

Projekt

z dnia 12 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 754/23
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 16 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości na czas
oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres 5 lat, której przedmiotem jest garaż o powierzchni 14 m², zlokalizowany na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 356/4 w obrębie Karpacz 0002.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Irena Seweryn

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. zawierania umów najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) nieruchomości są oddawane w najem na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas dłuższy niż trzy lata.

Zawarcie nowej umowy najmu nieruchomości opisanej w §1 wynika z konieczności dostosowania jej warunków do obecnej sytuacji rynkowej oraz uregulowania zapisów w sposób jednakowy dla wszystkich najemców podobnych nieruchomości w Karpaczu.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania nieruchomości w najem i wyrażenie zgody na zawarcie umowy na czas nieokreślony umożliwi najemcy korzystanie z garażu w dotychczasowy sposób.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.