

UMOWA Nr 2151/153/2021

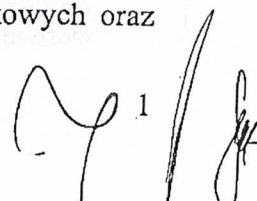
zawarta w dniu 31 grudnia 2021 r. w Karpaczu pomiędzy Gminą Karpacz, ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz, zwaną w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez Radosława Jęcka – Burmistrza Karpacza,
z kontrasygnatą Marty Mielczarek – Skarbnika Gminy,
a ENERGOBEST Spółka z o.o., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000650809, z siedzibą ul. Widokowa 2, 58-535 Miłków, REGON: 366012710, NIP: 6112770798, reprezentowaną przez:
Artura Andrzeja Migacza – Prezesa Zarządu
zwaną w treści umowy „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na konserwacji oświetlenia dróg, parków, placów oraz wykonywanie obowiązków pogotowia oświetleniowego na terenie Gminy Karpacz w celu utrzymania oświetlenia w należyтым stanie sprawności technicznej. Oświetlenie stanowi własność Gminy. Na terenie Gminy Karpacz zlokalizowanych jest 1619 szt. opraw oświetleniowych typu LED na 1615 słupach, z wyjątkiem ul. Myśliwskiej gdzie pozostało 53 szt. opraw sodowych. Oprawy zasilane są z 35 szt. szafek oświetlenia ulicznego. Zmiana podanych ilości nie spowoduje zmiany kwoty jaką Zamawiający przeznaczył na realizację przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Wykonawca podejmuje się prowadzić i wykonywać czynności eksploatacyjne i konserwacyjne urządzeń oświetlenia dróg, ulic, parków, placów, itp., będących własnością Zamawiającego. Wspomniane czynności będą wykonywane w celu utrzymania powierzonych urządzeń oświetlenia w należyтым stanie technicznym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany źródeł światła w terminie 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii pojedynczego źródła światła.
3. Usuwanie awarii polegających np. na świeceniu się lamp w ciągu dnia, brak oświetlenia na danym obwodzie oświetleniowym spowodowany np. spalaniem się bezpiecznika, itp., jak również w przypadkach klęsk żywiołowych bądź wypadków drogowych - w trybie natychmiastowym nie dłuższym jednak niż 3 godziny od momentu powiadomienia o awarii.
4. Likwidacja zagrożenia dla osób trzecich, między innymi takich jak: złamany wyścięgnik, zwisająca lampa, wyrwane drzwiczki wnęki słupowej lub skrzynki powstałe na skutek wichury, dewastacji dokonanej przez osoby trzecie - w trybie natychmiastowym nie dłuższym jednak niż 3 godziny od momentu powiadomienia o awarii.
5. Przy wykonywaniu czynności eksploatacyjnych i konserwacyjnych Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów i polskich norm technicznych dotyczących oświetlenia ulic, placów, dróg i miejsc publicznych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących czynności konserwacyjnych i naprawczych w zakresie eksploatacji oświetlenia:
 - 1) wymiany źródeł światła, uszkodzonych kloszy, dławików, kondensatorów i układów zapłonowych w oprawach oświetleniowych wraz z myciem kloszy;
 - 2) wymiany oprawek i przewodów, ich połączeń oraz osprzętu w słupach oraz tabliczek słupowych;
 - 3) wymiany uszkodzonych wkładek topikowych i główek bezpiecznikowych w słupach;
 - 4) wymiany podstaw bezpiecznikowych i bezpieczników słupowych;
 - 5) wymiany uszkodzonych zamknięć (drzwiczek słupowych) i opasek zabezpieczających;
 - 6) wymiany uszkodzonych zamknięć szafek oświetleniowych;
 - 7) wymiany wkładek topikowych, bezpieczników mocy, główek bezpiecznikowych oraz podstaw bezpiecznikowych w szafkach oświetleniowych;



