

**UCHWAŁA NR LXVII/741/23  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 31 maja 2023 r.

**w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na następny okres - pięciu lat, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: nr 375/4 w obrębie Karpacz 0002, w części o powierzchni 115 m<sup>2</sup>, nr 375/1 w obrębie Karpacz 0002, w części o powierzchni 18 m<sup>2</sup> oraz nr 378 w obrębie Karpacz 0002, w części o powierzchni 63 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych, obsługujące nieruchomość wykorzystywaną na cele usługowe.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w §1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Karpacza

**Irena Seweryn**

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. zawierania pomiędzy tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wydzierżawienie na kolejny okres części nieruchomości gruntowej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały, nastąpi przez dotychczasowego dzierżawcę. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowych i wyrażenie zgody na długoterwałe pięcioletnie uregulowanie władania umożliwi dzierżawcy, dalsze wykorzystywanie na miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych, obsługujące nieruchomość wykorzystywaną na cele usługowe - na rzecz prowadzonego pensjonatu.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.