

UMOWA Nr ZP.272.8.2022

zawarta w dniu 17 listopada 2022 r. w Karpaczu pomiędzy Gminą Karpacz, ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz, NIP 611 010 77 59, REGON 530821552, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Radosława Jęcka – Burmistrza Karpacza

z kontrasygnatą Marty Mielczarek – Skarbnika Gminy,

a Panem Mieczysławem Gawryjółkiem działającym pod firmą PPUH OGRÓD Mieczysław Gawryjółek, z siedzibą: ul. Gustawa Daniłowskiego 1, 58-560 Jelenia Góra; NIP: 6111449812; REGON: 230157031, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz.1710 ze zm.).

§ 1

Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi pn.:
KOMPLEKSOWE UTRZYMANIE ZIELENI NA TERENIE GMINY KARPACZ.

§ 2

1. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową konserwację zieleni na terenie Gminy Karpacz w pasach drogowych, skwerach i parkach założonych w ramach zadania pn. Rozwój terenów zieleni w Gminie Karpacz poprzez tworzenie i odnowienie terenów zieleni w celu poprawy jakości środowiska – skwery, parki i pasy drogowe wykonanego w latach 2018-2020, o powierzchni ok. 5,5 ha.
2. **Lista obiektów objętych przedmiotem zamówienia:**
 - 1) Parking przy ulicy Parkowej – działka nr 513/7, obręb 0002;
 - 2) Pas drogowy – Konstytucji 3 Maja – działki nr 280/2, 396/2, obręb 0002, 12/2, 172, obręb 0004;
 - 3) Pas drogowy – Kościelna – działka nr 351, obręb 0002;
 - 4) Pas drogowy – Karkonoska – działki nr 3/9, 192/7, obręb 0001;
 - 5) Pas drogowy – Obrońców Pokoju – działki nr 394/15, 398/9, 545, obręb 0002, 655, obręb 0003, 281, obręb 0004;
 - 6) Pas drogowy – Skalna – działki nr 155/11, 424/5, 155/9, 155/13, obręb 0003;
 - 7) Pas drogowy – Parkowa – działka nr 396/2, obręb 0002;
 - 8) Pas drogowy – Piastowska – działka nr 144/2, obręb 0004;
 - 9) Skwer przy Wodospadzie (ul. Konstytucji 3 Maja) – działka nr 18, obręb 0004;
 - 10) Różanka przy Konstytucji 3 Maja – działka nr 392, obręb 0002;
 - 11) Różanka skrzyżowanie ul. Słowackiego/Konstytucji 3 Maja – działka nr 43, 12/2, obręb 0004;
 - 12) Skwer przy Kowarskiej – działka nr 220/1, obręb 0002;
 - 13) Skwer przy Kolejowej – działka nr 281/1, obręb 0002;
 - 14) Park przy Lipie Sądowej (ul. Konstytucji 3 Maja) – działki nr 386/2, 386/1, 379/4, obręb 0002;
 - 15) Ogród roślin wodnych i bagiennych (ul. Dolna) – działki nr 544, 251/6, 266/7, 254, 255, 260/23, 260/9, 260/24, obręb 0002;
 - 16) Miejski Park Zabaw (ul. Parkowa/Kopernika) - działki nr 496/5, 496/6, 504/2, 504/4, 262, obręb 0004;
 - 17) Park Leśny przy ul. Rybackiej – działki nr 74/4, 19/4, 75/1, 513/2, obręb 0004;
 - 18) Skwer przy Staszica – działki nr 574/2, 573/2, obręb 0003;
 - 19) Skwer przy Mickiewicza – działka nr 103/5, obręb 0004;

- 20) Skwer przy Kościuszki – działki nr 485, 486/7, 468/1, obręb 0003;
- 21) Stadion przy ul. Polskich Olimpijczyków - działka nr 368, obręb 0002 – z wyłączeniem murawy boiska;
- 22) Pas drogowy na skrzyżowaniu ul. Granitowej i ul. Skalnej obsadzony pęcherznicą – działka nr 424/5, obręb 0003;
- 23) Pas drogowy skrzyżowanie ul. Wąskiej i ul. Konstytucji 3 Maja obsadzony hortensją – działka nr 547, obręb 0002;
- 24) Pas drogowy w ul. Rybackiej obsadzony grabami i żagwinem - działka nr 484/1, obręb 0004.

3. Szczegółowy opis zakresu zamówienia i obowiązków Wykonawcy przy realizacji zamówienia, zawiera załącznik Nr 1 do umowy.
4. Obszary objęte przedmiotem zamówienia przedstawiono w załącznikach graficznych stanowiących załączniki do SWZ.
5. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zastosowaniu najwyższej staranności, zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym terenu przeznaczonego do pielęgnacji i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 3

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 Prawa zamówień publicznych.

§ 4

1. Czynności wykonywane w trakcie realizacji zamówienia polegające na robotach budowlanych, drogowych i instalacyjnych określonych w § 1 niniejszej umowy będą realizowane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.), zgodnie z oświadczeniem załączonym do oferty.
2. Wykonawca oświadcza, że czynności, o których mowa w ust. 1 wykonywane będą przez co najmniej 6 osób, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu każdorazowo wskazane przez niego dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) do wglądu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z

dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz RODO – Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) - tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania lub

- 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Imię i nazwisko nie podlegają anonimizacji.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 12 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

Odpowiedzialność Cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z wykonaniem umowy ponosi Wykonawca.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi i wykonywać prace używając własnych materiałów. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.

§ 7

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego) w wysokości: 62.037,04 zł netto miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT 8%, tj. 67.000,00 zł brutto miesięcznie (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych brutto miesięcznie).
2. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: 757.100,00 zł brutto (słownie: siedemset pięćdziesiąt siedem, tysięcy sto złotych brutto), w tym:
 - 1) 20.100,00 zł brutto za okres od 22 do 30 listopada 2022 r.;
 - 2) 737.000,00 zł brutto za okres od 1 grudnia 2022 r. do 31 października 2023 r.
3. Rozliczenie wykonanej usługi określonej w § 1 niniejszej umowy następować będzie co miesiąc, na podstawie faktury częściowej.

