

**ZARZĄDZENIE NR 0050.54.2023**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 7 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w dzierżawę  
stanowiska handlowego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), w związku z Zarządzeniem Nr 0050.53.2023 Burmistrza Karpacza z dnia 7 sierpnia 2023 r. w sprawie wydzierżawienia stanowiska handlowego nr 1 wraz z przynależnym gruntem na okres 3 lat oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

**§ 1.** Przeprowadzenie w dniu 29 września 2023 r. o godz. 11<sup>00</sup> przetargu ustnego, ograniczonego do osób nieposiadających zaległości w zobowiązaniach wobec Gminy Karpacz, na oddanie w dzierżawę, na czas oznaczony – trzech lat, stanowiska handlowego nr 1 (w wiacie handlowej) wraz z przynależnym gruntem w części wynoszącej 7,5 m<sup>2</sup>, stanowiącym część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 481/2 w obrębie Karpacz 0004, przy ulicy Olimpijskiej w pobliżu skrzyżowania z ulicą Turystyczną.

**§ 2.** Szczegółowe dane dotyczące przedmiotu przetargu, o którym mowa w § 1, warunków i trybu przeprowadzenia przetargu oraz cenę wywoławczą precyzuje Ogłoszenie o przetargu, będące załącznikiem do niniejszego zarządzenia. Ogłoszenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 (budynek B), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Administracyjnego Centrum Zarządzania Miastem przy ul. Obrońców Pokoju 2A, zamieszczenie na stronie internetowej [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) w zakładce "dla mieszkańców-przetargi-rok 2023" oraz w Biuletyn Informacji Publicznej w zakładce "Gmina Karpacz-przetargi-rok 2023".

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**



## Burmistrz Karpacza

Urząd Miejski w Karpaczu  
ul. Konstytucji 3 Maja 54  
58-540 Karpacz

📍 adres do korespondencji:  
ul. Konstytucji 3 Maja 48b  
58-540 Karpacz

✉ kancelaria@karpacz.eu

☎ tel. kancelaria 75 76 19 150  
tel. sekretariat 75 76 19 975

🌐 www.karpacz.pl  
www.bip.karpacz.pl

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.54.2023  
Burmistrza Karpacza z dnia 7 sierpnia 2023r.

### Burmistrz Karpacza zaprasza do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na oddanie w dzierżawę stanowiska handlowego nr 1 na czas oznaczony - 3 lata

**Przetarg odbędzie się** w dniu **29 września 2023 r.** w siedzibie Administracyjnego Centrum Zarządzania Miastem w Karpaczu przy ulicy Obrońców Pokoju 2a, w sali konferencyjnej, o godz. **11<sup>00</sup>**.

#### I. Wydzierżawiający:

Wydzierżawiającym jest Gmina Karpacz z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja nr 54, 58-540 Karpacz. NIP 611-010-77-59; REGON 230821552; Kancelaria: tel. 757619150, fax 757619224; e-mail: [kancelaria@karpacz.eu](mailto:kancelaria@karpacz.eu).

Adres do korespondencji: ul. Konstytucji 3 Maja 48b, 58-540 Karpacz.

#### II. Przedmiot dzierżawy:

**Stanowisko handlowe nr: 1** (w kolejności od mostu nad Potokiem Łomnica), wraz z przynależnym gruntem o powierzchni 7,5 m<sup>2</sup>, liczonym od zewnętrznego obrzeża chodnika. Stanowisko handlowe stanowi część wiaty handlowej, położonej przy ul. Olimpijskiej w pobliżu skrzyżowania z ul. Turystyczną, na nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą nr JG1J/00081985/7, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 481/2 w obrębie Karpacz 0004 (identyfikator wg EGiB 020601\_1.0004.481/2).

#### III. Warunki dzierżawy:

1. Prowadzenie przez dzierżawcę przez okres trzech lat działalności handlowej na stanowisku handlowym, zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami prawidłowej gospodarki.
2. Ustala się kwotę **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) brutto jako minimalną (wywoławczą) **stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego**, w tym: netto – 1 626,02 zł; podatek VAT 23% - 373,98 zł, najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej. W przypadku podwyższenia stawki VAT czynsz ulega stosownemu podwyższeniu:
  - a) ustalona, w przetargu, kwota miesięcznego czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, corocznie z dniem 1 marca, wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS;
  - b) dzierżawca będzie zobowiązany płacić ustalony czynsz dzierżawny brutto w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca;
  - c) dzierżawca zobowiązany będzie płacić podatek od nieruchomości, w tym: podatek od powierzchni gruntu oraz podatek od wartości stanowiska handlowego, których zasady ustalania, wymiar i terminy płatności reguluje ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70). Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia w Referacie Finansowym, Urzędu Miasta w Karpaczu, informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

