

**ZARZĄDZENIE NR 0050.164.2015**  
**BURMISTRZA KARPACZA**  
**Z DNIA 30 listopada 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r, poz.1515 ze zm. ), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. , poz. 1774 ze zm.) oraz wykonując:

- Zarządzenie Nr 0050.85.2015 Burmistrza Karpacza z dnia 02 czerwca 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu ,  
- Zarządzenie Nr 0050.137.2015 Burmistrza Karpacza z dnia 21 września 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu,  
- Zarządzenia Nr 0050.58.2015 Burmistrza Karpacza z dnia 30 marca 2015- r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu , zarządzam co następuje:

**§ 1**

Przyjmuje się wykaz obejmujący trzy lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu, stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni.

Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu, na stronach internetowych Urzędu.

**§ 3**

Odpowiedzialny za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**BURMISTRZ KARPACZA**  
  
Radosław Jęzek

Załącznik Nr 1. do Zarządzenia Nr 0050/164/2015  
 Burmistrza Karpacza z dnia 30. listopada 2015 r.  
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we  
 współużytkowanie wieczyste gruntu

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁU WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZyste GRUNTU

| I.P. | Nr działki<br>pow.<br>nr KW          | Adres nieruchomości          | Opis nieruchomości<br>Przeznaczenie w mppz miasta Karpacza   | Cena lokalu<br>wraz z udziałem<br>w gruncie<br>wysokość udziału                          | Warunki płatności za lokal<br>Warunki płatności za grunt  | Uwagi   |
|------|--------------------------------------|------------------------------|--|--|---|---|
| 1.   | 29/2<br>pow.<br>0,1649 ha<br>52106/0 | ul. Konstytucji 3<br>Maja 78 | Lokal nr 4 położony na parterze budynku o pow. użytkowej 72,80 m <sup>2</sup> składający z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, 2 przedpokoi, pom.przynależnych piwnicy, strychu, pom.gosp. o łącznej pow. 38,30 m <sup>2</sup> .<br>Lokal przeznaczony na cele mieszkalne. | <b>158.170,00 zł</b><br>grunt<br><b>37.450,00 zł</b><br>netto<br>-----<br><b>14,60 %</b> | Zgodnie z uchwałą Nr XXV/227/12 RM Karpacza z dn. 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.<br>I opłata za grunt 15% ceny udziału brutto<br><b>6.909,52 zł</b><br>brutto      | Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 12 listopada 2015 r.    |
| 2.   | 243<br>pow.0,1444<br>ha<br>20123     | ul. Karłonoska 9             | Lokal nr 9 położony na drugim piętrze budynku o pow. 17,70 m <sup>2</sup> składający się z jednego pokoju, kuchni oraz pomieszczeń przynależnych: piwnicy o pow. 1,30 m <sup>2</sup> .<br>Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.                                       | <b>31.200,00 zł</b><br>grunt<br><b>7.820,00 zł</b><br>netto<br>-----<br><b>3,99 %</b>    | Zgodnie z uchwałą Nr XXV/227/12 RM Karpacza z dn. 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.<br>I opłata za grunt 15% ceny udziału -<br>brutto<br><b>1.442,79 zł</b><br>brutto | Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 28 października 2015 r. |

### CENY LOKALU OBOWIĄDUJE PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 30. 12. 2015 r. do dnia 20. 01. 2016 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na stronach internetowych Urzędu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz 1774 ze zm.) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 10.01.2016 r.

BURMISTRZ KARPACZA  
 Kaczkiewicz  


Zaswiadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ..... w dniu ..... 2015 r., na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu i na stronach internetowych.  
 Karpacz, dnia .....



Załącznik Nr 2. do Zarządzenia Nr 0050.164/15  
 Burmistrza Karpacza z dnia 30.07.2015 r.  
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we  
 współużytkowanie wieczyste gruntu

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁU WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTU

| L. P. | Nr działki nr kw pow.                    | Adres nieruchomości | Opis nieruchomości   | Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie wysokość udziału             | Warunki płatności za lokal<br>Warunki płatności za grunt   | Uwagi   |
|-------|--|---------------------|--|--|--|---|
| 1.    | 216/1<br>pow.<br>0,1489<br>ha<br>38576/1 | ul. Karkonoska 2    | Lokal nr 1 położony na pierwszej kondygnacji budynku ( poziom przyziemia) o pow. użytkowej 72,50 m <sup>2</sup> składający z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki +wc, dwóch pom. gospodarczych oraz pom. przynależnych piwnicy o pow. 9,70 m <sup>2</sup> .<br>Lokal przeznaczony na cele mieszkalne. | 92 870,00 zł<br>grunt<br>24 860,00 zł<br>netto<br>-----<br>12,47 % | Zgodnie z uchwałą Nr XXVI/227/12 RM Karpacza z dn. 29.10.2012 r. w sprawie określenia sądu sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.<br>I opłata za grunt 15% ceny udziału - brutto<br><b>4.586,67 zł</b><br>brutto | Nieruchomość nie posiada obciążeń .Operat sporządzono 28 października 2015 r. |

### CENY LOKALU OBOWIĄZUJE PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 30.07.2015 r. do dnia 21.08.2015 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na stronach internetowych Urzędu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 11.10.2015 r.

BURMISTRZ KARPACZA  
*Radosław Jeczek*

Zaswiadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ..... w dniu ..... 2015 r., na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu i na stronach internetowych.  
 Karpacz, dnia .....