- 8) wymiany uszkodzonego osprzętu elektrycznego w szafkach oświetleniowych;
 - 9) wymiany uszkodzonych styczników w szafkach oświetleniowych;
 - 10) lokalizacji uszkodzonych odcinków napowietrznej i kablowej sieci oświetleniowej – na koszt Wykonawcy a wymiana tych odcinków na osobne zlecenie Zamawiającego i na koszt Zamawiającego;
 - 11) prostowania przekrzywionych słupów, oprav i wysięgników do prawidłowej pozycji w ciągu pięciu dni od otrzymania zgłoszenia (telefonicznie) lub po komisyjnym przeglądzie i protokolarnym określeniu ilości elementów. Prostowanie ww. elementów w ilości powyżej 10 szt. w ciągu danego roku zostanie objęte oddzielnym zleceniem;
 - 12) czyszczenia wnętrza słupów oświetleniowych i utrzymanie ich w stałej czystości;
 - 13) utrzymanie w stałej czystości wnętrza skrzynek oświetleniowych i zapewnienie stałej sprawności znajdujących się w nich urządzeń;
 - 14) dokonywania napraw zegarów astronomicznych – na koszt Wykonawcy jeden zegar w ciągu danego roku;
 - 15) regulacji czasu załączania i wyłączenia oświetlenia na poszczególnych ulicach według ustaleń z Zamawiającym oraz sprawdzanie prawidłowego funkcjonowania zegarów sterujących oświetleniem.
 - 16) przycinania gałęzi drzew i krzewów zasłaniających źródła światła, wg. potrzeb i wskazań Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
 - 17) pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej słupów stalowych i rezystancji izolacji kabli (w przypadku awarii i przy każdej naprawie wymagającej wymiany przewodów lub kabli) i sporządzanie stosownej dokumentacji z pomiarów oraz przedstawienie ich na żądanie Zamawiającemu;
 - 18) dokonywania oględzin planowych tras obwodów oświetleniowych napowietrznych i kablowych, stanu widocznych części przewodów (głównie ich połączeń i osprzętu, stanu czystości oprav, stanu ubytków źródeł światła oraz urządzeń zabezpieczeń i sterowania - nie rzadziej niż raz w roku). Zamawiający zastrzega sobie prawo obecności w trakcie oględzin.
 - 19) dokonywania oględzin kontrolnych stanu świecenia źródeł światła, wymiany uszkodzonych źródeł światła i innych elementów oświetlenia - nie rzadziej niż raz w miesiącu. Zamawiający zastrzega sobie prawo obecności w trakcie oględzin kontrolnych.
 - 20) terminy dokonania pierwszych przeglądów planowanych dla urządzeń przekazanych do eksploatacji i konserwacji Wykonawcy, określone zostaną przez Zamawiającego.
 - 21) sporządzania comiesięcznych sprawozdań z realizacji przedmiotu zamówienia stanowiących podstawę do rozliczenia za wykonane prace w danym miesiącu. Sprawozdanie będzie stanowiło załącznik do faktury. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania sprawdzenia wykonanych robót wyszczególnionych w sprawozdaniu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do odbierania zgłoszeń o usterkach i awariach od mieszkańców miasta, pracowników Zamawiającego, pracowników służb mundurowych oraz zwrotne potwierdzanie do Zamawiającego ich usunięcia lub przyczynę ich nie usunięcia w umownym terminie. W przypadku wysłania zgłoszenia drogą elektroniczną Wykonawca każdorazowo potwierdzi zgłoszenie.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o rozległych awariach sieci zasilającej i urządzeń sterowniczych powodujących czasowe zaciemnienie ulic.
 9. Wykonawca winien stosować tylko fabrycznie nowe urządzenia i materiały, posiadające wymagane atesty i certyfikaty. Wykonawca ma obowiązek na żądanie Zamawiającego okazać stosowne certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobatę techniczną, świadectwo dopuszczenia do stosowania.
 10. Wykonawca nie będzie dokonywał zmian miejsca zainstalowania oprav, lamp, latarni, urządzeń sterujących, itp. elementów wyposażenia sieci oświetleniowej bez zgody Zamawiającego, jak też nie będzie bez zgody Zamawiającego wymieniał wspomnianych elementów na inne rodzaje, typy i rozwiązania techniczne oraz demontował wyposażenia sieci

M²

przekazanego do eksploatacji w celu ograniczenia ilości czynnych punktów świetlnych.

