

ZARZĄDZENIE NR 0050.28.2023
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 4 kwietnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 i ul. Obrońców Pokoju 2a oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.karpacz.pl, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	020601_1.0003.1/9	JG1J/00063367/7	10,15	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Kowarskiej w sąsiedztwie budynku nr 5 o całkowitej powierzchni 367 m ² .	Grunt o powierzchni 10,15 m ² przeznaczony do dzierżawy zabudowany obiektem gospodarczym- z przeznaczeniem na komórkę.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXV/712/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 marca 2023 r.	29,96 zł , w tym: netto – 24,36 zł VAT 23% – 5,60 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
2.	020601_1.0002.184/9	JG1J/00063308/6	65	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Wielkopolskiej w sąsiedztwie budynku nr 2 o całkowitej powierzchni 7040 m ² .	Grunt o powierzchni 65 m ² przeznaczony do dzierżawy na ogród przydomowy.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXV/713/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 marca 2023 r.	58,73 zł , w tym: netto – 47,75 zł VAT 23% – 10,98 zł	Rocznie, płatne z góry za cały okres. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
3.	020601_1.0002.207/22 020601_1.0002.207/8	JG1J/00067843/6 JG1J/00047702/0	12,80 20	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Wiosennej w sąsiedztwie budynku nr 2 o całkowitej powierzchni 831 m ² . ul. Wiosennej w sąsiedztwie budynku nr 2 o całkowitej powierzchni 20 m ² .	Grunt o łącznej powierzchni 32,8 m ² przeznaczony do dzierżawy na lokalizację obiektu garażowego.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXV/714/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 marca 2023 r.	32,67 zł , w tym: netto – 26,56 zł VAT 23% – 6,11 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 04.04.2023 r. do dnia 25.04.2023 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	020601_1.0001.271	JG1J/00067952/3	100	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Strażackiej w sąsiedztwie budynku nr 3 o całkowitej powierzchni 9276 m ² .	Grunt o powierzchni 100 m ² przeznaczony do dzierżawy na lokalizację przepompowni.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXV/715/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 marca 2023 r.	2.952,00 zł , w tym: netto – 2.400,00 zł VAT 23% – 552,00 zł	Rocznie, płatne z góry za cały okres. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
5.	020601_1.0001.19/3	JG1J/00043984/2	31	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Przewodników Górskich w sąsiedztwie parkingu o całkowitej powierzchni 290 m ² .	Grunt o powierzchni 31 m ² przeznaczony do dzierżawy na miejsca postojowe obsługujące nieruchomość wykorzystywaną na cele usługowe, dla samochodów dzierżawcy.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXV/716/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 marca 2023 r.	853,28 zł , w tym: netto – 693,72 zł VAT 23% – 159,56 zł	Rocznie, płatne z góry za cały okres. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
6.	020601_1.0004.31/6	JG1J/00081875/3	40	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Słowackiego w sąsiedztwie budynku nr 1 o całkowitej powierzchni 547 m ² .	Grunt o powierzchni 40 m ² przeznaczony do dzierżawy na ogród przydomowy.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXV/717/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 marca 2023 r.	35,42 zł , w tym: netto – 28,80 zł VAT 23% – 6,62 zł	Rocznie, płatne z góry za cały okres. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 04.04.2023 r. do dnia 25.04.2023 r, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	020601_1.0001.215	JG1J/00074322/0	3	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Karkonoskiej w sąsiedztwie budynku nr 2 o całkowitej powierzchni 2644 m ² .	Grunt o powierzchni 3 m ² , przeznaczony do dzierżawy z przeznaczeniem na lokalizację Biura Obsługi Klienta w ramach zamówienia udzielonego przez Gminę Karpacz pn. „Zorganizowanie i administrowanie płatnymi parkingami na terenie Miasta Karpacz wraz z wykonywaniem czynności serwisowych”.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXV/718/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 marca 2023 r.	645,75 zł , w tym: netto – 525,00zł VAT 23% – 120,75 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
8.	020601_1.0002.221/1	JG1J/00082083/1	18	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Konstytucji 3 Maja w sąsiedztwie budynku nr 1a o całkowitej powierzchni 357 m ² .	Grunt o powierzchni 18 m ² przeznaczony do dzierżawy na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości zabudowanej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe - lokalizację obiektu gospodarczego.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXV/719/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 marca 2023 r.	53,14 zł , w tym: netto – 43,20 zł VAT 23% – 9,94 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
9.	020601_1.0004.194/2	JG1J/00083163/3	10	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Nad Łomnicą w sąsiedztwie budynku nr 18 o całkowitej powierzchni 1035 m ² .	Grunty o powierzchni 10 m ² przeznaczone do dzierżawy na lokalizację obiektu gospodarczego.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXV/720/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 marca 2023 r.	29,52 zł , w tym: netto – 24 zł VAT 23% – 5,52 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 04.04.2023 r. do dnia 25.04.2023 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
10.	020601_1.0002.398/9	JG1J/00064363/6	12	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Konstytucji 3 Maja w sąsiedztwie budynku nr 33 o całkowitej powierzchni 1599 m ² .	Grunt o powierzchni 12 m ² , przeznaczony do dzierżawy z przeznaczeniem na lokalizację wiaty na odpady komunalne.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXV/721/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 marca 2023 r.	35,42 zł , w tym: netto – 28,80zł VAT 23% – 6,62 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 04.04.2023 r. do dnia 25.04.2023 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w _____ Gazecie Wyborczej _____ w dniu _____ 2022 r.

Karpacz, dnia
.....
podpis