

ZARZĄDZENIE NR 0050.67.2023
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 21 września 2023 r.

w sprawie przeprowadzenia kontroli w zakresie realizacji obowiązków przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 5 ust. 1 pkt 2; 3a i 3b, art. 6 ust. 5a -5ab oraz art. 9u ust.1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469), zarządzam, co następuje:

§ 1. Zarządzam przeprowadzenie kontroli w zakresie realizacji obowiązków przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych.

§ 2. Kontrola zostanie przeprowadzona przez upoważnionych pracowników Urzędu Miejskiego w Karpaczu. Komisja działa w składzie co najmniej dwuosobowym.

§ 3. Kontrola obejmować będzie sprawdzenie czy właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku poprzez:

- 1) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej, lub w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych,
- 2) gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych lub osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 3) pozbywanie się nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami, w tym:
 - a) posiadanie umowy zawartej z gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych oraz dowodów uiszczenia opłat za te usługi;
 - b) zgodność postanowień umów na opróżnianie i transport nieczystości ciekłych z wymaganiami określonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Karpacz.

§ 4. Ustala się wzory dokumentów:

- 1) wzór upoważnienia do przeprowadzenia kontroli, stanowiący załączniki Nr 1 do zarządzenia;
- 2) wzór protokołu kontroli, stanowiący załącznik Nr 2 do zarządzenia;

§ 5. Plan kontroli stanowi załącznik Nr 3.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Karpacz, dnia r.

WZÓR

Upoważnienie Nr

Na podstawie art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469), oraz art. 379 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.)

upoważniam

Panią/Pan

pracownika Urzędu Miejskiego w Karpaczu, legitymującego się legitymacją służbową nr do wykonywania czynności kontrolnych, dotyczących realizacji obowiązków przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych.

Kontrola podmiotu/osoby fizycznej.....
na terenie nieruchomości.....

Termin rozpoczęcia kontroli:

Przewidywany termin zakończenia kontroli:

Niniejsze upoważnienie ważne jest jednorazowo na okres kontroli podmiotu/osoby fizycznej i nie może być przenoszone na inne osoby.

.....

podpis

Pouczenie o prawach i obowiązkach kontrolowanego

1. Kontrolujący wykonując kontrolę jest uprawniony do:

- 1) wstępu wraz z rzeczoznawcami i niezbędnym sprzętem przez całą dobę na teren nieruchomości, obiektu lub ich części, na których prowadzona jest działalność gospodarcza, a w godzinach od 6 do 22 - na pozostały teren;
- 2) przeprowadzenia badań lub wykonywania innych niezbędnych czynności kontrolnych;
- 3) żądania pisemnych lub ustnych informacji oraz wzywania i przesłuchiwania osób w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu faktycznego;
- 4) żądania okazania dokumentów i udostępnienia wszelkich danych mających związek z problematyką kontroli.

2. Kierownik kontrolowanego podmiotu oraz kontrolowana osoba fizyczna obowiązani są umożliwić przeprowadzenie kontroli, a w szczególności dokonanie ww czynności.

3. Z czynności kontrolnych kontrolujący sporządza protokół, którego jeden egzemplarz doręcza kierownikowi kontrolowanego podmiotu lub kontrolowanej osobie fizycznej.

4. Protokół podpisują kontrolujący oraz kierownik kontrolowanego podmiotu lub kontrolowana osoba fizyczna, którzy mogą wnieść do protokołu zastrzeżenia i uwagi wraz z uzasadnieniem.

5. W razie odmowy podpisania protokołu przez kierownika kontrolowanego podmiotu lub kontrolowaną osobę fizyczną kontrolujący umieszcza o tym wzmiankę w protokole, a odmawiający podpisu może, w terminie 7 dni, przedstawić swoje stanowisko na piśmie Burmistrzowi Karpacza.

6. Zgodnie z art. 225 § 1 Kodeksu karnego, kto osobie uprawnionej do przeprowadzenia kontroli w zakresie ochrony środowiska lub osobie przybranej do jej pomocy udaremnia lub utrudnia wykonanie czynności służbowej podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

7. Czynności kontrolne wykonuje się w obecności kierownika kontrolowanego podmiotu (lub osoby przez niego upoważnionej) lub kontrolowanej osoby fizycznej.

8. Przedsiębiorca ma obowiązek wskazania na piśmie osoby upoważnionej do reprezentowania go w trakcie kontroli, w szczególności w czasie swojej nieobecności.

Oświadczam, że zapoznałam/em się z treścią pouczenia i jeden egzemplarz odebrałam/em.