11. Wykonawca zobowiązany jest do konserwacji iluminacji świetlnej obiektów zlokalizowanych na terenie Karpacza – dwa kościoły, rzeźba na ulicy Obrońców Pokoju, kamienne siedziska w ulicy Obrońców Pokoju, Młynek Miłości, siedzisko Ducha Gór oraz brama wejściowa w parku przy Wodospadzie, drzewo w parku przy Lipie Sądowej, schody w Parku leśnym przy ul. Rybackiej, kolorowy klombik przy ul. Skalnej, Muzeum Sportu i Turystyki oraz oświetlenia drogi wewnętrznej do siedziby MZGK Sp. z o.o. przy ul. Obrońców Pokoju 2a.
12. Przy wykonywaniu konserwacji i eksploatacji oświetlenia, Wykonawca bezwzględnie zobowiązany jest do przestrzegania „Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy urządzeniach energetycznych Tauron Dystrybucja S.A.” w tym „Instrukcji organizacji pracy zespołów pracowników obcych przy urządzeniach elektroenergetycznych Tauron Dystrybucja S.A.”
13. Wyłączenia urządzeń oświetlenia do wykonywania prac eksploatacyjnych, a także wyłączenia w tym celu innych urządzeń, służących do dostawy i rozdziału energii elektrycznej w celach powszechnych, mogą się odbywać tylko na warunkach określonych w instrukcji.
14. Zmiany w sposobie sterowania oświetleniem drogowym i inne przebudowy eksploatacyjnej sieci oświetleniowej powinny być uzgodnione z Zamawiającym oraz realizowane według uzyskanych warunków technicznych z Tauron Dystrybucja SA.
15. W ramach umowy Wykonawca będzie wykonywał prace na zlecenie:
 - 1) zadanie będzie obejmowało roboty o sprecyzowanym zakresie i terminie realizacji, szczególnie usuwanie awarii w oświetleniu drogowym powstałe z przyczyn zewnętrznych (np. uderzenie pojazdu w słup oświetleniowy, zerwanie linii napowietrznej przez przewrócone drzewo). Roboty mają zapewnić odtworzenie zdewastowanych lub wyeksploatowanych urządzeń, wykonanie prac uznanych przez Zamawiającego za niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania instalacji oświetleniowej, nie ujętych w grupie robót konserwacyjnych i eksploatacyjnych objętych ryczałem, w tym:
 - a) wymianę słupów, wysięgników i opraw,
 - b) wymianę uszkodzonych kabli oświetleniowych,
 - c) wymianę szafek oświetleniowych,
 - d) awaryjne naprawy i wymiany innych urządzeń oświetlenia zlokalizowanego na terenie Karpacza;
 - 2) usuwanie awarii zaistniałych z przyczyn zewnętrznych oraz wykonywanie remontów w oświetleniu, Wykonawca wykonywał będzie na podstawie zleceń otrzymywanych od Zamawiającego. Przed otrzymaniem zlecenia, po ustaleniu zakresu robót z Zamawiającym, Wykonawca przedstawi do zaakceptowania przez Zamawiającego kosztorys ofertowy. Koszt materiałów niezbędnych do wykonania robót zakupionych przez Wykonawcę pokrywa Zamawiający.
16. Materiały niezbędne do wykonania umowy zapewni Wykonawca.
17. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć osobę przyjmującą od pracownika Zamawiającego zgłoszenia o awariach oraz utrzymywać w stałej sprawności i gotowości łącza komunikacyjne (telefon, pocztę elektroniczną) celem przyjmowania zgłoszeń awarii systemu oświetleniowego 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu.

§ 3

1. Przy wykonywaniu prac objętych zamówieniem Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania obowiązujących przepisów i ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem prac. Wykonawca oświadcza, iż znane mu są przepisy i zobowiązuje się do każdorazowego zapoznania się ze zmianami do nich wprowadzonymi.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za stan techniczny i bezpieczne funkcjonowanie wszystkich powierzonych urządzeń oświetleniowych zainstalowanych na terenie Karpacza i ponosi