3

4. W przypadku niepełnego okresu rozliczeniowego za dany miesiąc, należną kwotę należy obliczyć proporcjonalnie do liczby dni danego miesiąca.
5. Miesięczne wynagrodzenie za świadczenie usługi, wynikającej z niniejszej umowy jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, zostało ustalone z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.

§ 8

Zamawiający nie udzieli zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

§ 9

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia od dnia 22 listopada 2022 roku do dnia 31 października 2023 roku.

§ 10

1. Podstawą rozliczenia wynagrodzenia będzie prawidłowo sporządzona faktura VAT za dany miesiąc doręczona Zamawiającemu, tj. Gminie Karpacz, ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz.
2. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć do dnia 7 każdego miesiąca fakturę za poprzedni miesiąc.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić faktury VAT przelewem w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego (kancelaria Urzędu Miejskiego), poprawnie wystawionej zgodnie z postanowieniem zawartym w art. 21 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.).
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, a rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 8 został założony w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i został zgłoszony do wykazu podmiotów, o których mowa w art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do umieszczania na fakturze VAT numerów PKWiU dotyczących poszczególnych pozycji faktury, w celu prawidłowej weryfikacji obowiązku podatkowego – dotyczy faktur powyżej 15.000,00 zł brutto.
6. Strony zgodnie postanawiają, że płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług, o którym mowa w art. 108a-108d (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
7. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w terminie, z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie, a termin płatności ulega przesunięciu i rozpoczyna bieg od dnia usunięcia przeszkody w dokonaniu płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr 63 1020 2124 0000 8602 0194 2978.
9. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w opisie faktury zawarł informacje czego dotyczy faktura oraz Nr umowy, zgodnie z którą prace zostały wykonane. Wykonawca winien również zawrzeć na fakturze informację o podzielonej płatności. W przypadku braku powyższych informacji, Zamawiający niezwłocznie odeśle fakturę Wykonawcy.

12. Załącznikiem do faktury są potwierdzone płatności dokonane Podwykonawcom lub oświadczenie Podwykonawcy o braku zaległości w płatnościach.
13. Kwota wymieniona w § 7 ust. 1 niniejszej umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami specyfikacji, wymaganymi standardami i metodami wykonania usług zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności oraz przy użyciu specjalistycznego sprzętu.
2. Wszystkie prace opisane w przedmiocie zamówienia należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi normami, zapewniając uzyskanie należytego efektu estetycznego.

§ 12

1. Wszystkie prace winny być wykonane z użyciem specjalistycznego sprzętu sprawnego technicznie, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt musi być utrzymywany w dobrym stanie technicznym oraz odpowiadać standardom ochrony środowiska i przepisom dotyczącym jego użytkowania.
2. Wykonawca będzie planował organizację prac w taki sposób aby nie spowodować uciążliwości w zakresie hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza. Stosowne maszyny i urządzenia winny być w dobrym stanie technicznym eliminującym możliwość zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i jakość wykonania zamawianych prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do objęcia bieżącym utrzymaniem nowych nasadzeń dosadzanych na terenie objętym umową, w terminie obowiązywania umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia własnego transportu w celu przywiezienia materiałów ogrodniczych oraz materiału szkółkarskiego niezbędnego do wykonania zamówienia. Wszelkie ewentualne uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez pojazdy Wykonawcy na drogach publicznych muszą być usuwane na bieżąco na jego koszt.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą albo aprobatę techniczną.

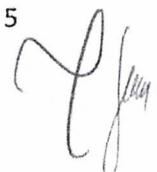
§ 13

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wypadki zaistniałe na terenie przez niego utrzymywanym, a wynikające z niedopełnienia obowiązków określonych w umowie.
2. W przypadku interwencji miejskich służb porządkowych (policji, Straży Miejskiej) Wykonawca każdorazowo ponosi odpowiedzialność za nienależyte wykonanie zadania.

§ 14

1. Do obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją zamówienia należą również w ramach dozoru: zgłaszanie do tut. Urzędu informacji o awariach i przypadkach dewastacji zaistniałych na terenie objętym utrzymaniem, również w przypadku, gdy informacje o nich Wykonawca otrzymał z Policji, od służb komunalnych, bądź z innego źródła oraz niezwłoczne podjęcie prac zabezpieczających. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania (e-mail lub telefonicznie) Zamawiającego o zaistnieniu zniszczeń, aktów wandalizmu. Należy udokumentować wspomniany fakt i przesłać Zamawiającemu dokumentację fotograficzną.

(14)



2. Przy pracach związanych z pielęgnacją drzew i krzewów wymagany jest stały nadzór osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, tzn. wykształcenie min. średnie ogrodnicze lub architektury krajobrazu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu jako załącznik do faktury miesięcznego szczegółowego raportu z zakresem wykonanych prac oraz na jakim terenie zostały one wykonane.

§ 15

Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania odpadów, które nie mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwieniu w miejscu ich powstawania do najbliższych położonych miejsc, w których mogą być poddane biodegradacji lub składowaniu w przypadku odpadów innych niż odpady biologiczne. Odpady nie mogą być wrzucane do okolicznych śmietniczek. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli sposobu gospodarowania odpadami powstałymi podczas realizacji zadania.

§ 16

Wykonawca zobowiązany jest do właściwego nadzoru i przestrzegania przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, a także zapewnienie bezpieczeństwa osób trzecich oraz ubezpieczenie OC wykonywanej działalności za okres obowiązywania umowy.

