

**Zarządzenie Nr 0050. 151 .2015  
Burmistrza Karpacza  
z dnia 14 października 2015 r.  
w sprawie ogłoszenia o przetargach**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015 r., poz.1515 ze zm.); art. 37 ust.1, art. 38 ust.1, art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r., poz.732 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r., poz.1490) w związku z:

- Uchwałą Nr XXXVIII/378/10 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 2 lutego 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz,
- Uchwałą Nr XVIII/177/08 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz,
- Uchwałą Nr XXVIII/257/13 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 23 stycznia 2013 r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz

**Burmistrz Karpacza  
zarządza, co następuje**

**§ 1**

Przeprowadzenie w dniu **20 listopada 2015 r. trzech** odrębnych przetargów:

1. **piątego** przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **1105** , Obręb:Karpacz-3, AM 11, o **pow. 0,1477ha**, położonej przy **ul. Skalnej** w Karpaczu, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi Księgę wieczystą **KW nr JG1J/00020690/7**,
2. **szóstego** przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **1093** , Obręb:Karpacz-3,AM 6, o **pow. 0,1094 ha**, położonej przy **ul. Fryderyka Chopina** w Karpaczu, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi Księgę wieczystą **KW nr JG1J/00021258/4**,
3. **drugiego** przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **1131** , Obręb: Karpacz-3,AM 11, o **pow. 0,2702 ha**, położonej przy **ul. Tadeusza Kościuszki** w Karpaczu, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi Księgę wieczystą **KW nr JG1J/00082019/2**.

**§ 2**

Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości o których mowa w § 1, ceny wywoławcze oraz warunki uczestnictwa w przetargach precyzuje *Ogłoszenie o przetargach* , będące załącznikiem do niniejszego zarządzenia, które będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego ( II piętro), ogłoszenie w dzienniku prasowym, zamieszczenie na stronie internetowej; [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) (BIP-Biuletyn Informacji Publicznej-*Informacje o przetargach*). Informacja o przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w Karpaczu oraz zamieszczona na stronie internetowej [www.ofertyinwestycyjne.pl](http://www.ofertyinwestycyjne.pl)

**§ 3**

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ KARPACZA**  
*[Podpis]*  
Radosław Jęcek

*[Podpis]*



**Burmistrz Karpacza**  
**zaprasza do uczestnictwa w przetargach ustnych nieograniczonych**  
**na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości**

Przetargi odbędą się w dniu **20 listopada 2015r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54, odpowiednio:

- **piąty przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 1 o godz. 11:00,**
- **szósty przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 2 o godz. 11:30,**
- **drugi przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 3 o godz. 12:00,**

**Dane dotyczące nieruchomości:**

**1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana,** oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr **1105**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0,1477 ha**, położona przy ul. **Skalnej** w Karpaczu. Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **F – Osiedle Skalne** i oznaczona jest symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki**. Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne*.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw nr JG1J/00020690/7. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 190.000,00 zł** (w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana,** oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr **1093**, obręb: Karpacz – 3, AM-6, o pow. **0,1094 ha**, położona przy ul. **Fryderyka Chopina** w Karpaczu. Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **F – Osiedle Skalne** i oznaczona jest symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki**. Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne*.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw nr JG1J/00021258/4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 146.000,00 zł** (w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana,** oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr **1131**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0,2702 ha**, położona przy ul. **Tadeusza Kościuszki** w Karpaczu. Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **F – Osiedle Skalne** i oznaczona jest symbolem **UT2 – tereny usług turystycznych i komercyjnych**. Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *usługi turystyczne i komercyjne*.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw nr JG1J/00082019/2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 305.000,00 zł** (w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.



### **Warunki uczestnictwa w przetargach:**

Warunkiem przystąpienia do każdego z wymienionych przetargów jest wniesienie w pieniądzu PLN wadium na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **BZ WBK S.A. I Oddział w Karpaczu, nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582 w terminie do dnia 16 listopada 2015r.**

**Za wpłacenie wadium w podanym terminie uznaje się jego zaksięgowanie na koncie Urzędu Miejskiego.**

Kwota wadium odpowiednio wynosi:

dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 1** – **19 000,00 zł**  
dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 2** - **14 600,00 zł**  
dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 3** - **30 500,00 zł**

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

**Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.**

**Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić poszczególne przetargi z ważnego powodu.**

Niniejsza informacja jest **wyciągiem** z ogłoszenia o przetargach. **Ogłoszenie o przetargach** zamieszczono na stronie internetowej: [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl): BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Informacje o przetargach*, wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro) oraz na stronie internetowej [www.ofertyinwestycyjne.pl](http://www.ofertyinwestycyjne.pl). Informację o ogłoszeniu przetargów podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54. Ponadto zainteresowanym zostanie przesłany pocztą, faksem, e-mailem opis wskazanej (-nych) nieruchomości, wyrys z mapy ewidencyjnej, orientacyjna lokalizacja na planie miasta, zdjęcia terenu i otoczenia – materiały te są również do pobrania z ofert zamieszczonych na stronie [www.ofertyinwestycyjne.pl](http://www.ofertyinwestycyjne.pl).

*Szczegółowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 75/7618611, e-mail: [gnigp@karpacz.eu](mailto:gnigp@karpacz.eu).*

BURMISTRZ KARPACZA  
*Radosław Jęcek*