wszelkie konsekwencje z tytułu niespełnienia powyższych wymagań, w tym także konsekwencje prawne w przypadkach, kiedy niewłaściwe prowadzenie konserwacji stwarza zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego lub spowoduje zaistnienie wypadku.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi i wykonywać roboty używając własnych materiałów, maszyn i urządzeń. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.
2. Używając własnych materiałów według postanowień ustępu poprzedzającego niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały, zgodnie z warunkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności Prawa budowlanego, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych w zakresie dopuszczalności wprowadzania ich do obrotu i stosowania, tzn. posiadania wymaganych atestów, certyfikatów oraz specyfikacji technicznych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie okazać dokumenty potwierdzające dopuszczalność wprowadzania materiałów używanych (użytych) do świadczenia usług i wykonywania robót do obrotu i stosowania, oraz wszystkich innych dokumentów związanych z używanymi (użytymi) materiałami, które na mocy obowiązujących przepisów prawa zobowiązany jest posiadać Wykonawca. Zamawiający zastrzega sobie prawo skopiowania okazanych mu dokumentów.

§ 5

1. Zamawiający bądź osoba upoważniona przez Zamawiającego zastrzega sobie prawo do udzielania Wykonawcy wskazówek i zaleceń w zakresie sposobu wykonywania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę na podstawie umowy, a Wykonawca zobowiązuje się do ich uwzględniania i stosowania się do nich.
2. Zamawiający bądź osoba upoważniona przez Zamawiającego zastrzega sobie prawo do kontrolowania według własnego uznania sposobu wykonywania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę na podstawie umowy, co Wykonawca uznaje i akceptuje. W przypadku skorzystania z tego uprawnienia Wykonawca zobowiązuje się do współpracy w ramach kontroli poprzez wyznaczenie osoby posiadającej wiedzę i kompetencję w materii będącej przedmiotem umowy, która będzie udzielać stosownych wyjaśnień.

§ 6

1. W przypadku zaistnienia zagrożenia bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego podjęcia wszelkich działań niezbędnych do usunięcia zagrożenia (również w dni uznane przez przepisy prawa za wolne od pracy). W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa żądania odrębnego wynagrodzenia.
2. W przypadku powierzenia wykonania zakresu robót podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania czynności w zakresie bieżącego koordynowania podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponieść koszty wszelkich prób i sprawdzeń, pozwalających na zbadanie jakości wykonanych robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się ponieść koszty wyłączeń linii elektroenergetycznych w przypadku takiej konieczności.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące prace określone w umowie, posiadają wymagane uprawnienia.

§ 8

1. Strony przy wykonywaniu robót ustalają zasadę ścisłej współpracy. Zamawiający wskazuje pełnomocnika, który go będzie reprezentował, z którym Wykonawca będzie mógł się kontaktować i który upoważniony jest do protokolarnego odbioru wykonanych prac – Pani Magdaleny Szymańskiej – inspektor ds. gospodarki komunalnej, tel. 75 76 19 662, e-mail: magdalena.szymanska@karpacz.eu.
2. Wykonawca wskazuje adres do korespondencji mailowej: lukasz.g@energobest.pl.

§ 9

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo od odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym:
 - 1) w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę. Zamawiający zobowiązuje się, przed złożeniem oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy, wezwać Wykonawcę na piśmie do należytego wykonywania zobowiązań przyjętych w umowie, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym jego upływie będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym;
 - 2) w przypadku udokumentowanych powtarzających się zaniedbań Wykonawcy, powodujących rażące zagrożenia dla ruchu drogowego, niezależnie od wcześniej naliczonych kar i bez obowiązku wezwania do należytego wykonywania zobowiązań;
 - 3) w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 4) w razie wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego (również naprawczego), likwidacyjnego.

§ 10

Wykonawca bierze odpowiedzialność za terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi w Polsce przepisami prawnymi.

§ 11

Zamawiający zobowiązuje się do terminowej płatności faktur za wykonane prace w ramach niniejszej umowy.

§ 12

1. Za świadczenie usługi, Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy łącznie wynagrodzenie: 108.000,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT 23% = 132.840,00 zł brutto (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące osiemset czterdzieści złotych brutto).
2. Rozliczenie wykonanej usługi określonej w § 1 niniejszej umowy następować będzie co miesiąc, na podstawie faktury częściowej 1/24 w wysokości: 4.500,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT 23 %, tj. 5.535,00 zł brutto miesięcznie (słownie: pięć tysięcy pięćset trzydzieści pięć złotych brutto miesięcznie).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wykonanie usługi podstawowej, bez prac na zlecenie określonych w § 2 ust. 15 oraz:
 - 1) ust. 6 pkt 10 – w zakresie wymiany odcinków napowietrznej i kablowej sieci oświetleniowej;
 - 2) ust. 6 pkt 11 – w zakresie prostowania przekrzywionych słupów, opraw i wysięgników powyżej 10 szt.
4. Zamawiający postanawia, że wartość usługi za wykonanie prac na zlecenie określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć kwoty 22.000,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT 23%, tj. 27.060,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia siedem

tysięcy sześćdziesiąt złotych brutto).

