

**UCHWAŁA NR LXIX/760/23  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 26 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność  
Gminy Karpacz w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania  
nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej działki gruntu, stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej jako działka nr 832/1, obręb 0003 Karpacz, o pow. 0,0061 ha, opisaney w księdze wieczystej JG1J/00020441/7, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej znajdującej się przy ul. Matejki 66, oznaczonej jako działka nr 833/2, obręb 0003 Karpacz.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Karpacza

**Irena Seweryn**

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Według art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Działka nr 832/1 jest dzierzawiona przez wnioskodawcę, będącego jednocześnie właścicielem przyległej działki nr 833/2 oraz wykorzystywana jest na ogród przydomowy i miejsce postojowe dla samochodu osobowego. Działka nr 832/1 z uwagi swoją powierzchnię oraz kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.