§ 17

Zakres zamówienia nie obejmuje odśnieżania chodników w sąsiedztwie i na terenie objętym obszarem zamówienia oraz opróżniania śmietniczek i konserwacji ławek (z wyjątkiem opisanych odrębnie). Wymienione prace wykonywać będzie Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Karpaczu.

§ 18

W przypadku wystąpienia zdarzeń losowych, aktów wandalizmu Wykonawca zobowiązany będzie do przystąpienia do usunięcia szkód w terminie nie dłuższym niż 8h od chwili informacji przekazanej przez Zamawiającego. Wykonawca, w zależności od rodzaju zniszczeń będzie zobowiązany do niezwłocznego zabezpieczenia tego miejsca zdarzenia przed dostępem osób trzecich.

§ 19

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad po interwencji Zamawiającego;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 3) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy w wysokości 500,00 złotych od osoby,
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, każdorazowo w wysokości 2.500,00 zł brutto;
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 150,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, zgodnie z zapisami § 22 ust. 3 umowy, każdorazowo w wysokości 1.500,00 zł brutto;

- 7) każdorazowo, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 250,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 22 ust. 7 niniejszej umowy;
 - 8) każdorazowo, za nieuwzględnienie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 22 ust. 4 pkt 2) określonego w umowie, w wysokości 150,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego, po upływie terminu określonego w § 22 ust. 5;
 - 9) za wprowadzenie Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, każdorazowo w wysokości 4.000,00 zł brutto.
2. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
 3. Każda ze stron jest uprawniona do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wyrządzonej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 20

Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy dotyczącą:

- 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy (np. zmiana rachunku bankowego);
- 2) zmiany danych teleadresowych;
- 3) terminu wykonania zadania i innych terminów realizacji przedmiotu umowy:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - klęski żywiołowe,
 - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie usług, w szczególności temperatury powietrza poniżej 0 st. C, wiatr uniemożliwiający pracę, gwałtowne opady deszczu (np. oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;
- 4) zmian osobowych:
 - a) zmian osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami,
 - b) zmian Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy,
 - c) zmian osoby do nadzorowania prac.
- 5) zmiany podatku VAT, w przypadku zmiany przepisów, zmiana może dotyczyć zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia kosztów wykonania zamówienia;
- 6) zmiany podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powoływał na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takich okolicznościach Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca się powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 7) zmiany Podwykonawców, wykazanych na etapie złożonej oferty lub których konieczność ujawnienia wynikała na etapie realizacji zamówienia, którym Wykonawca powierzył lub ma zamiar powierzyć wykonanie części zamówienia.

§ 21

1. Strony ustalają, że część przedmiotu umowy może być wykonana przez Podwykonawców, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz przepisami zawartymi w art. 462 i 463 Ustawy PZP.

WA

7


2. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą, a innym podmiotem (Podwykonawcą).
3. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu, celem akceptacji, projektu zawieranej umowy o podwykonawstwo. Projekt umowy o podwykonawstwo należy przedłożyć nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy lub w terminie do 3 dni roboczych od dnia wystąpienia przesłanki do zawarcia umowy z Podwykonawcą.
4. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia przedłożenia projektu umowy, o którym mowa w ust. 3, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, w szczególności, jeżeli:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconych Podwykonawcy prac.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z naniesionymi poprawkami w terminie 7 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
6. Brak pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem, Strona zlecająca Podwykonawcy wykonanie części zamówienia jest zobowiązana przekazać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy.
8. Zamawiający w terminie do 4 dni roboczych może wnieść pisemny sprzeciw lub zastrzeżenia do zawartej umowy o podwykonawstwo, której poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię przekazano, jeśli nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 4. Brak pisemnego sprzeciwu Zamawiającego będzie uznane za akceptację przedłożonej umowy dotyczącej podwykonawstwa.
9. Zapisy ust. 3-7 stosuje się odpowiednio w przypadku zmian do zawartych umów o podwykonawstwo, dokonywanych np. w formie aneksów.
10. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
11. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego, za zleconą do wykonania część przedmiotu niniejszej umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
13. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie z Podwykonawcą w szczególności zapisy dotyczące:
 - 1) zakresu robót powierzonych Podwykonawcy;
 - 2) terminu wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy;
 - 3) terminu płatności faktur, nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconych Podwykonawcy usług;
 - 4) kwoty wynagrodzenia za usługi.
14. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

15. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu niniejszej umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania umowy.
16. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie muszą być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

Zamawiający przewiduje natychmiastowe rozwiązanie, wypowiedzenie albo odstąpienie od umowy, w przypadku niewykonania zadania zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 23

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT posiadającym nr NIP 611 010 77 59 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 24

- 1) Wykonawca oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji umowy.
- 2) Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec Wykonawcy.

¹⁾ ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 25

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 26

Właściwym do rozpoznania innych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 27

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 28

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

PPUH OGRÓD

Mieczysław Gawryjotek
WYKONAWCA
ul. Dembowskiego 1, 58-500 Jelenia Góra
tel. 501786571
NIP 6111449812 REGON 1230157031

M. Gawryjotek

ZAMAWIAJĄCY:

[Signature]

[Signature]

BURMISTRZ KARPACZA

Radostaw Jęcek

RADCA PRAWNY

Jakub Karpiś

GMINA KARPACZ
ul. K... 14 51
58-500 KARPACZ
REGON 140000001

SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAKRESU ZAMÓWIENIA

„KOMPLEKSOWE UTRZYMANIE ZIELENI NA TERENIE GMINY KARPACZ”

Szczegółowy zakres zamówienia:

1) PIELĘGNACJA TRAWNIKÓW:

a) Koszenie trawników:

