

**UCHWAŁA NR LXV/721/23
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres dziewięciu lat nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 398/9 w obrębie Karpacz 0002, w części o powierzchni 12 m² z przeznaczeniem na lokalizację wiaty na odpady komunalne.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Irena Seweryn

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. wdzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie wdzierżawiania części nieruchomości gruntowej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały złożył nowy dzierżawca. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowych i wyrażenie zgody na długotrwałe dziesięcioletnie uregulowanie władania umożliwi dzierżawcy, wykorzystywanie na lokalizację nowej wiaty na odpady komunalne. Ulokowanie wiaty na miejscu starej lokalizacji betonowego boksu, umożliwi dzierżawcy właściwą gospodarkę odpadami komunalnymi, poprawi komfort pracy służb komunalnych, a okolica zyska na wyglądzie estetycznym.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.