

**Projekt**

z dnia 14 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR 793/2023  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 5 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość lokalowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy najmu na następny okres - pięciu lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość- lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Karkonoskiej 5 w Karpaczu, z przeznaczeniem na prowadzenie „Multimedialnego Muzeum Karkonoszy”.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w §1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Karpacza

**Irena Seweryn**

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. zawierania z tą samą stroną kolejnych umów najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz w sytuacji zawarcia umowy na czas dłuższy niż 3 lata.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) nieruchomości są oddawane w najem na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie najmu na kolejny okres nieruchomości-lokalu użytkowego, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały, złożył dotychczasowy najemca. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w najem nieruchomości i wyrażenie zgody na długotrwałe pięcioletnie uregulowanie władania umożliwi najemcy dalsze wykorzystywanie lokalu na prowadzenie „Multimedialnego Muzeum Karkonoszy”.

Mając powyższe na względzie, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.