

Projekt

z dnia 2 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 792A/23
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 9 czerwca 2023 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych będących własnością
Gminy Karpacz na rzecz ich najemców lub dzierżawców**

Na podstawie art. 34 ust.6 oraz ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023, poz. 344 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych albo budynków użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy ich dotychczasowym najemcom lub dzierżawcom, jeżeli odpowiednio umowa najmu lub dzierżawy trwa nieprzerwanie od co najmniej 5 lat.

2. Prawo pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 1 przysługuje pod warunkiem niezalegania w zapłacie czynszu i pozostałych opłat określonych w umowie najmu lub dzierżawy oraz z innymi zobowiązaniami w stosunku do Gminy Karpacz.

§ 2. Postanowienie § 1 ust. 1 nie ma zastosowania do nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Irena Seweryn

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.34. ust. 6 i ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.) odpowiednia rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego może w drodze uchwały przyznać pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi dotychczasowym najemcom oraz dzierżawcom lokali niemieszkalnych nabycie ich na własność w trybie bezprzetargowym.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.