§ 13

1. Podstawą rozliczenia wynagrodzenia będzie prawidłowo sporządzona faktura VAT wystawiona Zamawiającemu, tj. Gminie Karpacz, ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy regulowana będzie na podstawie faktury jw. potwierdzonej przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia do Zamawiającego (kancelaria Urzędy Miejskiego), poprawnie wystawionej faktury VAT, zgodnie z postanowieniem zawartym w art. 21 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.).
3. Strony zgodnie postanawiają, że płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług, o którym mowa w art. 108a-108d (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, a rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 6 został założony w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i został zgłoszony do wykazu podmiotów, o których mowa w art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług.
5. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w terminie, z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie, a termin płatności ulega przesunięciu i rozpoczyna bieg od dnia usunięcia przeszkody w dokonaniu płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
6. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna na rachunek bankowy Wykonawcy Nr 17 1020 2124 0000 8102 0192 7367.
7. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający żąda, aby faktury za wykonaną usługę, były wystawiane bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie do 7 dni po wykonaniu usługi.

§ 14

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczania Wykonawcy kar umownych w przypadkach i w wysokościach niżej wymienionych:
 - 1) 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w realizacji obowiązków wynikających z prac konserwacyjnych, osobno dla każdego przypadku niewykonania prac w terminie;
 - 2) 500,00 zł (słownie: pięćset złotych):
 - a) w każdym udokumentowanym przypadku zastosowania przez Wykonawcę materiałów niespełniających wymogów określonych przepisami prawa, przy czym zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wymiany tych materiałów na zgodne z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) w każdym udokumentowanym przypadku ujawnienia przez Zamawiającego niezgodności faktycznie wykonanego zakresu prac z treścią przedłożonego sprawozdania i przeglądów;
 - 3) 100,00 zł (słownie: sto złotych) w każdym przypadku nie dotrzymania terminu określonego przez Zamawiającego do wykonania prac na zlecenie, za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) 100,00 zł (słownie: sto złotych) w każdym przypadku uchybienia terminowi wyznaczonemu przez Zamawiającego na usunięcie wad przez Wykonawcę

- stwierdzonych przy odbiorze miesięcznym lub odbiorze prac na zlecenia lub w okresie obowiązywania gwarancji na wady, za każdy jeden dzień uchybienia;
- 5) 20.000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych brutto) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w całości albo w części w następstwie okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
 2. Zamawiający wystawi noty księgowe obciążeniowe z tytułu naliczonych kar umownych, które podlegają potrąceniu z wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy.
 3. Zapłata kar umownych nie wyłącza i nie ogranicza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego do wysokości faktycznie poniesionej przez Zamawiającego szkody oraz utraconych korzyści.
 4. Strony postanawiają, iż w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poprawienia sposobu wykonywania umowy oraz usunięcia skutków jej nienależytego wykonywania w wyznaczonym przez upoważnionego pracownika Zamawiającego terminie, stosownie do wskazań i zaleceń upoważnionego pracownika Zamawiającego.
 5. Strony postanawiają, iż nie usunięcie nieprawidłowości w przypadku, gdy Wykonawca w wyznaczonym terminie nie poprawi sposobu wykonywania umowy (w szczególności nadal wykonuje umowę w sposób sprzeczny ze wskazaniami i zaleceniami lub w mniejszym niż wskazany zakresie) lub nie usunie skutków jej nienależytego wykonywania, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy, kwotę odpowiadającą wynagrodzeniu brutto uiszczonemu osobie trzeciej za czynności mające na celu poprawienia sposobu wykonywania umowy oraz usunięcia skutków jej nienależytego wykonywania przez Wykonawcę, co Wykonawca uznaje i akceptuje.
 6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20.000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych brutto).
 7. Każda ze stron jest uprawniona do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wyrządzonej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 15

