ul. Wiejska 29
58-506 Jelenia Góra
Tel. 6473236
e-mail: jeleniagora@winb.wroc.pl
PINB/I1/400/ 1932 / 21

Jelenia Góra, dnia 23.06.2021 r.

- 1.
- 2.

Dot: rusztowania drewnianego na budynku DW Chrobry w Karpaczu ul. Konstytucji 3 Maja 73.

Niniejszym wzywam właścicieli obiektu jak w tytule do niezwłocznego usunięcia drewnianego rusztowania wykonanego od strony ul. Konstytucji 3 Maja. Rusztowanie z uwagi na rozmiary i sposób zakotwienia do balustrady może stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu pieszego i kołowego. O demontażu rusztowania proszę powiadomić tutejszy inspektorat.

p.o. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego

Jacek Radwan

Urząd Miejski w Karpaczu
Konstytucji 3 Maja 54
58-540, Karpacz
Wpłynęło dn. 2021-07-05
Przyjęto przez: Mirosława Sypik



L.dz.7478/2021

- 1.
- 2.
3. **Urząd Miasta Karpacza**
4. Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze
5. a/a

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Jeleniej Górze**

Ul. Wiejska 29
58-506 Jelenia Góra
Tel. 6473236,
e-mail: jeleniagora@winb.wroc.pl
PINB-11/403/ 1-4 /20/21

Jelenia Góra, dnia 07.05.2021 r.

Zawiadomienie o kontroli

Nieużytkowanego DW „Chrobry” w Karpaczu ul. Konstytucji 3 Maja 73.

Zawiadamiam, że w dniu 10.07.2021 r. około godziny 10,00 zostanie przeprowadzona kontrola wykonania zabezpieczeń określonych w piśmie z dnia 28 lutego 2020 r. .

POUCZENIE

Art. 88 kpa. „Kto będąc obowiązany do osobistego stawienia się, mimo prawidłowego wezwania nie stawił się bez uzasadnionej przyczyny jako strona, świadek lub biegły albo bezzasadnie odmówił złożenia zeznania, wydania opinii, okazania przedmiotu oględzin albo udziału w innej czynności urzędowej, może być ukarany przez organ przeprowadzający dowód grzywną 50 zł, a w razie ponownego niezastosowania się do wezwania – grzywną do 200 zł...”

Strony mają prawo brać czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań.

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego.. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

p.o. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego

Jacek Radwan

Otrzymują:

- 1.
- 2.
3. DWKZ we Wrocławiu
- ④. Urząd Miasta Karpacza
5. Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze
6. a/a

Urząd Miejski w Karpaczu
Konstytucji 3 Maja 54
58-540, Karpacz
Wpłynęło dn. 2021-05-12
Przyjęto przez: Mirosława Sypik



L.dz.5737/2021

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Jeleniej Górze**

Ul. Wiejska 29
58-506 Jelenia Góra
Tel. 6473236,
e-mail: jeleniagora@winb.wroc.pl
PINB-I1/403/ 1-2 /20

Jelenia Góra, dnia 10.07.2020 r.

Jun

ARD
M

Zawiadomienie o kontroli

Nieużytkowanego DW „Chrobry” w Karpaczu ul. Konstytucji 3 Maja 73.

Zawiadamiam, że w dniu 11.08.2020 r. około godziny 11,30 zostanie przeprowadzona kontrola wykonania zabezpieczeń określonych w piśmie z dnia 28 lutego 2020 r. .

POUCZENIE

Art. 88 kpa. „Kto będąc obowiązany do osobistego stawienia się, mimo prawidłowego wezwania nie stawil się bez uzasadnionej przyczyny jako strona, świadek lub biegły albo bezzasadnie odmówił złożenia zeznania, wydania opinii , okazania przedmiotu oględzin albo udziału w innej czynności urzędowej, może być ukarany przez organ przeprowadzający dowód grzywną 50 zł, a w razie ponownego niezastosowania się do wezwania – grzywną do 200 zł...”

Strony mają prawo brać czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań.

