

ZARZĄDZENIE NR 0050.47.2023
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 10 lipca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 i ul. Obrońców Pokoju 2a oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.karpacz.pl, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	020601_1.0003.167/8	JG1J/00073350/8	224	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Kasprowicza w sąsiedztwie budynku nr 11 o całkowitej powierzchni 324 m ² .	Grunt o powierzchni 224 m ² przeznaczony do dzierżawy na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXIX/751/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 26 czerwca 2023 r.	68,88 zł , w tym: netto – 56,00 zł VAT 23% – 12,88 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
2.	020601_1.0003.842/8	JG1J/00080790/6	40	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Matejki w sąsiedztwie budynku nr 60 o całkowitej powierzchni 13879 m ² .	Grunt o powierzchni 40 m ² przeznaczony do dzierżawy na miejsca postojowe obsługujące nieruchomość wykorzystywaną na cele usługowe.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXIX/752/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 26 czerwca 2023 r.	98,40 zł , w tym: netto – 80,00 zł VAT 23% – 18,40 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
3.	020601_1.0001.106/3	JG1J/00068546/1	6,25	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Szkolnej w sąsiedztwie budynku nr 2a o całkowitej powierzchni 296 m ² .	Grunt o łącznej powierzchni 6,25 m ² przeznaczony do dzierżawy na lokalizację wiaty na odpady komunalne.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXIX/753/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 26 czerwca 2023 r.	221,40 zł , w tym: netto – 180,00 zł VAT 23% – 41,40 zł	Rocznie, płatne z góry za cały okres. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 10.07.2023 r. do dnia 31.07.2023 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	020601_1.0004.95/9	JG1J/00073817/0	6,25	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Mickiewicza w sąsiedztwie budynku nr 5-5a o całkowitej powierzchni 896 m ² .	Grunt o powierzchni 6,25 m ² przeznaczony do dzierżawy na lokalizację wiaty na odpady komunalne.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXIX/754/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 26 czerwca 2023 r.	221,40 zł , w tym: netto – 180,00 zł VAT 23% – 41,40 zł	Rocznie, płatne z góry za cały okres. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
5.	020601_1.0001.104	JG1J/00081163/9	6,25	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Karkonoskiej w sąsiedztwie budynku nr 34 o całkowitej powierzchni 303 m ² .	Grunt o powierzchni 6,25 m ² przeznaczony do dzierżawy na lokalizację wiaty na odpady komunalne.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXIX/755/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 26 czerwca 2023 r.	221,40 zł , w tym: netto – 180,00 zł VAT 23% – 41,40 zł	Rocznie, płatne z góry za cały okres. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
6.	020601_1.0002.249	JG1J/00081654/8	55	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Konstytucji 3 Maja w sąsiedztwie budynku nr 15 o całkowitej powierzchni 322 m ² .	Grunt o powierzchni 55 m ² przeznaczony do dzierżawy na ogród przydomowy.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXIX/756/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 26 czerwca 2023 r.	60,56 zł , w tym: netto – 49,24 zł VAT 23% – 11,32 zł	Rocznie, płatne z góry za cały okres. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 10.07.2023 r. do dnia 31.07.2023 r, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	020601_1.0003.842/1	JG1J/00080789/6	248	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Matejki w sąsiedztwie budynku nr 42 o całkowitej powierzchni 248 m ² .	Grunt o powierzchni 181 m ² przeznaczony do dzierżawy na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości zabudowanej wykorzystywanej na cele mieszkalne, a o powierzchni 67 m ² przeznaczony do dzierżawy na lokalizację części budynku mieszkalnego dzierżawcy.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXIX/757/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 26 czerwca 2023 r.	253,44 zł, w tym: netto – 206,05 zł VAT 23% – 47,39 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 10.07.2023 r. do dnia 31.07.2023 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w _____ Gazecie Wyborczej _____ w dniu _____ 2023r.

Karpacz, dnia
.....
podpis