

**ZARZĄDZENIE NR 0050.33.2023**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 4 maja 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 i ul. Obrońców Pokoju 2a oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

## WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	020601_1.0004.389	JG1J/00081796/5	100	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Turystycznej w sąsiedztwie budynku nr 1a o całkowitej powierzchni 2021 m <sup>2</sup> .	Grunt o powierzchni 100 m <sup>2</sup> przeznaczony do dzierżawy na miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych, obsługujące nieruchomość wykorzystywaną na cele usługowe.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXVI/731/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 27 kwietnia 2023 r.	<b>246,00 zł</b> , w tym: netto – 200,00 zł VAT 23% – 46,00 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
2.	020601_1.0004.194/2	JG1J/00083163/3	104	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Wielkopolskiej w sąsiedztwie budynku nr 2 o całkowitej powierzchni 1035 m <sup>2</sup> .	Grunt o powierzchni 104 m <sup>2</sup> przeznaczony do dzierżawy na ogród przydomowy.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXVI/728/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 27 kwietnia 2023 r.	<b>99,16 zł</b> , w tym: netto – 80,62 zł VAT 23% – 18,54 zł	Rocznie, płatne z góry za cały okres.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
3.	020601_1.0002.207/22  020601_1.0002.207/8	JG1J/00067843/6  JG1J/00047702/0	12,80  20	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Wiosennej w sąsiedztwie budynku nr 2 o całkowitej powierzchni 831 m <sup>2</sup> . ul. Wiosennej w sąsiedztwie budynku nr 2 o całkowitej powierzchni 20 m <sup>2</sup> .	Grunt o łącznej powierzchni 32,8 m <sup>2</sup> przeznaczony do dzierżawy na lokalizację obiektu garażowego.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXV/714/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 marca 2023 r.	<b>96,83 zł</b> , w tym: netto – 78,72 zł VAT 23% – 18,11 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 04.05.2023 r. do dnia 25.05.2023 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl)  
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	020601_1.0004.62/3	JG1J/00081816/2	40	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Nad Łomnicą w sąsiedztwie budynku nr 32B o całkowitej powierzchni 159 m <sup>2</sup> .	Grunt o powierzchni 40 m <sup>2</sup> przeznaczony do dzierżawy na miejsca postojowe dla własnych samochodów dzierżawcy.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXVI/729/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 27 kwietnia 2023 r.	<b>98,40 zł</b> , w tym: netto – 80,00 zł VAT 23% – 18,40 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
5.	020601_1.0002.249	JG1J/00081654/8	30	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Konstytucji 3 Maja w sąsiedztwie budynku nr 15 o całkowitej powierzchni 322 m <sup>2</sup> .	Grunt o powierzchni 30 m <sup>2</sup> przeznaczony do dzierżawy na ogródek gastronomiczny.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXVI/727/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 27 kwietnia 2023 r.	<b>461,25 zł</b> , w tym: netto – 375,00 zł VAT 23% – 86,25 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
6.	020601_1.0002.171/11	JG1J/00070316/7	9	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Wielkopolska w sąsiedztwie budynku nr 1 o całkowitej powierzchni 4207 m <sup>2</sup> .	Grunt o powierzchni 9 m <sup>2</sup> przeznaczony do dzierżawy na cele handlowe.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXVI/726/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 27 kwietnia 2023 r.	<b>138,38 zł</b> , w tym: netto – 112,50 zł VAT 23% – 25,88 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 04.05.2023 r. do dnia 25.05.2023 r, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl)  
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	020601_1.0002.171/11	JG1J/00070316/7	10	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Wielkopolska w sąsiedztwie budynku nr 1 o całkowitej powierzchni 4207 m <sup>2</sup> .	Grunt o powierzchni 10 m <sup>2</sup> przeznaczony do dzierżawy na cele handlowe.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXVI/725/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 27 kwietnia 2023 r.	<b>153,75 zł</b> , w tym: netto – 125,00 zł VAT 23% – 28,75 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
8.	020601_1.0003.87/1	JG1J/00056579/4	279	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Orkana w sąsiedztwie budynku nr 2a o całkowitej powierzchni 279 m <sup>2</sup> .	Grunt o powierzchni 269 m <sup>2</sup> przeznaczony do dzierżawy na ogród przydomowy oraz 10 m <sup>2</sup> przeznaczony na lokalizację obiektu garażowego.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXVI/730/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 27 kwietnia 2023 r.	<b>49,37 zł</b> , w tym: netto – 40,14 zł VAT 23% – 9,23 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
9.	020601_1.0003.1103	JG1J/00058040/1	60	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Skalnej w sąsiedztwie budynku nr 55b o całkowitej powierzchni 5172 m <sup>2</sup> .	Grunty o powierzchni 60 m <sup>2</sup> przeznaczony do dzierżawy na lokalizację paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną instalacją, obsługujących przyłączyli nieruchomość wykorzystywaną na cele usługowe.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie nr 0050.32.2023 Burmistrza Karpacza z dnia 04 maja 2023 r.	<b>147,60 zł</b> , w tym: netto – 120 zł VAT 23% – 27,60 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 04.05.2023 r. do dnia 25.05.2023 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl)  
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
10.	020601_1.0003.69/3	JG1J/00053008/0	320	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Granitowej w sąsiedztwie budynku nr 2 o całkowitej powierzchni 3413 m <sup>2</sup> .	Grunt o powierzchni 320 m <sup>2</sup> , przeznaczony do dzierżawy na ogród przydomowy.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie nr 0050.32.2023 Burmistrza Karpacza z dnia 04 maja 2023 r.	<b>24,60 zł</b> , w tym: netto – 20,00 zł VAT 23% – 4,60 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 04.05.2023 r. do dnia 25.05.2023 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w \_\_\_\_\_ Gazecie Wyborczej \_\_\_\_\_ w dniu \_\_\_\_\_ 2023 r.

Karpacz, dnia .....  
.....  
podpis