

ZARZĄDZENIE NR 0050.60.2023
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 4 września 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 i ul. Obrońców Pokoju 2a oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.karpacz.pl, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	020601_1.0004.95/8	JG1J/00073817/0	62	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Mickiewicza w sąsiedztwie budynku nr 5 o całkowitej powierzchni 84 m ² .	Grunt o powierzchni 32 m ² przeznaczony do dzierżawy na miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych, obsługujące nieruchomość wykorzystywaną na cele mieszkaniowe, oraz grunt o powierzchni 30 m ² przeznaczony na prawę zagospodarowania przyległej nieruchomości mieszkalnej.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXX/769/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 30 sierpnia 2023 r.	56,46 zł , w tym: netto – 45,90 zł VAT 23% – 10,56 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
2.	020601_1.0004.22	JG1J/00081875/3	9	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Rybackiej w sąsiedztwie budynku nr 3b o całkowitej powierzchni 250 m ² .	Grunt o powierzchni 9 m ² przeznaczony na lokalizację budynku gospodarczego dzierżawcy.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXX/768/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 30 sierpnia 2023 r.	26,57 zł , w tym: netto – 21,60 zł VAT 23% – 4,97 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 04.09.2023 r. do dnia 25.09.2023 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3.	020601_1.0002.184/9	JG1J/00063308/6	20	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Wielkopolskiej w sąsiedztwie budynku nr 2 o całkowitej powierzchni 7040 m ² .	Grunt o łącznej powierzchni 20,00 m ² przeznaczony do dzierżawy na lokalizację obiektu garażowego.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXX/767/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 30 sierpnia 2023 r.	59,04 zł , w tym: netto – 48,00 zł VAT 23% – 11,04 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
----	---------------------	-----------------	----	--	---	---	---	--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 04.09.2023 r. do dnia 25.09.2023 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej w dniu 2023r.

Karpacz, dnia
.....
podpis