

Projekt

z dnia 3 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 810/23
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 3 sierpnia 2023 r.

w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na następny okres – dziewięciu lat, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 139/4 w obrębie Karpacz 0004 o powierzchni 207 m², w tym w części o powierzchni 185 m² z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości zabudowanej na cele usługowe oraz w części 22 m² zabudowanej budynkiem.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w §1.

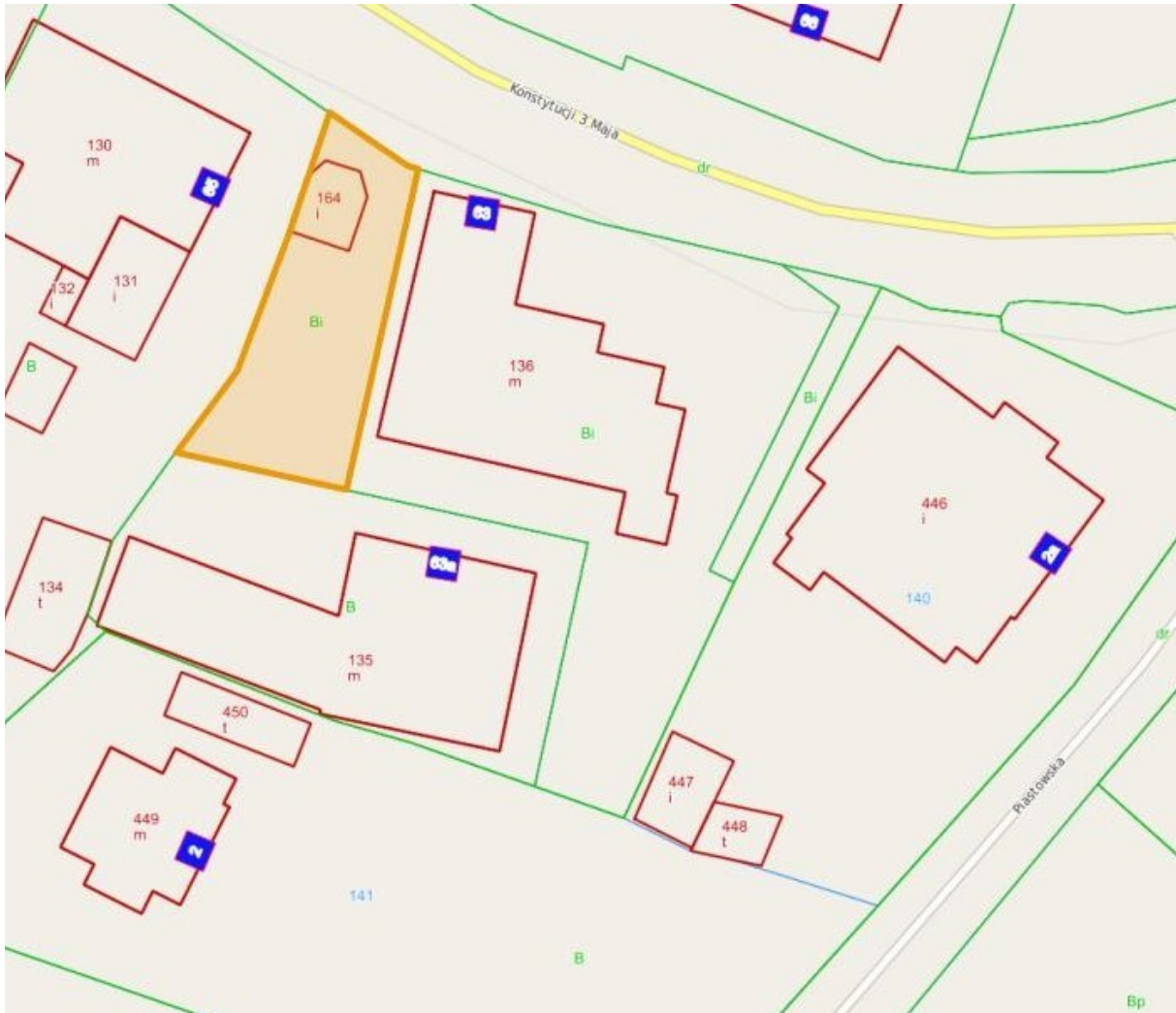
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Irena Seweryn

skala 1:250



Legenda:

-  działka nr 139/4 obręb Karpacz 0004
-  grunt przeznaczony do dzierżawy

Rejon: Konstytucji 3 Maja 65

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. zawierania pomiędzy tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia na okres dziewięciu lat nieruchomości gruntowej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały złożył dotychczasowy dzierżawca. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej i wyrażenie zgody na długotrwałe dziewięcioletnie uregulowanie władania umożliwi dzierżawcy, dalsze wykorzystywanie na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości zabudowanej na cele usługowe oraz budynkiem.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.