#### IV. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Wniesienie w pieniądzu PLN **w kwocie – 400,00 zł** (słownie: czterysta złotych 00/100) **wadium**, na rachunek Gminy Karpacz w SANTANDER Bank Polska S.A. Nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582, **w terminie do dnia 21 września 2023 r.**



## Burmistrz Karpacza

Urząd Miejski w Karpaczu  
ul. Konstytucji 3 Maja 54  
58-540 Karpacz

📍 adres do korespondencji:  
ul. Konstytucji 3 Maja 48b  
58-540 Karpacz

✉ kancelaria@karpacz.eu

☎ tel. kancelaria 75 76 19 150  
tel. sekretariat 75 76 19 975

🌐 [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl)  
[www.bip.karpacz.pl](http://www.bip.karpacz.pl)

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet pierwszej opłaty miesięcznej czynszu dzierżawnego. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy nie przysługuje zwrot wpłaconego na rzecz Gminy Karpacz wadium.

3. **Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** Komisji Przetargowej (pokój nr 108 w budynku Administracyjnego Centrum Zarządzania Miastem, ul. Obrońców Pokoju 2A), po ówczesnym umówieniu się z pracownikiem merytorycznym nr tel. 75 76 18 611, **w terminie do dnia 22 września 2023r.** poprzez przedłożenie dowodu wniesienia wadium.

4. **Z przetargu, zgodnie z przysługującym Gminie Karpacz prawem wyklucza się osoby, które do dnia zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, tj. do dnia 22 września 2023r. posiadają nieuregulowane zobowiązania wobec Gminy Karpacz.**

5. Zakwalifikowanie oferentów przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu.

**Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego (budynek B przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 oraz Administracyjnego Centrum Zarządzania Miastem, ul. Obrońców Pokoju 2A) w dniu 28 września 2023 r.**

6. Przedłożenie następujących dokumentów:

- a) dowód osobisty (paszport);
- b) pełnomocnictwo do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.

Przetarg przeprowadza powołana zarządzeniem Burmistrza Karpacza komisja przetargowa. Opis procedur związanych z przeprowadzeniem przetargu, stanowiący *Ramowy Regulamin dzierżawy nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych w formie przetargu ustnego ograniczonego*, będzie udostępniony zainteresowanym, po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem merytorycznym nr tel. 75 76 18 611, w Referacie Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego (pokój nr 108 Administracyjnego Centrum Zarządzania Miastem).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem, unieważnić przetarg, lub uznać skargę za niezasadną.

**Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić przetarg z ważnej przyczyny.**

Szczegółowych informacji o oddawanym w dzierżawę stanowisku handlowym będącym przedmiotem przetargu oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 108, budynek Administracyjnego Centrum Zarządzania Miastem), telefonicznie pod nr 75 7618611, e-mail: kancelaria@karpacz.eu. Ogłoszenie o przetargu podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu (budynek B przy ul. Konstytucji 3 Maja 54) oraz na tablicy ogłoszeń Administracyjnego Centrum Zarządzania Miastem przy ul. Obrońców Pokoju 2a, 58-540 Karpacz, zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl); w zakładce „dla mieszkańców-



## Burmistrz Karpacza

Urząd Miejski w Karpaczu

ul. Konstytucji 3 Maja 54  
58-540 Karpacz

📍 adres do korespondencji:  
ul. Konstytucji 3 Maja 48b  
58-540 Karpacz

✉ kancelaria@karpacz.eu

☎ tel. kancelaria 75 76 19 150  
tel. sekretariat 75 76 19 975

🌐 [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl)  
[www.bip.karpacz.pl](http://www.bip.karpacz.pl)

przetargi-rok 2023” oraz na Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Gmina Karpacz-przetargi-rok 2023”.

W związku z obowiązkiem, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia nr 2016/679 informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Karpacza, ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz, nr telefon 75 76 19 975, adres e-mail: kancelaria@karpacz.eu.
2. Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji procedury przetargowej na oddaniem w dzierżawę stanowiska handlowego nr 1 na czas oznaczony – 3 lata.
3. W sprawie danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: e-mail: [umk-iod@karpacz.eu](mailto:umk-iod@karpacz.eu) lub pisemnie na adres siedziby administratora.
4. Pełen zakres informacji nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się w siedzibie Administratora.