

ZARZĄDZENIE NR 0050.55.2023
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 7 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży
wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości obejmujący nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 oraz w Miejskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej przy ul. Obrońców Pokoju 2A na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl. Nadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW nieruchomości gruntowej	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do sprzedaży	Opis nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena nieruchomości	Uwagi	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	020601_1.0003.832/1	JG1J/00020441/7	61 m ²	Niezabudowana działka ewidencyjna nr 832/1 obręb 0003 Karpacz, położona przy ul. Matejki. Zgodnie z uchwałą nr XXI/132/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki F – Osiedle Skalne działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem Usn - teren tras i urządzeń narciarskich. Sprzedaż działki następuje w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Podstawę sprzedaży stanowi uchwała nr LXIX/760/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 26 czerwca 2023 r.	20 000 zł brutto nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 20.07.2023 r.	Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. 7.08.2023 do dnia 18.09.2023 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 oraz w Miejskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej przy ul. Obrońców Pokoju 2A na okres 21 dni począwszy od dnia 7.08.2023 r. do dnia 28.08.2023 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej w dniu 2023 r.

Karpacz, dnia

podpis