.....

data i podpis kontrolowanego

Protokół z kontroli

1. Podstawa prawna przeprowadzenia kontroli:

art. 5 ust. 6 oraz art. 6 ust 5a, 5aa oraz 9u ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469),

Zawiadomienie o kontroli nr z dnia

- skutecznie doręczone kontrolowanemu dnia

2. Data i miejsce przeprowadzenia kontroli.....

3. Pracownicy upoważnieni do przeprowadzenia kontroli: (imię i nazwisko, stanowisko)

Pani/Pan

.....

działający na podstawie upoważnienia Burmistrza Karpacz z dnia

Pani/Pan

.....

działający na podstawie upoważnienia Burmistrza Karpacz z dnia

4. Osoby reprezentujące Kontrolowanego podczas kontroli:

1) Właściciel kontrolowanej nieruchomości

Pani/Pan

2) Osoba upoważniona przez kontrolowanego do reprezentowania go w trakcie kontroli:

Pan/Pani

Inne osoby obecne podczas kontroli:

.....

.....

.....

.....

5. Zakres przedmiotowy kontroli

Sprawdzenie czy właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku poprzez:

- 1) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej, lub w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych,
- 2) gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych lub osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 3) pozbywanie się nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami ustawy, w tym:
 - a) posiadanie umowy zawartej z gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych oraz dowodów uiszczenia opłat za te usługi.
 - b) zgodność postanowień umów na opróżnianie i transport nieczystości ciekłych z wymaganiami określonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Karpacz.

6. Opis stanu faktycznego stwierdzonego w trakcie kontroli:

- a) Nieruchomość jest wyposażona w zbiornik bezodpływowy
 - TAK
 - NIE
- b) Nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków
 - TAK
 - NIE
- c) Nieruchomość przyłączona jest do sieci kanalizacyjnej
 - TAK
 - NIE

7. Zbiornik bezodpływowy / przydomowa oczyszczalnia jest zgłoszony/a do ewidencji gminnej:

- TAK
- NIE

8. Nazwa podmiotu, z którym zawarta została umowa na opróżnienie i transport nieczystości ciekłych

Data obowiązywania umowy: od.....do.....

9. Data ostatniego wywozu nieczystości ciekłych

.....

Ilość wywiezionych nieczystości ciekłych

10. Data i ilość poprzednio wywiezionych nieczystości ciekłych

.....

11. Treść umowy na opróżnienie i transport nieczystości ciekłych:

jest zgodna/ nie jest zgodna z zapisami Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Karpacz.

12. Stwierdzone naruszenia i nieprawidłowości

.....
.....
.....
.....

13. Załączniki do protokołu

.....
.....
.....

14. Zastrzeżenia i uwagi kontrolowanego :

.....
.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i odczytano.

Protokół został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Po odczytaniu protokołu każdy egzemplarz został podpisany.

Data i miejsce podpisania protokołu:

.....

1.
(podpis kontrolującego) (podpis kontrolowanego)

2.
(podpis kontrolującego)

Kontrolowany odmówił podpisania protokołu z powodu:

.....
.....

Potwierdzam odbiór protokołu kontroli:

.....

(data i podpis kontrolowanego)

PLAN KONTROLI na rok 2023/2024**Podstawa prawna: art. 6 ust. 5aa ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1469 z późn. zm.)**

Lp.	Kontrolowany	Liczba planowanych kontroli	Kontrolujący	Termin kontroli	Zakres kontroli
1.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Karpacz	59	Pracownicy Urzędu Miejskiego w Karpaczu	IV kwartał 2023	Kontrola obejmować będzie: 1) stwierdzenie posiadania przez właścicieli nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w przydomowych oczyszczalniach ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Karpacz, 2) udokumentowanie wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych oraz jego częstotliwości poprzez okazanie rachunków, faktur VAT, paragonów lub dowodów zapłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Burmistrza Karpacza, na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w przydomowych oczyszczalniach ścieków i transportu nieczystości ciekłych.
2.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Karpacz	59		I kwartał 2024	Kontrola obejmować będzie weryfikację wykonania obowiązków wynikających z art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 z późn. zm.), jakie posiada przedsiębiorca działający na podstawie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i/lub osadników w przydomowych oczyszczalniach ścieków i transportu nieczystości ciekłych.
3.	Przedsiębiorcy prowadzący działalność w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i/lub osadników w przydomowych oczyszczalniach ścieków i transportu nieczystości ciekłych	14		I kwartał 2024	Kontrola obejmować będzie weryfikację wykonania obowiązków wynikających z art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 z późn. zm.), jakie posiada przedsiębiorca działający na podstawie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i/lub osadników w przydomowych oczyszczalniach ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

Burmistrz Karpacza
(-) Radosław Jęcek