



Burmistrz Karpacza

Urząd Miejski w Karpaczu
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz

📍 adres do korespondencji:
ul. Konstytucji 3 Maja 48b
58-540 Karpacz

✉ kancelaria@karpacz.eu

☎ tel. kancelaria 75 76 19 150
tel. sekretariat 75 76 19 975

🌐 www.karpacz.pl
www.bip.karpacz.pl

Karpacz, 24.08.2023

SG.0232.1.2023/80838

RM.0003.314.2023

**Pan
Andrzej Talaga
Radny Gminy Karpacz**

Odpowiadając na zapytanie z dnia 8 sierpnia br. w sprawie awarii studzienki kanalizacyjnej we wspólnocie mieszkaniowej przy ul. Karkonoskiej 31, informuję, co następuje.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537) przyłączem kanalizacyjnym jest odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, **za** pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej. Realizację budowy przyłączy do sieci zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci (art. 15 ust. 3 cyt. ustawy). Zgodnie z kolei z art. 5 ust. 2 ww. ustawy „jeżeli umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej, odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie”, w tym przypadku umowa nie przewiduje inaczej.

Ad 1. Z uwagi na powyższe, Spółka nie odpowiada za następstwa niepoprawnego wykonania bądź usterek wynikających z nieprawidłowej eksploatacji odcinków przyłącza i wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Jak wynika z ww. zapisów ustawy odpowiedzialnym za prawidłowe funkcjonowanie przyłącza kanalizacyjnego jest odbiorca usług, w tym przypadku wspólnota mieszkaniowa przy ul. Karkonoskiej 31.

W załączeniu mapa podglądowa z naniesionym przebiegiem przyłącza oraz wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w ww. budynku.

Ad 2. Z informacji uzyskanych z MZGK Sp. z o.o. wynika, że przyłączy wraz z wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej są w złym stanie technicznym (uszkodzenie). Jak wskazano powyżej za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji odpowiada odbiorca usług.

Ad 3. Zgodnie z oświadczeniem MZGK Sp. z o.o., nie dysponuje ona wiedzą na temat osób odpowiedzialnych za dokonanie odbioru technicznego przyłącza i wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej dla przedmiotowego budynku.

Z poważaniem
Kamila Cyganek
Zastępca Burmistrza

Do wiadomości:

St. ds. rady miejskiej wm.

aa

Sprawę prowadzi:

Joanna Kopala

Sekretarz Gminy

tel. 757619976



80838