

ZARZĄDZENIE NR 0050.27.2023
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 4 kwietnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży
wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40), art. 35 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz zarządzeniem Burmistrza Karpacza nr 0050.26.2023 z dnia 4 kwietnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej, zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 oraz przy ul. Obrońców Pokoju 2A na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl. Nadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UDZIAŁU W GRUNCIE NA WŁASNOŚĆ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

| Lp. | Nr działki Nr Księgi Wieczystej | Powierzchnia działki w m ² | Położenie | Opis nieruchomości | Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie Wysokość udziału | Warunki płatności za lokal | Uwagi | Informacje o przeznaczeniu do zbycia | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości |
|-----|--|--|---------------------|--|---|--|--|---|---|
| 1. | 020601_1.0001.153/1 Obręb 0001 Karpacz JG1J/00020118/4 | 1133 m ² | ul. Saneczkowa 8 | Lokal nr 11 położony na parterze budynku o powierzchni użytkowej 109,10 m ² . W skład lokalu wchodzi: kuchnia, łazienka, WC, trzy pokoje, przedpokój, przedsionek, korytarz, kotłownia oraz dwa pomieszczenia gospodarcze. Lokal przeznaczony na cele mieszkalne. | 492 400 zł 14,39% | Zgodnie z uchwałą Nr XXV/2274/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego 2012.4701). | Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 14.12.2023 r. | Podstawę sprzedaży stanowi zarządzenie nr 00050.27.2023 Burmistrza Karpacza z dnia 4 kwietnia 2023 r. | Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. 4.04.2023 do dnia 16.05.2023 r. |

Niniejszy wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 oraz przy ul. Obrońców Pokoju 2A na okres 21 dni począwszy od dnia 4.04.2023 r. do dnia 25.04.2023 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej w dniu 2023 r.

Karpacz, dnia

