

ZARZĄDZENIE NR 0050.46.2023
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 10 lipca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do oddania
w najem w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości obejmujący lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 oraz w Miejskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej przy ul. Obrońców Pokoju 2A na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl. Nadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW nieruchomości gruntowej	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do oddania w najem	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
1.	020601_1.0001.238/7	JG1J/00020122/5	263,10 m ²	<p>Lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Karkonoskiej 5 w Karpaczu.</p> <p>Lokal o powierzchni 263,10 m² składa się z: trzech korytarz, holu, dwóch biur, trzech sal wystawowych, dwóch WC, dwóch pomieszczeń gospodarczych, oraz pomieszczenia przynależnego-magazynu.</p> <p>Z lokalem wiąże się udział w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w wysokości 2552/10000.</p>	Lokal oddany w najem przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej „Multimedialne Muzeum Karkonoszy”.	Podstawę najmu stanowi uchwała nr LXIX/759/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 26 czerwca 2023 r.	<p>2000 zł brutto,</p> <p>w tym:</p> <p>- 1 626,02 zł netto</p> <p>- 373,98 zł (VAT 23%)</p>	<p>W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca.</p> <p>Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.</p>	Wysokość czynszu za najem lokalu może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 oraz w Miejskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej przy ul. Obrońców Pokoju 2A na okres 21 dni począwszy od dnia 10.07.2023 r. do dnia 31.07.2023 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej w dniu 2023 r.

Karpacz, dnia

podpis