- wykoszenie trawników: parkowych, dywanowych, na skarpach, chwastów oraz jednorocznych samosiewów z wygrabieniem i wywozem biomasy na składowisko biomasy,
- koszenie należy wykonywać w miarę potrzeb, maksymalnie nisko dostosowując się do istniejących nawierzchni trawników, optymalna wysokość trawy po skoszeniu powinna wynosić 5 cm. W przypadku występowania długotrwałych upałów oraz opadów należy zmniejszyć częstotliwość koszenia, jednak należy to uzgodnić z pracownikiem merytorycznym Zamawiającego,
- koszenie trawników przy drzewach i krzewach należy prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić roślin. W przypadku uszkodzenia roślin Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w porozumieniu z Zamawiającym nasadzeń rekompensujących szkody,
- przed przystąpieniem do koszenia należy uporządkować koszony teren,
- trawniki należy kosić bez pozostawiania pokosu, np. kosiarkami samozbierającymi z użyciem kosza zbierającego. Użycie podkaszarek dopuszczalne jest jedynie w miejscach z ograniczoną dostępnością (dokaszanie trawy wokół mis przy drzewach oraz w pobliżu elementów infrastruktury drogowej itp.),
- zamiatanie alejek i chodnika ze ściętej trawy – po każdorazowym koszeniu, w tym samym dniu,
- wywóz biomasy powinien odbywać się w tym samym dniu po zakończeniu każdego etapu koszenia na danym obiekcie. Nie dopuszcza się pozostawiania skoszonej biomasy na koszonym terenie po zakończonym zabiegu,
- bieżące zasypywanie dołów na trawnikach z podsiewem trawy,
- renowacja trawników po szkodach wyrządzonych przez zwierzynę leśną – po uzgodnieniu z Zamawiającym;

b) Koszenie trawników w pasach drogowych:

- wykoszenie wraz z wygrabieniem trawy i wywozem biomasy na składowisko biomasy,
- zamiatanie chodnika i jezdni ze ściętej trawy po każdorazowym koszeniu, w tym samym dniu,
- koszenie obejmuje również wykaszanie jednorocznych samosiewów,
- koszenie należy wykonywać maksymalnie nisko dostosowując się do istniejących nawierzchni trawników, optymalna wysokości traw po skoszeniu powinna wynosić 5 cm. Koszenie min. 1 raz w miesiącu, max. 2 razy w miesiącu w zależności od pogody – ustalane na bieżąco z Zamawiającym,
- koszenie trawników przy drzewach i krzewach należy prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić roślin. W przypadku uszkodzenia roślin Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w porozumieniu z Zamawiającym nasadzeń rekompensujących szkody,
- przed przystąpieniem do koszenia należy jednorazowo uporządkować koszony teren,
- wywóz biomasy powinien odbywać się w tym samym dniu po zakończeniu każdego etapu koszenia na danym obiekcie. Nie dopuszcza się pozostawiania skoszonej biomasy na koszonym terenie po zakończonym zabiegu,
- trawniki należy kosić bez pozostawiania pokosu;

c) Nawożenie trawników:

nawożenie nawozami dostosowanymi do roślin, wg wskazań producenta. Nawożenie nawozami azotowymi najpóźniej do końca sierpnia. Od września nawożenie nawozami potasowo-fosforowymi;

d) Wertykulacja trawników:

wertykulacja dotyczy trawników w parkach i na skwerach objętych zakresem pielęgnacji. Wertykulacja w okresie wiosennym;

1) GRABIENIE LIŚCI

a) Grabienie jesienne

- wygrabianie opadających liści wraz z pozostałymi zanieczyszczeniami z trawników, skupin krzewów, żywopłotów, nasadzeń okrywowych, ze skarp z wywozem biomasy na składowisko biomasy,
- systematyczne wygrabianie liści z alejek parkowych w miarę opadania liści,
- grabienie liści obejmuje również zgrabienie zanieczyszczeń z wodościeków i rowów przecinających grabiony teren, dotyczy Parku Leśnego przy ul. Rybackiej oraz Ogrodu Roślin Wodnych i Bagiennych,
- grabienie obejmuje również usunięcie biomasy pozostawionej (podrzuczonej) przez mieszkańców na terenach objętych obszarem zamówienia,
- wywóz wygrabionych liści i zanieczyszczeń powinien odbywać się w tym samym dniu po zakończeniu każdego etapu grabienia na danej powierzchni, na składowisko biomasy,
- rozpoczęcie grabienia liści – wrzesień danego roku,
- jesienne grabienie liści należy zakończyć najpóźniej do 30 listopada danego roku;

b) Grabienie wiosenne

- wiosenne grabienie liści obejmuje wygrabienie liści i pozostałych zanieczyszczeń wraz z wywozem biomasy na składowisko biomasy, w pierwszej kolejności z alejek, następnie trawników, skarp, skupin krzewów, żywopłotów, nasadzeń okrywowych,
- wywóz wygrabionych liści i zanieczyszczeń powinien odbywać się w tym samym dniu po zakończeniu każdego etapu grabienia na danej powierzchni na składowisko biomasy,
- wiosenne grabienie liści należy zakończyć najpóźniej do 30 kwietnia danego roku. W zależności od warunków pogodowych Zamawiający dopuszcza zmianę terminu.

