

**ZARZĄDZENIE NR 0050.169.2015
BURMISTRZA KARPACZA
z dnia 1 grudnia 2015 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) w związku z zarządzeniem Nr 0050.168.2015 Burmistrza Karpacza z dnia 1 grudnia 2015 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz na okres od dnia 23 grudnia 2015 r. do dnia 20 listopada 2016 r.

**Burmistrz Karpacza
zarządza, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się wykaz części nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres od dnia 23 grudnia 2015 r. do dnia 20 listopada 2016 r. w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3 Maja 54, przez okres 21 dni.

2. Ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ KARPACZA

BURMISTRZ KARPACZA
Krzysztof Jacek

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.169.2015 Burmistrza Karpacza z dnia 1 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargowej na okres od dnia 23 grudnia 2015 r. do dnia 20 listopada 2016 r.

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na okres od dnia 23 grudnia 2015 r. do dnia 20 listopada 2016 r.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w m ² do dzierżawy	Położenie	Opis nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Wysokość czynszu oraz koszty wykonania schodów (wg. cen umownych)
1.	202/8 w obrębie Karpacz 0004	25	ul. Konstytucji 3 Maja (rejon nr 54 i 56)	Część nieruchomości gruntowej, stanowiąca rodzaj użytku, oznaczony w ewidencji gruntów jako " B1" - inne tereny niezabudowane.	Grunt wykorzystywany na cele niezbędne do racjonalnego korzystania z nieruchomości przyległej, zabudowanej na cele usługowe - na dostęp - schody i dojście do lokalu usługowego, wnioskodawcy, położonego na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 203/6 w obrębie Karpacz 0004, stanowiącej własność dzierżawcy. Przedmiotowy grunt obecnie nie może stanowić dojścia, z uwagi na konstrukcję schodów betonowych, wymagającą obudowy drewnianej, eliminującej tym samym wysoki stopień zejścia z chodnika. <u>Dzierżawca zobowiązany będzie, w terminie dwóch miesięcy od daty zawarcia umowy wykonać własnym kosztem i nakładem:</u> -drewniane schody, obudowujące ich dotychczasową konstrukcję betonową, -poręcze schodów... Po okresie dzierżawy dzierżawca zobowiązany jest do usunięcia schodów.	od dnia 23 grudnia 2015 r. do dnia 20 listopada 2016 r.	Czynsz dzierżawny oznaczony w świadczeniu usługi w np. sposób: 1. Wartość czynszu dzierżawny, za okres trwania umowy wynosi brutto - 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), w tym: netto - 813,00 zł, podatek vat 23% - 187,00 zł. 2. Koszt wykonania schodów - 1.000,00 zł, w tym: netto - 813,00 zł, podatek vat 23% - 187,00 zł. 3. Czynsz dzierżawny będzie rozliczony jednorazowo w drodze kompensaty wzajemnych zobowiązań i należności na podstawie faktury wystawionej w terminie dwóch miesięcy od daty zawarcia umowy, tj. terminu wykonania zobowiązania.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia-2015 r. do dnia-2015 r. a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

BURMISTRZ KARPACZA


BURMISTRZ KARPACZA
Radosław Jęcek

Zaswiadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej -w dniu-2015 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.
Karpacz, dnia (podpis)