

ZARZĄDZENIE NR 0050.40.2023
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 7 czerwca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 i ul. Obrońców Pokoju 2a oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.karpacz.pl, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	020601_1.0002.513/5	JG1J/00078828/5	120,5	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Konstytucji 3 Maja w sąsiedztwie budynku nr 37 o całkowitej powierzchni 337 m ² .	Grunt o powierzchni 120,5 m ² przeznaczony do dzierżawy na lokalizację garażu – 13 m ² oraz na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości wykorzystywanej na cele usługowe – 107,5 m ² .	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXVII/742/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 31 maja 2023 r.	170,60 zł , w tym: netto – 138,70 zł VAT 23% – 31,90 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
2.	020601_1.0003.739	JG1J/00082019/2	117	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Chopina w sąsiedztwie budynku nr 7 o całkowitej powierzchni 739 m ² .	Grunt o powierzchni 117 m ² przeznaczony do dzierżawy na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości wykorzystywanej na cele usługowe.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXVII/740/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 31 maja 2023 r.	143,91 zł , w tym: netto – 117 zł VAT 23% – 26,91 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
3.	020601_1.0002.375/4 020601_1.0002.375/1 020601_1.0002.378	JG1J/00004503/2 JG1J/00081984/0 JG1J/00081984/0	115 18 63	Nieruchomości gruntowe położone przy: ul. Kościelnej w sąsiedztwie budynku nr 6 o całkowitej powierzchni 297 m ² ; 170 m ² oraz 282 m ² .	Grunty o łącznej powierzchni 196 m ² przeznaczone do dzierżawy na miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych, obsługujące nieruchomość wykorzystywaną na cele usługowe.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXVII/741/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 31 maja 2023 r.	482,16 zł , w tym: netto – 392,00 zł VAT 23% – 90,16 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 07.06.2023 r. do dnia 28.06.2023 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	020601_1.0002.251/10	JG1J/00071457/4	13	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Konstytucji 3 Maja w sąsiedztwie budynku nr 15 o całkowitej powierzchni 469 m ² .	Grunt o powierzchni 13 m ² przeznaczony do dzierżawy na lokalizację obiektu gospodarczego - komórki.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXVII/739/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 31 maja 2023 r.	38,38 zł , w tym: netto – 31,20 zł VAT 23% – 7,18 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
5.	020601_1.0002.249 020601_1.0002.251/10	JG1J/00081654/8 JG1J/00071457/4	12,5 34,5	Nieruchomości gruntowe położone przy: ul. Konstytucji 3 Maja w sąsiedztwie budynku nr 15 o całkowitej powierzchni 322 m ² oraz 469 m ² .	Grunt o powierzchni 47 m ² przeznaczony do dzierżawy w części o powierzchni 25 m ² na ogród przydomowy, a w części o powierzchni 22 m ² na lokalizację komórki.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXVII/738/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 31 maja 2023 r.	66,79 zł , w tym: netto – 54,30 zł VAT 23% – 12,49 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
6.	020601_1.0002.251/10	JG1J/00071457/4	13,5	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Konstytucji 3 Maja w sąsiedztwie budynku nr 15 o całkowitej powierzchni 469 m ² .	Grunt o powierzchni 13,5 m ² przeznaczony do dzierżawy na lokalizację obiektu gospodarczego - komórki.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXVII/737/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 31 maja 2023 r.	39,85 zł , w tym: netto – 32,40 zł VAT 23% – 7,45 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 07.06.2023 r. do dnia 28.06.2023 r, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	020601_1.0001.219	JG1J/00051399/3	15	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Karkonoska w sąsiedztwie budynku nr 1 o całkowitej powierzchni 3644 m ² .	Grunt o powierzchni 15 m ² przeznaczony do dzierżawy na lokalizację stacji transformatorowej.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXVII/736/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 31 maja 2023 r.	131,14 zł , w tym: netto – 106,62 zł VAT 23% – 24,52 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
8.	020601_1.0004.31/6	JG1J/00081875/3	149	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Słowackiego w sąsiedztwie budynku nr 1 o całkowitej powierzchni 547 m ² .	Grunt o powierzchni 149 m ² przeznaczony do dzierżawy na ogród przydomowy.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXVII/735/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 31 maja 2023 r.	139,73 zł , w tym: netto – 113,60 zł VAT 23% – 26,13 zł	Rocznie, płatne z góry za cały okres. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
9.	020601_1.0004.504/2 020601_1.0004.496/6	JG1J/00069824/1 JG1J/00069824/1	999 1858	Nieruchomości gruntowe położone przy: ul. Parkowej w sąsiedztwie budynku nr 1 o całkowitej powierzchni 11870 m ² oraz 3031 m ² .	Grunty o powierzchni 999 m ² i 1858 m ² przeznaczone do dzierżawy na cele związane z prowadzeniem sezonowych usług sportowo rekreacyjnych realizowanych w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie nr 0050.39.2023 Burmistrza Karpacza z dnia 7 czerwca 2023 r.	615,00 zł , w tym: netto – 500 zł VAT 23% – 115 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 07.06.2023 r. do dnia 28.06.2023 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