2) PIELĘGNACJA KWIETNIKÓW SEZONOWYCH I DONIC ZE STALI KORTENOWSKIEJ

- a) donice usytuowane są na terenie skwerku przy wodospadzie, w pasie drogi powiatowej w ul. Konstytucji 3 Maja (na wysokości POZ i przy kościele pn. Najświętszego Serca Pana Jezusa),
- b) przygotowanie kwietników pod nasadzenia zgodnie ze sztuką ogrodniczą wraz z uzupełnieniem ziemią urodzajną przy każdorazowym sadzeniu kwiatów,
- c) obsadzenie kwietników: wiosenne i letnie zgodnie ze sztuką ogrodniczą,
- d) materiał roślinny na wszystkie obsadzenia zapewnia Wykonawca zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego w ilości dostosowanej do powierzchni kwietnika,
- e) posadzone rośliny kwietnikowe docelowo muszą tworzyć jednolitą masę,
- f) termin nasadzeń zostanie określony przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą,
- g) pielęgnacja kwietników:
 - odchwaszczanie, przycinanie, usuwanie przekwitniętych kwiatostanów na bieżąco w całym sezonie wegetacyjnym,
 - podlewanie, nawożenie, ochrona przed chorobami i szkodnikami wg potrzeb na bieżąco w sezonie wegetacyjnym,
 - w przypadku wypadków kwiatów Wykonawca zobowiązany jest uzupełniać kwietniki na bieżąco i na koszt własny,
 - uzupełnianie traw i bylin w donicach,
 - usuwanie roślin jednorocznych po sezonie,
 - pielęgnacja kwietników w terminie od 1 kwietnia do 30 listopada danego roku;

3) PIELĘGNACJA RÓŻANEK:

- a) przygotowanie różanek do rozpoczęcia sezonu wegetacyjnego,
- b) bieżące odchwaszczanie, przycinanie, usuwanie przekwitniętych kwiatostanów, dzikich pędów, odrostów korzeniowych,
- c) podlewanie, nawożenie (w tym nawożenie obornikiem) i ochrona przed chorobami i szkodnikami na bieżąco wg potrzeb w sezonie wegetacyjnym. Potrzeby ustalane na bieżąco z Zamawiającym,
- d) uzupełnianie kory wg potrzeb,
- e) zabezpieczenie na okres zimowy (obejmuje kopczykowanie oraz obłożenie rabaty różanej cieniówką – 90% zacienienia),
- f) Wykonanie nasadzeń uzupełniających rabat różanych zgodnie z poniższymi wytycznymi:
 - materiał roślinny zgodny z asortymentem gatunków i odmian występujących na danej różance – dostarcza Wykonawca,
 - dowóz i nasadzenie materiału roślinnego w rozstawie zgodnej z rozstawą na rabacie,
 - materiał zgodny z normą PN-R-67020 oraz Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego – wydanym przez Związek Szkółkarzy Polskich:
 - jednoroczne pędy szlachetne, całkowicie zdrewniałe, wyrastające z miejsca okulizacji (co najmniej dwa, a trzeci nie wyżej niż 5 cm od nasady z którego wyrasta), pozbawione liści, równomiernie rozłożone wokół osi szyjki korzeniowej,
 - dobre, całkowite zrosnięcie tarczki okulizacyjnej z podkładką,
 - krótko nad oczkiem przycięta szyjka korzeniowa,
 - kora na pędach gładka, właściwie wybarwiona,
 - system korzeniowy skupiony, prawidłowo rozwinięty na korzeniach szkieletowych luźne korzenie drobne,
 - niedopuszczalne jest wyłamanie korzenia szkieletowego, rozdarcie korzenia w miejscu rozwidlenia, odrosty z podkładki, oznaki chorobowe,
 - materiał pochodzący ze szkółki objętej kontrolą fitosanitarną Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin,
 - przed przystąpieniem do realizacji zadania Zamawiający dokona kwalifikacji materiału roślinnego na terenie obszaru, na którym rośliny będą wymieniane lub uzupełniane;

4) PIELĘGNACJA DRZEW, KRZEWÓW, ROŚLIN OKRYWOWYCH (W TYM BYLIN) I ŻYWOPŁOTÓW:

- a) cięcie kosodrzewiny – 1 raz w okresie wegetacyjnym, koniec maja. Polega na uszczykiwaniu młodych pędów w celu formowania i zagęszczania,
- b) cięcia drzew 1 raz w roku, świerk w styczniu, jodły na przełomie marca i kwietnia, pozostałe gatunki zgodnie z ustaleniem z Zamawiającym,
- c) cięcia krzewów i krzewinek – 1 raz w roku, wrzosy na przełomie marca i kwietnia, pozostałe gatunki zgodnie z ustaleniem z Zamawiającym,
- d) cięcie drzew i krzewów zgodnie ze sztuką ogrodniczą,
- e) bieżące usuwanie przekwitłych kwiatostanów oraz zamierających elementów,
- f) nawożenie minimum raz w sezonie nawozem przeznaczonym dla danej grupy roślin, zgodnie z zaleceniami producenta,
- g) usuwanie wiatrowałów i wiatrolomów na terenie objętym zakresem pielęgnacji. Materiał drzewny pozyskany z usuniętych wiatrowałów/wiatrolomów otrzymuje Wykonawca,
- h) bieżące odchwaszczanie rabat,
- i) bieżące usuwanie uszkodzonych lub martwych gałęzi, konarów,
- j) uzupełnianie kory w misach i na rabatach wg potrzeby do grubości ok. 5 cm, zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym,
- k) wymiana martwych egzemplarzy na nowe zgodnie ze specyfikacją roślinną zamieszczoną w projektach na podstawie których wykonano nasadzenia (dotyczy wyłącznie drzew i krzewów),
- l) dzielenie i przesadzanie bylin, krzewów z terenów objętych pielęgnacją na inne wskazane przez Zamawiającego, z zaprawą dołów,
- m) ochrona przed chorobami i szkodnikami wg potrzeb w sezonie wegetacyjnym,