Gwarancja:

- 1) Wykonawca udziela 3 (słownie trzy) letniej gwarancji na zastosowane przez siebie materiały oraz na świadczone usługi i wykonane roboty, której termin biegnie każdorazowo odrębnie dla świadczonych usług i wykonanych robót na podstawie zlecenia jednostkowego Zamawiającego, od daty skutecznie zakończonego odbioru prac. Strony postanawiają, iż za skutecznie zakończony dany odbiór prac uznają podpisanie przez strony protokołów: danego odbioru (miesięcznego lub prac na zlecenie) oraz (w razie takiej potrzeby) z czynności danego odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy danym odbiorze.
- 2) W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż zastosowane materiały oraz świadczone usługi i wykonane roboty zapewniają ich zdatność do umówionego użytku tj. odpowiadającemu celowi wynikającemu ze zwyczajnego ich przeznaczenia oraz są zgodne z odpowiednimi normami i uzasadnionymi oczekiwaniami Zamawiającego.
- 3) W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancji wad Zamawiający zobowiązuje się do skonkretyzowania wad (wskazania materiałów, usług, robót obciążonych wadą).
- 4) Zamawiający zobowiązuje się, iż realizując uprawnienie określone w ustępie poprzedzającym rozważy postulaty Wykonawcy, dotyczące przeszkód faktycznych uniemożliwiających podjęcie Wykonawcy czynności w zakresie realizacji zobowiązań

przyjętych w umowie w zakresie gwarancji (np. brak materiałów, maszyn, urządzeń, zasobów ludzkich, warunki atmosferyczne).

- 5) Strony postanawiają, iż okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas odpowiadający usuwaniu przez Wykonawcę wad, przez co strony uznają dzień skonkretyzowania wad (wskazania materiałów, usług, robót obciążonych wadą) przez Zamawiającego oraz zażądania ich usunięcia do dnia faktycznego ich usunięcia przez Wykonawcę.

§ 16

1. Wykonawca po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu, może powierzyć wykonanie części usług podwykonawcy, pod warunkiem, że posiada on kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
4. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 17

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy dotyczącej:

- 1) wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2020 poz. 2207),
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2020 poz. 1342 ze zm.)– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;
- 2) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy (np. zmiana rachunku bankowego);
- 3) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami;
- 4) terminu, w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych.

§ 18

Wszelkie zmiany niniejszej umowy – pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej i uzyskania zgody obu Stron.

§ 19

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT posiadającym Nr NIP 611-010-77-59 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 20

Informacja RODO

Administrator, dane kontaktowe	Gmina Karpacz reprezentowana przez Burmistrza, z siedzibą w Karpaczu ul. Konstytucji 3 maja 54, 58-540, Karpacz, kontakt: - osobiście lub na adres poczty elektronicznej: kancelaria@karpacz.eu
---	---

	- telefonicznie: +48.75 76 19 150 - pisemnie: ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz
Inspektor Ochrony Danych	W Urzędzie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować: <u>za pomocą poczty elektronicznej: umk-iod@karpacz.eu.</u>
Cele przetwarzania, podstawa prawna przetwarzania, czas przechowywania poszczególnych kategorii danych	Dane będą przetwarzane przez Urząd Gminy Karpacz wyłącznie w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie: - art. 6 ust. 1 lit. c) i e) RODO na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019r. prawo zamówień publicznych Dane będą przechowywane przez okres 4 lat od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
Odbiorcy danych	Dane mogą zostać udostępnione osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych.
Prawa osoby, której dane dotyczą	Przysługujące prawa: - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych; - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania; - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **; - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Prawa niemające zastosowania: - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.

** Wyjaśnienie: W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 22

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 23

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

GMINA KARPACZ

ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 KARPACZ
tel. 75 76 19 150, fax 75 76 19 224

WYKONAWCA:

ENERG O BEST Sp. z o.o.
z siedzibą: 58-535 Mirków, ul. Widokowa 2
REGON 366012710 NIP 6112770798
10 09

ENERG O BEST Sp. z o.o.

Prezes Zarządu

inż. Artur Migacz

SKARBNIK GMINY

Marta Mięczarek

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ KARPACZA

Radostaw Jęcek

