

ZARZĄDZENIE NR 0050.15.2023
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 20 lutego 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży
wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz zarządzeniem Burmistrza Karpacza nr 0050.14.2023 z dnia 20 lutego 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej, zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 48 B oraz w Miejskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej przy ul. Obrońców Pokoju 2 A na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl. Nadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UDZIAŁU W GRUNCIE NA WŁASNOŚĆ W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Nr działki Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie Wysokość udziału	Warunki płatności za lokal	Uwagi	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	282/2 Obręb 0002 Karpacz JG1J/00020150/0	584 m ²	ul. Kolejowa 1	Lokal nr 1 położony na parterze budynku o powierzchni użytkowej 52,20 m ² . W skład lokalu wchodzi: kuchnia, łazienka+WC, pokój oraz przedpokój. Do lokalu przynależą cztery pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 24,60 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	311 340 zł 19,60%	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/2274/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 13.10.2022 r.	Podstawę sprzedaży stanowi zarządzenie nr 00050.14.2023 Burmistrza Karpacza z dnia 20.02.2023 r.	Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. 20.02.2023 do dnia 3.04.2023 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 48B oraz w Miejskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej przy ul. Obrońców Pokoju 2A na okres 21 dni począwszy od dnia 20.02.2023 r. do dnia 13.03.2023 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej w dniu 2023 r.

Karpacz, dnia

podpis