- n) wykonywanie oprysków na choroby i żerowanie owadów jeżeli zostaną stwierdzone oznaki. Opryski należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dn. 8 marca 2013 r. o środkach ochrony roślin (Dz.U. z 2020, poz. 2097),
- o) bieżące odchwaszczanie,
- p) uzupełnianie brakujących palików z regulacją istniejących wiązań, uzupełnianie brakujących i uszkodzonych taśm elastycznych, usuwanie palików wg wskazań Zamawiającego,
- q) usuwanie na bieżąco odrostów drzew z całego pnia do podstawy korony wg potrzeb. Wywóz biomasy w dniu wykonywania zabiegu na składowisko biomasy,
- r) dla żywopłotów należy wykonać cięcia formujące – ok. trzy zabiegi w ciągu roku kalendarzowego zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Cięcia ustalane na bieżąco z Zamawiającym,
- s) cięcie żywopłotu obejmuje formowanie krzewów odpowiednio dla gatunku i odmiany na wysokość ustaloną na bieżąco przez Zamawiającego z załadunkiem i wywozem biomasy na składowisko biomasy,
- t) wywóz biomasy powinien odbywać się w tym samym dniu, po zakończeniu każdego etapu cięcia żywopłotów na składowisko biomasy,
- u) w) przy żywopłotach i krzewach należy wykonywać zabieg odchwaszczania i usuwać obce gatunki wraz z wywozem biomasy na składowisko biomasy,
- v) dla roślin okrywowych należy wykonywać zabiegi polegające na utrzymaniu stałej powierzchni i kształtu skupiny poprzez przycinanie brzegów trawnika i skupiny;

5) PIELĘGNACJA STADIONU Z WYŁĄCZENIEM MURAWY BOISKA:

- a) podstawowe czynności tj. koszenie i pielęgnacja trawników, grabienie liści, podlewanie, nawożenie, pielęgnacja kwietników, pielęgnacja drzew i krzewów, zabezpieczenie roślin na zimę, odchwaszczanie (w tym odchwaszczanie skarps pokrytych matami rozchodnikowymi) itp. należy wykonywać wg opisanych zasad ogólnych;

6) UTRZYMANIE TERENU PARKU PRZY LIPIE SĄDOWEJ:

- a) koszenie trawników należy:
 - wykonywać 1 raz na 2 tygodnie, optymalna wysokość trawy po skoszeniu powinna wynosić 5 cm, możliwa zmiana częstości koszenia w przypadku długotrwałych opadów atmosferycznych lub suszy,
 - uporządkować koszony teren przed przystąpieniem do koszenia,
 - kosić bez pozostawiania pokosu, np. kosiarkami samozbierającymi z użyciem kosza zbierającego. Użycie podkaszarek dopuszczalne jest jedynie w miejscach z ograniczoną dostępnością. W przypadku uszkodzenia roślin lub innych elementów Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym zobowiązany jest do wykonania nasadzeń rekompensujących szkody,
 - wywieźć biomasę w tym samym dniu po zakończeniu każdego etapu koszenia. Nie dopuszcza się pozostawiania skoszonej biomasy,
 - zamiatać alejki ze ściętej trawy, po zakończonym koszeniu,
 - zasypać doły na trawnikach z podsiewem trawy;
- b) uzupełnianie kory na rabatach na bieżąco,
- c) cięcia pielęgnacyjne krzewów,
- d) obsadzenia roślinami jednorocznymi:
 - w okresie wiosennym - bratek ogrodowy w kolorach biel, fioleń, róż,
 - w okresie letnim - dalia ogrodowa – w różnych kolorach;
- e) usuwanie kwiatostanów z rododendronów i azalii po przekwitnięciu,
- f) usuwanie przekwitłych kwiatostanów i cięcia w razie wymogów/konieczności bylin,
- g) grab należy przycinać do formy kolumnowej,
- h) pielęgnacja roślin cebulowych,
- i) bieżąca obsługa, konserwacja, odpowietrzanie instalacji nawadniającej (linii kroplujących oraz instalacji ze zraszaczami), opróżnianie na okres zimowy,

- j) bieżące utrzymanie w czystości oraz konserwacja siedzisk na skarpie (drewno bangikarai) należy:
- wykonać olejowanie desek 1 raz w roku w okresie wiosennym najpóźniej do dnia 30 czerwca – termin do uzgodnienia z Zamawiającym,
 - mycie siedzisk w zależności od potrzeb – do uzgodnienia z Zamawiającym,
 - zmiatanie desek w zależności od potrzeb,
 - w razie konieczności przykręcanie desek;
- k) obsługa fontanny; należy:
- na bieżąco sprawdzać płyty fontanny pod kątem ich mocowania i ew. pęknięć – na bieżąco zgłaszać wszelkie usterki płyty fontanny,
 - czyścić wszystkie filtry (w komorze i niecce) co min. 3 dni,
 - wymieniać tabletki chloru - 1 raz na tydzień,
 - na bieżąco sprawdzać urządzenia techniczne w komorze,
 - na bieżąco czyścić nieckę z wszelkich zanieczyszczeń,
 - w miarę potrzeby czyścić osad z kamieni na płycie fontanny i siedziskach wokół fontanny,
 - po zakończeniu sezonu opróżnić nieckę z wody oraz instalację fontanny,
 - w okresie zimowym odśnieżać ręcznie płytę fontanny,
 - w okresie zimowym ogrzewać komorę utrzymując temperaturę pow. 5°C grzejnikiem elektrycznym,
 - bezwzględnie przestrzegać Instrukcji obsługi fontanny stanowiącej załącznik do przedmiotu zamówienia. Za wszelkie uszkodzenia urządzeń spowodowane niewłaściwą ich eksploatacją, niezgodną z Instrukcją, będzie odpowiadał Wykonawca. Wykonawca będzie ponosił również koszty naprawy tych urządzeń,
 - Wykonawca w porozumieniu z gwarantem zapewni roczny serwis fontanny wymagany utrzymaniem gwarancji obiektu,
 - Wykonawca w celu kontroli zużycia wody zobowiązany będzie do odczytu stanu licznika wody na żądanie Zamawiającego,
 - za nadmierne zużycie wody spowodowane awarią fontanny z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów za zużycie tej wody;
- l) bezwzględny zakaz pobierania wody z Parku w celu innym niż utrzymanie parku oraz różanki przy ul. Konstytucji 3 Maja działka 392, obręb Karpacz-2,
- m) pielęgnacja 5 szt. wieńców kwiatowych obsadzonych pelargonią bluszczolistną, tj. obrywanie przekwitłych kwiatów, podlewanie, nawożenie itp.,
- n) wykaszanie trawy wokół ławki usytuowanej przy wejściu na teren parku od ul. Kościelnej, w tym samym dniu, w którym koszony jest park,
- o) konserwacja/malowanie metalowego płotka w kolorze czarnym przy pomniku przyrody Lipa Sądowa oraz przy różance,
- p) Ponadto podstawowe czynności tj. grabienie liści, podlewanie, nawożenie, pielęgnacja kwietników, pielęgnacja drzew i krzewów, zabezpieczenie roślin na zimę itp. należy wykonywać wg opisanych zasad ogólnych;

