

**Projekt**

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR 757A/23  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 16 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości na czas  
oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres 9 lat, której przedmiotem jest garaż o powierzchni 16,50 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 207/7 w obrębie Karpacz 0002.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w §1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Karpacza

**Irena Seweryn**



dz. nr 207/7  
ul. Wiosenna (przy ul. Wiosennej 2)  
Obręb 0002 Karpacz

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. zawierania umów najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) nieruchomości są oddawane w najem na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas dłuższy niż trzy lata.

Zawarcie nowej umowy najmu nieruchomości opisanej w §1 wynika z konieczności dostosowania jej warunków do obecnej sytuacji rynkowej oraz uregulowania zapisów w sposób jednakowy dla wszystkich najemców podobnych nieruchomości w Karpaczu.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania nieruchomości w najem i wyrażenie zgody na zawarcie umowy na okres 9 lat umożliwi najemcy korzystanie z garażu w dotychczasowy sposób.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.