

**UCHWAŁA NR LXXI/777/23  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 27 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego  
ograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.1 i art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska Karpacza uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej jako działka nr 954/8, o powierzchni 0,0919 ha, obręb Karpacz-3, opisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00063965/9.

§ 2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich, czyli do działek oznaczonych numerami 955, 1216 oraz 1080/2 obręb Karpacz-3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Karpacza

**Irena Seweryn**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z kolei art. 37 ust. 1 ww ustawy stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Zgodnie z art. 40 ust. 2a jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, organizuje się przetarg ograniczony.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest głównie na obszarze oznaczonym symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Karpaczu nr XXV/155/04 z dnia 16 marca 2004r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 28 kwietnia 2004 r. nr 76, poz. 1498) oraz częściowo na obszarze oznaczonym symbolem Z2 G KDP3 - teren dróg pieszo-jezdnych, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Karpaczu nr XXV/2211/12 z dnia 29 października 2012 r (Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 14 czerwca 2013 r. poz. 3723)

Komisja Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej Karpacza pozytywnie zaopiniowała sprzedaż przedmiotowej działki.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.