

ZARZĄDZENIE Nr 0050.28.2014
BURMISTRZA KARPACZA
z dnia 18 lutego 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu przeznaczanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz :
- Zarządzenia Nr 0050.81.2012 Burmistrza Karpacza z dnia 22 maja 2012r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej,

Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala wykaz i cenę wywoławczą przeznaczanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **lokalu mieszkalnego nr 8** w budynku mieszkalnym położonym przy **ul. Karkonoskiej nr 19** w Karpaczu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **125/1**, obręb: Karpacz -1, AM-1, o pow. **0,1058 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020146/9** - których dane zawiera Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu (II piętro) przez okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz umieszczenie na miejskiej stronie internetowej: www.karpacz.pl (BIP – Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży) a także na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w Karpaczu oraz stronie internetowej www.ofertyinwetycyjne.pl.

§ 3

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Bogdan Malinowski

Burmistrz Karpacza

i n f o r m u j e, że stosownie do przepisów art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) w Urzędzie Miejskim przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 w Karpaczu na tablicy ogłoszeń (II piętro) w dniu 19 lutego 2014 r. wywieszono **wykaz nieruchomości lokalowej (lokal mieszkalny) przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.**

W przedmiotowym wykazie uwzględniono:

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 8** usytuowany na I piętrze wolno stojącego budynku mieszkalnego o trzech kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczonego, o 13 lokalach mieszkalnych, położonego przy ul. **Karkonoskiej nr 19** w Karpaczu. Budynek został wybudowany w latach przedwojennych. Stan techniczny budynku został określony jako zadowalający.

Lokal składa się z: **3 pokoi** – o pow. u. odpowiednio: 13,88 m², 15,49 m², 8,26 m², **kuchni** na zabudowanej werandzie – pow. 7,70 m², **łazienki + wc** – pow. 9,84 m², **przedpokoju** – pow. 7,44 m², **werandy** – pow. 5,39 m². Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu **68,42 m²**. Pomieszczenie przynależne: **piwnica** – pow. 6,85 m². Powierzchnia ogółem **75,27 m²**. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje i urządzenia: elektryczną, wodociągową z sieci miejskiej, kanalizacyjną włączoną do sieci miejskiej, gazową, telefoniczną, wentylację grawitacyjną, ogrzewanie centralne zasilane ze wspólnej kotłowni (piec gazowy) zlokalizowany w piwnicy. Stan techniczny lokalu określono jako zróżnicowany. Część pomieszczeń po remontach bieżących, w tym wymianie podłóg, część pomieszczeń w trakcie przerwanych remontu. Ogólnie stan techniczny lokalu określono jako zadowalający, funkcjonalność średnia.

Budynek (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ust. 3 – 7 oraz art 63 i art. 63a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, po. 1623 ze zm). W związku z czym od nabywcy lokalu w akcie notarialnym jego sprzedaży wymagane będzie poświadczenie rezygnacji z żądania udostępnienia tego dokumentu.

Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej przedmiotowym budynkiem jest udział w wysokości **1370/10000 (13,70%)**. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość gruntowa jest oznaczona jako działka nr **125/1**, obręb: Karpacz – 1, AM-1, o pow. **0,1058 ha**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020146/9**. **Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **B1 – Karpacz Górny** nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **UT 1 – tereny usług turystycznych i komercyjnych**. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru miasta wpisanego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26.02.1980r. do rejestru zabytków pod nr. 606/J.

Cena wywoławcza sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej została ustalona w kwocie **185 848,00 zł**, w tym:

cena lokalu – 163 501,00 zł (zwolnienie z podatku VAT),

cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 22 345,00 zł.

W osiągniętej w przetargu cenie nieruchomości cenę lokalu i cenę udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przyjmuje się proporcjonalnie do ich podanych wielkości jako składowych ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

100% ustalonej w przetargu **ceny za lokal mieszkalny** oraz **pierwsza opłata** za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości **15%** osiągniętej w przetargu **ceny oddawanego w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, powiększone o należny podatek VAT**, płatne na wskazany rachunek bankowy nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Opłaty roczne w wysokości **1%** ustalonej w przetargu **ceny oddawanego w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, powiększone o należny podatek VAT**, płatne do 31 marca każdego roku.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na zasadach i w trybie określonych przepisami art. 77 i art.78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.).

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w Karpaczu (II piętro) od 19 lutego 2014r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej także poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronie internetowej www.karpacz.pl (BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży*), wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego oraz zamieszczenie na stronie internetowej www.ofertyinwestycyjne.pl.

Osoby fizyczne i prawne, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznacza się do dnia **4 kwietnia 2014r.**

Dodatkowych informacji o wykazanej nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego, pokój nr 11, tel. 75/7618611, e-mail: gningp@karpacz.eu.

BURMISTRZ

mgr inż. Bogdan Malinowski