7) UTRZYMANIE OGRÓD ROŚLIN WODNYCH I BAGIENNYCH:

- a) koszenie trawników należy:
- wykonywać 1 raz na 2 tygodnie, optymalna wysokość trawy po skoszeniu powinna wynosić 5 cm, możliwa zmiana krotności koszenia w przypadku długotrwałych opadów atmosferycznych lub suszy,
 - jednorazowo uporządkować koszony teren przed przystąpieniem do koszenia,
 - kosić bez pozostawiania pokosu, np. kosiarkami samobierającymi z użyciem kosza zbierającego. Użycie podkaszarek i kos spalinywych dopuszczalne jest jedynie w miejscach z ograniczoną dostępnością i na skarpach. W przypadku uszkodzenia roślin lub innych elementów Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym zobowiązany jest do wykonania nasadzeń rekompensujących szkody,
 - wywieźć biomasę w tym samym dniu po zakończeniu każdego etapu koszenia. Nie dopuszcza się pozostawiania skoszonej biomasy,

- zamiatać alejki ze ściętej trawy po zakończonym koszeniu,
- zasypać doły na trawnikach z podsiewem trawy;

- pielęgnacja roślin wodnych,
- likwidacja zakwitów (glonów) w stawie,
- bieżące utrzymywanie czystości stawu,
- zapobieganie nadmiernemu wzrostowi palki wodnej wg wskazań Zamawiającego – częstotliwość odchwaszczania stawu zależna od poziomu zachwaszczenia. Staw należy utrzymywać w kulturze widocznego dna z poziomu gruntu, czyszczenie mechaniczne należy wykonywać dwa razy w roku w okresie jesiennym i letnim przy użyciu amfibii z nożami tnącymi i maszyną ssącą. Maszyna musi posiadać certyfikat i używać olejów biodegradowalnych,
- kontrola mocowań oraz elementów konstrukcyjnych pomostów (w tym bieżąca konserwacja),
- odśnieżanie pomostów i ścieżek (wyłożonych kostką i szutrem) w okresie zimowym – bez użycia pojazdów mechanicznych,
- bieżące uzupełnianie ubytków na ścieżce mineralnej powstałych po wydarzeniach losowych,
- w okresie zimowym zamknięcie wejścia na teren ogrodu od strony ul. Wąskiej i wejścia na ścieżkę trawiastą powyżej pomostu przy gabionach,
- bezwzględny zakaz pobierania wody ze stawu, w innym celu niż utrzymanie Ogrodu roślin wodnych i bagiennych,
- ponadto podstawowe czynności tj. grabienie liści, podlewanie, nawożenie, pielęgnacja kwietników, pielęgnacja drzew i krzewów, zabezpieczenie roślin na zimę itp. należy wykonywać wg opisanych zasad ogólnych;

8) UTRZYMANIE TERENU PARK LEŚNY PRZY UL. RYBACKIEJ:

- kontrola mocowania oraz elementów konstrukcyjnych balustrady w tym bieżąca konserwacja,
- kontrola i bieżąca konserwacja tyrolki, uzupełnianie nawierzchni bezpiecznej (korą) o grubości ok. 10 cm, w miarę potrzeb,
- kontrola i bieżąca konserwacja ścieżek drewnianych,
- bieżące sprzątnięcie ścieżek, schodów i tarasów oraz ich odśnieżanie,
- koszenie trawnika 1 raz na 2 /3 tygodnie, w zależności od potrzeb,
- bieżące usuwanie odrośli, samosiewów z terenu parku,
- odnowienie drewnianej altanki oraz dwóch ławostolów,
- renowacja trawnika o powierzchni ok. 300 m², na wypłaszczeniu przy tyrolce,
- wykonanie 3 drenaży odprowadzających wodę stagnującą podczas opadów na wypłaszczeniu przy tyrolce – drenaże z odprowadzeniem wody do rowu zlokalizowanego wzdłuż tyrolki, drenaże o długości ok. 20-25 m,
- ponadto podstawowe czynności tj. grabienie liści, podlewanie, nawożenie, pielęgnacja roślin, drzew i krzewów, zabezpieczenie roślin na zimę itp. należy wykonywać wg opisanych zasad ogólnych;

9) UTRZYMANIE PIELĘGNOWANYCH TERENÓW W CZYSTOŚCI

- bieżące zbieranie papierów, gałęzi, niedopałków papierosów i innych zanieczyszczeń wraz z wywozem śmieci na wysypisko,
- bieżące usuwanie podrzyconych zanieczyszczeń: liście, gałęzie, gruz i inne,
- utrzymanie czystości należy prowadzić codziennie nie wyłączając sobót, niedziel i świąt,
- zadanie obejmuje czyszczenie ławek i koszy w przypadku ich zabrudzenia np. graffiti w Parku leśnym przy ul. Rybackiej, w Ogrodzie roślin wodnych i bagiennych, Parku przy Lipie, Skwerze przy ul. Mickiewicza, Staszica i Komuny Paryskiej oraz w Miejskim Parku Zabaw oraz napraw (w tym wymiana desek, wymiana elementów metalowych),
- zadanie nie obejmuje konserwacji ławek w pozostałych niewymienionych lokalizacjach,
- zadanie nie obejmuje konserwacji oświetlenia oraz opróżniania koszy;