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego.. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

POWIATOWY INSPEKTOR
NAZORU BUDOWLANEGO
mgr inż. arch. Marek Radwan

Otrzymują:

- 1.
- 2.
3. DWKZ we Wrocławiu
4. Urząd Miasta Karpacza
5. Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze
6. a/a

Urząd Miejski w Karpaczu
Konstytucji 3 Maja 54
58-540, Karpacz

Wpłynęło dn. 2020-07-14
Przyjęto przez: Małgorzata Chelchowska



L.dz.7608/2020

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Jeleniej Górze**

sen 7

A. O.

Ul. Wiejska 29
58-506 Jelenia Góra
Tel. 6473236
e-mail: jeleniagora@winb.wroc.pl
PINB/11/403/ 1-1 /2020

Jelenia Góra, dnia 28.02.2020 r.

- 1.
- 2.

Dot: DW „Chrobry” w Karpaczu ul. Konstytucji 3 Maja 73.

W związku z przeprowadzoną w dniu 27 lutego 2020 r. wizją w terenie wzywam Państwa do niezwłocznego wykonania następujących robót zabezpieczających na obiekcie jak w tytule:

- uszczelnienie pokrycia dachowego,
- wykonanie rynien i rur spustowych,
- usunięcie elementów takich jak uszkodzone tynki, ściany czy dachu stwarzające zagrożenie dla osób przebywających w pobliżu,
- zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych parteru przed dostępem osób postronnych,
- usunięcie z otworów okiennych rozbitych szyb i ich zabezpieczenie,
- wykonanie ogrodzenia od strony ul. Konstytucji 3 Maja po granicy działki,
- wydzielenie strefy ochronnej min 5 m na dziedzińcu do parkingu przy ścianie obiektu.

Prace należy wykonywać w porozumieniu z Urzędem Ochrony Zabytków i pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.
Po wykonaniu prac powiadomić tutejszy inspektorat.

POWIATOWY INSPEKTOR
NAZORU BUDOWLANEGO
mgr inż. arch. Jacek Radwan

Otrzymują:

- 1.
- 2.
3. Urząd Miasta Karpacza
4. Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze
5. a/a

Urząd Miejski
w Karpaczu
2508.2020.DG
Wpłynęło dn. 02-03-2020
Przyjęto przez:
Małgorzata Chełchowska



04G00I6XN

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Jeleniej Górze**

Ul. Wiejska 29
58-506 Jelenia Góra
Tel. 6473236,
e-mail: jeleniagora@winb.wroc.pl
PINB-11/403/ 2-1 /20

Juni

Jelenia Góra, dnia 03.02.2020 r.

A.D
aj

Zawiadomienie o kontroli

Nieużytkowanego DW „Chrobry” w Karpaczu ul. Konstytucji 3 Maja 73.

Zawiadamiam, że w dniu 27.02.2020 r. około godziny 10,00 zostanie przeprowadzona kontrola mająca na celu ustalenie aktualnego stanu technicznego obiektu oraz ustalenie niezbędnych zabezpieczeń.

POUCZENIE

Art. 88 kpa. „Kto będąc obowiązany do osobistego stawienia się, mimo prawidłowego wezwania nie stawil się bez uzasadnionej przyczyny jako strona, świadek lub biegły albo bezzasadnie odmówil złożenia zeznania, wydania opinii, okazania przedmiotu oględzin albo udziału w innej czynności urzędowej, może być ukarany przez organ przeprowadzający dowód grzywną 50 zł, a w razie ponownego niezastosowania się do wezwania – grzywną do 200 zł...”

Strony mają prawo brać czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań.

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego.. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Zgodnie z treścią art.61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późniejszymi zmianami) zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie złego stanu technicznego DW „Chrobry” w Karpaczu ul. Konstytucji 3 Maja 73.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
mgr inż. arch. Małgorzata Badwan

Otrzymują:

- 1.
- 2.
3. DWKZ we Wrocławiu
4. Urząd Miasta Karpaczu
5. Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze
6. a/a

Urząd Miejski
w Karpaczu
1548.2020.DG
Wpłynęło dn. 05-02-2020
Przyjęto przez:
Małgorzata Chełchowska



04G00I4QB