



**BURMISTRZ KARPACZA**

za pośrednictwem  
Przewodniczącego Rady Miejskiej Karpacz

**ZAPYTANIE RM 0003.308.2023**

**W SPRAWIE :**

- Realizacji umowy najmu sklepu spożywczego przy ul. Karkonoskiej 29.

**OPIS STANU FAKTYCZNEGO:**

- Panie Burmistrzu od kilku miesięcy nie funkcjonuje zgodnie z zawartą umową nr 12/92 z dnia 25.01.1992 r. lokal, który wynajęła Gmina Karpacz (czytaj mieszkańcy Karpacza) na prowadzenie działalności pn. „sklep o branży spożywczej”. Mieszkańcy skarżą się, że nie mają zapewnionego dostępu do podstawowych artykułów spożywczych w Karpaczu Górnym. Ponadto witryny sklepowe oklejone są reklamami niezgodnie z przyjętymi zasadami tzw. uchwały krajobrazowej.

**PYTANIA :**

1. Kiedy zostanie przeprowadzona kontrola dotycząca wywiązywania się najemcy z zapisów § 1 umowy nr 12/92 z dnia 25.01.1992 r.?
2. Kiedy najemca zostanie zobowiązany do stosowania się do prawa miejscowego jakim jest tzw. uchwała krajobrazowa w zakresie eksponowania reklam w witrynach sklepowych?
3. Jaka jest obecnie ustalona stawka czynszu za najmowany lokal i kiedy zmieniał Pan wartość tego czynszu?
4. Kiedy zmieni Pan warunki umowy najmu tj. zapisy § 7 w taki sposób, aby móc podwyższać czynsz nie tylko o wskaźnik wzrostu publikowany przez GUS ?

**Załącznik:**

- brak

Grzegorz Kubik

.....