

ZARZĄDZENIE NR 120.6.2023
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 16 lutego 2023 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego
w Karpaczu**

Na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), zarządzam, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do zarządzenia nr 120.07.2019 Burmistrza Karpacza z dnia 21 lutego 2019 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Karpaczu (z późn. zm.^[1]), wprowadzam, następujące zmiany:

1) w § 7, w ust. 1:

- a) punkt 4 otrzymuje brzmienie: "4) Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej (IGK);",
- b) po punkcie 12 stawia się średnik i dodaje się punkt 13 w brzmieniu: „13) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej (GNP).”;

2) § 24 otrzymuje brzmienie: "§ 24. Do zadań Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej należą sprawy:

1) kształtowania i ochrony środowiska;

2) gospodarowania zasobami przyrody, w tym:

- a) ochrona przyrody, gruntów rolnych i leśnych,
- b) ochrona roślin, zieleni i zadrzewień,
- c) ochrona zwierząt,
- d) produkcja roślinna;

3) wprowadzania do środowiska substancji lub energii, gospodarowanie odpadami oraz ochrona przed hałasem, w tym ustalanie wpływu realizacji inwestycji na środowisko;

4) ochrony wód i gospodarowania wodami, w tym:

- a) ochrona przed powodzią i suszą,
- b) nadzór nad zapewnieniem dostaw wody,
- c) nadzór nad utrzymaniem hydrantów,
- d) nadzór nad stanem wałów przeciwpowodziowych i rzek;

5) gospodarki komunalnej, w tym:

- a) inwestycje komunalne, a w szczególności ich planowanie, przygotowanie, opiniowanie i zatwierdzanie dokumentacji, realizacja i odbiór oraz ewidencja,
- b) usług komunalnych, a w szczególności:
 - ustalanie wysokości opłat oraz zatwierdzanie cenników opłat,
 - zlecanie podmiotom zewnętrznym świadczenia usług,
 - kontrolowanie jakości dostarczonych usług,

- nadzór nad cmentarzem komunalnym,
 - wyznaczanie miejsc doraźnego grzebania zmarłych;
- 6) drogownictwa i systemu komunikacyjnego, a w szczególności:
- a) zarządzanie drogami, w tym zaliczanie dróg do określonej kategorii,
 - b) organizacja i bezpieczeństwo ruchu drogowego, w tym projekty zmian organizacji ruchu drogowego, okresowe kontrole stanu dróg i obiektów mostowych,
 - c) nadzór nad wykorzystaniem dróg, w tym:
 - wydawanie zezwoleń na korzystanie z dróg w sposób szczególny,
 - ustalanie miejsc postoju i opłat za parkowanie,
 - przeciwdziałanie niszczeniu dróg;
- 7) organizacji zaciemnienia na terenie Gminy we współpracy z zakładem energetycznym.";
- 3) dodaje się § 33 w brzmieniu: "§ 33. Do zadań Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Przestrzennej należą sprawy:
- 1) gospodarowania nieruchomościami, w tym:
 - a) ewidencji, inwentaryzowania, zakupu nieruchomości,
 - b) szacowania wartości i wyceny nieruchomości,
 - c) przejmowania nieruchomości na rzecz Gminy,
 - d) znoszenia współwłasności nieruchomości,
 - e) przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
 - f) rozgraniczania, scalania i podziału nieruchomości,
 - g) zarządzania nieruchomościami, a w szczególności sprzedaży, oddawania w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, dzierżawę lub najem,
 - h) użyczenia nieruchomości, a w szczególności zezwalania na zakładanie, przeprowadzanie i wykonanie na nieruchomościach urządzeń technicznych,
 - i) terenami pod budownictwo mieszkaniowe, a w szczególności tworzenia zasobu gruntów na cele rozbudowy pod budownictwo mieszkaniowe;
 - 2) nadawania numeracji porządkowej nieruchomości;
 - 3) nazewnictwa placów i ulic;
 - 4) ustalania i zmiany nazw obiektów fizjograficznych;
 - 5) planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz budownictwa, w tym:
 - a) nadzór nad realizacją ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego,
 - b) okresowe oceny skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z realizacji planu miejscowego,
 - c) monitorowanie wydanych przez właściwy organ pozwoleń na budowę, przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części;
 - d) wydawanie wypisów, wyrysów, zaświadczeń, itp. w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego;

- 6) ochrony zabytków, w tym:
- a) prowadzenie gminnej ewidencji zabytków nieruchomości,
 - b) współdziałanie z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - c) współdziałanie w aktualizacji planu ochrony zabytków;
- 7) gospodarowania budynkami, mieszkaniami i lokalami, a w szczególności:
- a) pozyskiwanie budynków i lokali na cele komunalne,
 - b) ustalanie stanu prawnego budynków, mieszkań i lokali, w tym:
 - samodzielności lokali mieszkalnych,
 - ustanawianie odrębnej własności lokali,
 - znoszenie współwłasności nieruchomości,
 - ustalanie tytułów prawnych do lokali,
 - ustalanie i poświadczanie stanu prawnego nieruchomości i lokali,
 - sprzedaż mieszkań i lokali,
 - c) gospodarowanie lokalami użytkowymi, w tym organizowanie i przeprowadzanie przetargów na ich wynajem.";
- 4) w rozdziale 7 uchyla się § 32 i dodaje się § 34 w brzmieniu: "§ 34. Załączniki nr 1-2 do Regulaminu stanowią jego integralną część.";
- 5) załącznik nr 1 - schemat organizacyjny, otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
- § 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2023 r.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

^[1] zarządzenie nr 120.23.2019 z 1 lipca 2019 r., nr 120.28.2019 z 1 sierpnia 2019 r., nr 120.32.2019 z 29 sierpnia 2019 r., nr 120.42.2019 z 25 października 2019 r., 120.43.2021 z 6 listopada 2019 r., nr 120.14.2020 z 24 kwietnia 2020 r., nr 120.16.2020 z 5 maja 2020 r., nr 120.18.2020 z 26 maja 2020 r., nr 120.23.2020 z 22 czerwca 2020 r., nr 120.28.2020 z 13 lipca 2020 r., nr 120.33.2020 z 23 września 2020 r., nr 120.51.2020 z 7 grudnia 2020 r., nr 120.15.2021 z 21 kwietnia 2021 r., nr 120.23.2021 z 1 czerwca 2021 r., nr 120.1.2022 z 3 stycznia 2022 r., nr 120.16.2022 z 9 maja 2022 r., nr 120.20.2022 z 8 sierpnia 2022 r., nr 120.30.2022 z 14 listopada 2022 r., nr 120.40.2022 z 27 grudnia 2022 r.

