

ZARZĄDZENIE NR 0050.72.2023
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 4 października 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży
wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz zarządzeniem Burmistrza Karpacza nr 0050.71.2023 z dnia 4 października 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej, zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 oraz w Miejskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej przy ul. Obrońców Pokoju 2A na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl. Nadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza

Kamila Cyganek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UDZIAŁU W GRUNCIE NA WŁASNOŚĆ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Nr działki Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie Wysokość udziału	Warunki płatności za lokal	Uwagi	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	020601_1.0001.106/4 Obręb 0001 Karpacz JG1J/00074867/2	1087 m ²	ul. Szkolna 2A	Lokal nr 3 położony na pierwszym piętrze budynku o powierzchni użytkowej 65,30 m ² . W skład lokalu wchodzi: kuchnia, łazienka z WC, dwa pokoje, przedpokój. Do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 7,70 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	45 500 zł brutto Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) 19,64%	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/2274/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego o z 2012 poz. 4701).	Nieruchomość lokalowa nie posiada obciążeń. W budynku ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu przez korytarz położony w budynku usytuowanym na działce nr 106/4 objętej księgą wieczystą nr JG1J/00074867/2 w jego przyziemiu - w części oznaczonej na rzucie przyziemia jako komunikacja. Operat sporządzono 24.08.2023 r.	Podstawę sprzedaży stanowi zarządzenie nr 00050.71.2023 Burmistrza Karpacza z dnia 4. października 2023 r.	Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. 4.10.2023 r. do dnia 15.11.2023 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 oraz przy ul. Obrońców Pokoju 2A na okres 21 dni począwszy od dnia 4.10.2023 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej w dniu 2023 r.

Karpacz, dnia