

**ZARZĄDZENIE NR 0050.70.2023**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 4 października 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 i ul. Obrońców Pokoju 2a oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA  
Zastępca Burmistrza

**Kamila Cyganek**

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	020601_1.0003.528/4	JG1J/00079502/1	523	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Komuny Paryskiej w sąsiedztwie budynku nr 3 o całkowitej powierzchni 523 m <sup>2</sup> .	Grunt o powierzchni 523 m <sup>2</sup> przeznaczony do dzierżawy z przeznaczeniem na ogród przydomowy	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie Burmistrza Karpacza nr 0050.68.2023 z dnia 25 września 2023 r.	<b>38,60 zł</b> , w tym: netto – 31,38 zł VAT 23% – 7,22 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
2.	020601_1.0004.139/4	JG1J/00047089/6	207	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Konstytucji 3 Maja w sąsiedztwie budynku nr 63 o całkowitej powierzchni 207 m <sup>2</sup> .	Grunt o powierzchni 22 m <sup>2</sup> przeznaczony na lokalizację budynku usługowego dzierżawcy oraz grunt o powierzchni 185 m <sup>2</sup> przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości zabudowanej na cele usługowe.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXXI/778/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 27 września 2023 r.	<b>598,95 zł</b> , w tym: netto – 486,95 zł VAT 23% – 112,00 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
3.	020601_1.0002.275/4	JG1J/00080055/2	6	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Konstytucji 3 Maja w sąsiedztwie budynku nr 7a o całkowitej powierzchni 328 m <sup>2</sup> .	Grunt o powierzchni 6,00 m <sup>2</sup> przeznaczony do dzierżawy na lokalizację pojemników na odpady komunalne.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXXI/780/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 27 września 2023 r.	<b>212,54 zł</b> , w tym: netto – 172,80 zł VAT 23% – 39,74 zł	Rocznie, płatne z góry za cały okres.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 04.10.2023 r. do dnia 25.10.2023 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl)  
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	020601_1.0004.42/2	JG1J/00083165/7	31	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Armii Krajowej w sąsiedztwie budynku nr 7b o całkowitej powierzchni 31 m <sup>2</sup> .	Grunt o powierzchni 31,00 m <sup>2</sup> przeznaczony do dzierżawy na miejsce postojowe dla własnego pojazdu dzierżawcy.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXXI/781/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 27 września 2023 r.	<b>45,76 zł</b> , w tym: netto – 37,20 zł VAT 23% – 8,56 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
5.	020601_1.0001.18/5	JG1J/00043983/5	171	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Karkonoskiej w sąsiedztwie budynku nr 39 o całkowitej powierzchni 171 m <sup>2</sup> .	Grunt o powierzchni 8 m <sup>2</sup> przeznaczony na lokalizację wiaty na odpady komunalne, o powierzchni 25 m <sup>2</sup> przeznaczony na miejsca postojowe dla samochodów osobowych, oraz o powierzchni 138 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości mieszkalnej.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXXI/782/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 27 września 2023 r.	<b>102,95 zł</b> , w tym: netto – 83,70 zł VAT 23% – 19,25 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 04.10.2023 r. do dnia 25.10.2023 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej w dniu ..... 2023 r.

Karpacz, dnia .....  
.....  
podpis