10) ZABEZPIECZENIE ROŚLIN NA ZIMĘ:

- a) wykonanie zabezpieczenia nasadzeń na okres zimowy poprzez zastosowanie płotków o wysokości 40-50 cm. Płotki wykonane z folii polipropylenowej o bardzo dużej gramaturze zamontowanej do palików drewnianych. Folia zawinięta do drogi, aby umożliwić spływ aerozolu solnego i błota pośniegowego w kierunku drogi. Paliki drewniane rozstawione co 1 m. Długość palika 90 cm (30 cm wkopane w grunt) Szerokość i długość palika dostosowana do obciążeń i jego przeznaczenia. Płotki należy zamontować na granicy chodnik – rabata lub ulica – rabata. Dodatkowo różankę przy Skwerze przy Lipie, róże na skrzyżowaniu ul. Wielkopolskiej z ul. Kowarską i ul. Konstytucji 3 Maja należy zabezpieczyć gałązkami świerkowymi – miąższość warstwy 10-15 cm, a następnie okryć cieniówką o zacieleniu 90 %. (Sposób zabezpieczenia jest propozycją Zamawiającego. W celu zapobiegnięcia wypadom roślin po okresie zimowym Wykonawca ma możliwość zaproponować własny sposób zabezpieczenia (sposób musi uzyskać akceptację Zamawiającego) lub zaakceptować propozycję Zamawiającego.) Zamawiający ma obowiązek samodzielnego wyliczenia ilości potrzebnych materiałów do wykonania zabezpieczenia na zimę,
- b) rabatę na skrzyżowaniu ulic Karkonoskiej i Partyzantów (działka nr 3/9, obręb 0001) należy w całości zabezpieczyć cieniówką w terminie od 01.10. do marca/kwietnia do uzgodnienia z Zamawiającym. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania umowy zobowiązany będzie do zabezpieczenia roślin przed zimą, a drugi raz przed zimą w roku 2023;

11) ZAKRES ZAMÓWIENIA OBEJMUJE RÓWNIEŻ:

- a) jednokrotne czyszczenie hornfelsów z samosiewów drzew i krzewów oraz śmieci, w terminie do 30.06.2023 r.,
- b) w okresie wiosennym wykonanie regeneracji trawnika (uzupełnienie trawy i inne konieczne do wykonania zabiegi) na skwerze przy Urzędzie Miejskim,
- c) na terenie skweru przy ul. Kowarskiej wzdłuż murku wykonanie nasadzeń roślin jednorocznych wraz z przygotowaniem podłoża i innymi niezbędnymi materiałami i pracami jakie należy wykonać:
 - w okresie wiosennym - bratek ogrodowy w kolorach biel, fiolet, róż,
 - w okresie letnim - dalia ogrodowa – w różnych kolorach;
- d) usunięcie przed okresem zimowym roślin jednorocznych i uporządkowanie terenu po ich usunięciu na terenach objętych przedmiotem zamówienia,
- e) uzupełnienie obumarłych drzew i krzewów na terenach objętych przedmiotem zamówienia;
- f) konserwacja/malowanie metalowego płotka w kolorze czarnym przy Różance w ul. Konstytucji 3 Maja,
- g) pielęgnacja drzew posadzonych w miesiącu sierpniu 2022 r., które docelowo mają stanowić żywopłot – grab pospolity '*Fastigiata*' oraz krzewów – żagwin usytuowanych w pasie drogowym w ul. Rybackiej (działka nr 484/1, obręb 0004),
- h) pielęgnacja terenu zieleni na skrzyżowaniu ul. Wąskiej i Konstytucji 3 Maja obsadzonego w miesiącu sierpniu 2022 r. hortensją bukietową '*Vanilla Fraise*',
- i) konserwacja/malowanie trejaży na skwerze przy ul. Mickiewicza oraz przy Miejskim Parku Zabaw,
- j) wycinka 9 szt. drzew gatunku świerk kłujący i świerk pospolity, z terenu parku przy Wodospadzie przy ul. Konstytucji 3 Maja (działka nr 18, obręb 0004), zgodnie z decyzją nr 1562/2022 z dn. 10.08.2022 r. wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze – kopia załączona do SWZ, Materiał drzewny pozyskany z usuniętych drzew będzie stanowił własność Wykonawcy. Drzewa należy usunąć najpóźniej do dnia 28.02.2023 r. - ważność zezwolenia na usunięcie drzew;

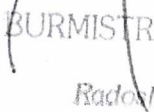
12) ZASADY KONTROLI PRAWIDŁOWOŚCI WYKONYWANIA WW. ROBÓT I SANKCJE ZA NIESTARANIE ICH WYKONYWANIE

- a) Zamawiający zastrzega prawo kontroli w dowolnym terminie prawidłowości wykonania robót,

- b) przy stwierdzeniu nieprawidłowości w wykonaniu robót w protokole z przeglądu zawarte zostaną informacje dotyczące uchybień i terminu ich naprawy,
 - c) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek i żądanie wyznaczenia ponownego terminu kontroli i odbioru zakwestionowanych uprzednio usług jako wadliwych,
 - d) w przypadku dodatkowego zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności wykonania obowiązków wymienionych wyżej Wykonawca w ciągu 3 dni (od dnia zgłoszenia) podejmuje się wykonania tego zgłoszenia;
- 13) **ZAMAWIAJĄCY NIE ZEZWALA NA ODCHWASZCZANIE PROWADZONE METODAMI CHEMICZNYMI.**

WYKONAWCA:
PRUB OGROD
Mieczysław Gawryjotek
ul. Daniłowskiego 1, 58-560 Jelenia Góra
tel. 50 178 65 71 -
NIP 6111449812 REGON 230157031

ZAMAWIAJĄCY:


BURMISTRZ KARPACZA
Radosław Jęcek

