



**GMINA KARPACZ**  
Urząd Miejski w Karpaczu

ul. Konstytucji 3 Maja 54  
58-540 Karpacz  
tel. kancelaria 75 76 19 150  
tel. sekretariat 75 76 19 975

www.karpacz.pl  
www.bip.karpacz.pl  
kancelaria@karpacz.eu

Karpacz, 14.06.2023

GNP.RM 0003.308.2022

**Pan Grzegorz Kubik**  
**Radny Rady Miejskiej Karpacza**

Dotyczy: realizacji umowy najmu sklepu spożywczego przy ul. Karkonoskiej 29

Odpowiadając na zapytanie RM 0003.308.2023 z dnia 05.06.2023 r. informuję, że:

Ad. 1

Kontrola dotycząca wywiązywania się najemcy z zapisów zawartych w § 1 umowy została przeprowadzona 13.06.2023 r. W lokalu prowadzony jest obecnie remont.

Ad. 2

Najemca w najbliższym czasie zostanie poinformowany o konieczności zmiany eksponowanych reklam w witrynie sklepowej.

Ad. 3

Obecna wysokość czynszu za najem lokalu wynosi 1609,30 zł brutto za miesiąc. Stawka uległa zmianie z dniem 1.03.2023 r.

Ad. 4

Możliwość podwyższania czynszu najmu wynika z art. 685<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.). Nie ma zatem konieczności zmiany zapisów w § 7 wskazanej umowy.

Burmistrz Karpacza  
Radosław Jęcek

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Miejskiej Karpacza
2. Biuro Rady Miejskiej Karpacza
3. Sekretarz Gminy Karpacz
4. GNP a/a