

**ZARZĄDZENIE NR 0050. 149 .2015
BURMISTRZA KARPACZA
z dnia 9 października 2015 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej, udziału w pomieszczeniach wspólnych oraz udziału w części nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) w związku z zarządzeniem Nr 0050. 148.2015 Burmistrza Karpacza z dnia 9 października 2015 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości lokalowej, udziału w pomieszczeniach wspólnych oraz udziału w części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz, na okres trzech lat.

**Burmistrz Karpacza
zarządza, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się wykaz nieruchomości lokalowej, udziału w pomieszczeniach wspólnych oraz udziału w części nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na okres trzech lat, w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3 Maja 54, przez okres 21 dni.

2. Ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ KARPACZA

BURMISTRZ KARPACZA

Radosław Jęcek

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.149.2015 Burmistrza Karpacza
z dnia 9 października 2015 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej, udziału w pomieszczeniach wspólnych oraz udziału w
części nieruchomości gruntowej przeznaczonyj do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ, UDZIAŁ W POMIESZCZENIACH WSPÓLNYCH ORAZ UDZIAŁU W CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na okres trzech lat

Lp.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej (nr, obręb, pow. całkowita)	Nieruchomość gruntowa w części	Położenie	Opis nieruchomości w ewidencji gruntów	Przedmiot umowy	Cel umowy (przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania)	Okres umowy	Stawka miesięczna 1 m ²	Warunki płatności	Wysokość czynszu	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi
1.	284/13 w obrębie Karpacz 0004 o pow. 13375 m ²	727,77 m ² pow. zabudowy budynku 2C	Ul. Obrońców Pokoju 2C	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca rodzaj użytku, oznaczony w ewidencji gruntów jako: 1) „Bj” – inne tereny tereny zabudowane; 2) „Lz” - grunty zadrzewione i zakrzaczone.	Nieruchomość lokalowa – lokal użytkowy: o pow. 261,73 m ² , o udziale 28,21 % w powierzchni użytkowej budynku wynoszącej - 927,63 m ²	Na siedzibę Spółki i realizację działań wynikających z przedmiotu działalności Spółki.	Trzy lata.	3,00 zł netto x pow. lokalu użytkowego tj. 261,73 m ² plus podatek vat 23%	W terminie miesięcznym z dołu. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Brutto – 965,78 zł w tym: -netto - 785,19 zł, -vat 23% - 180,59 zł	Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznie z dniem 1 marca waloryzacji wskaźnikiem określonym w umowie dzierżawy.	W skład pomieszczeń wspólnych wchodzi: -serwerownia; -kotłownia; -wiatrolap; -komunikacja; -klatka schodowa; -wc damski; -wc męski.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia-2015 r. do dnia-2015 r. a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

BURMISTRZ KARPACZA
Radosław Cerek

BURMISTRZ KARPACZA

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej -w dniu-2015 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

Karpacz, dnia (podpis)