

ZARZĄDZENIE Nr 0050.34.2014
BURMISTRZA KARPACZA
z dnia 28 lutego 2014r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz.594 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w związku z:

- 1. Uchwałą Nr XXXIX/358/13 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 5 grudnia 2013r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej będącej własnością Gminy Karpacz działki gruntu na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej,*
- 2. Uchwałą Nr XXXIX/359/13 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 5 grudnia 2013r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej będącej własnością Gminy Karpacz działki gruntu na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej,*

Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala wykaz i cenę przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **716/1**, obręb: Karpacz -3, AM-11, o pow. **0,0332 ha**, położonej przy **ul. Skalnej** w Karpaczu, - której dane zawiera Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustala wykaz i cenę przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **201/1**, obręb: Karpacz -3, AM-5, o pow. **0,0210 ha**, położonej przy **ul. Jana Kasprowicza** w Karpaczu, - której dane zawiera Załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

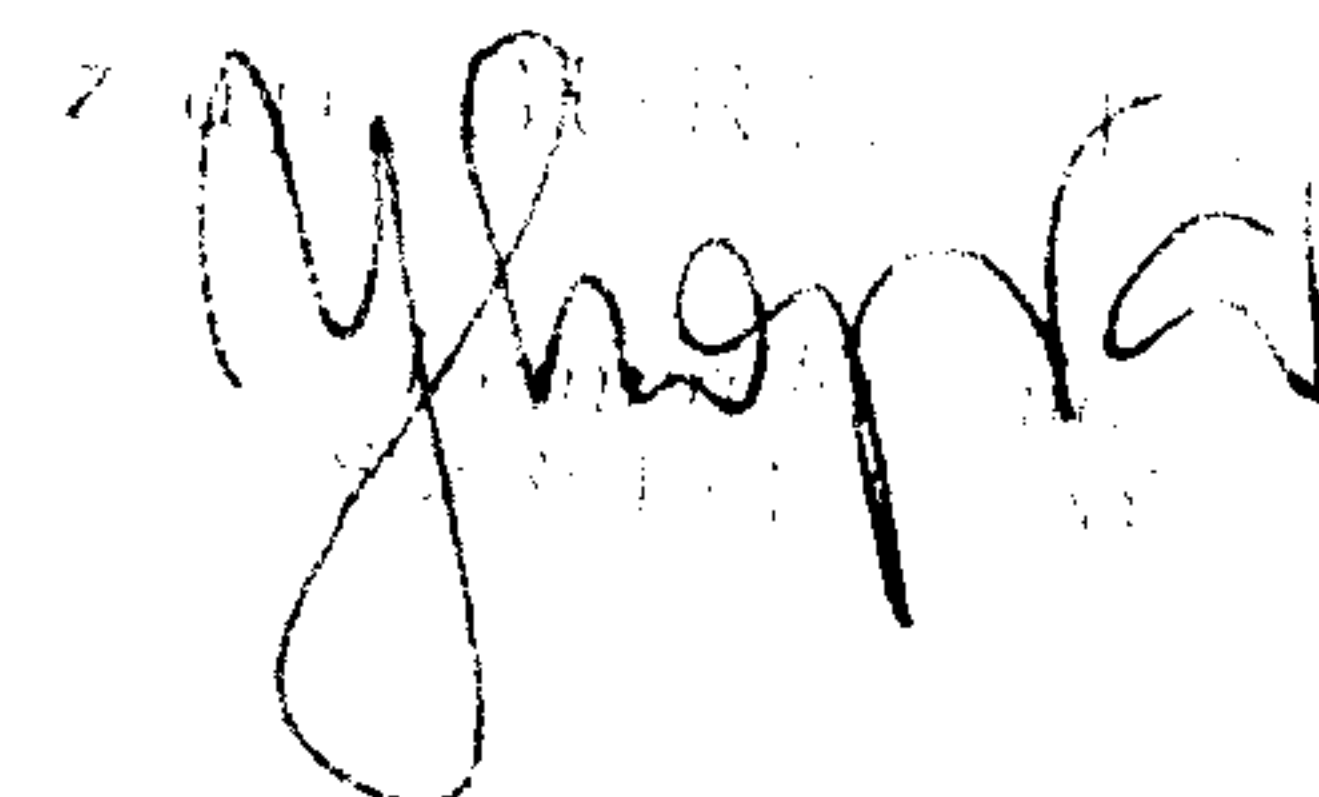
Wykazy, o których mowa w § 1 i § 2, zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu (II piętro) przez okres 21 dni. Nadto informacja o ich wywieszeniu zostanie podana do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej: www.karpacz.pl (Biuletyn Informacji Publicznej – Nieruchomości przeznaczony do sprzedaży) oraz tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54.

§ 4

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



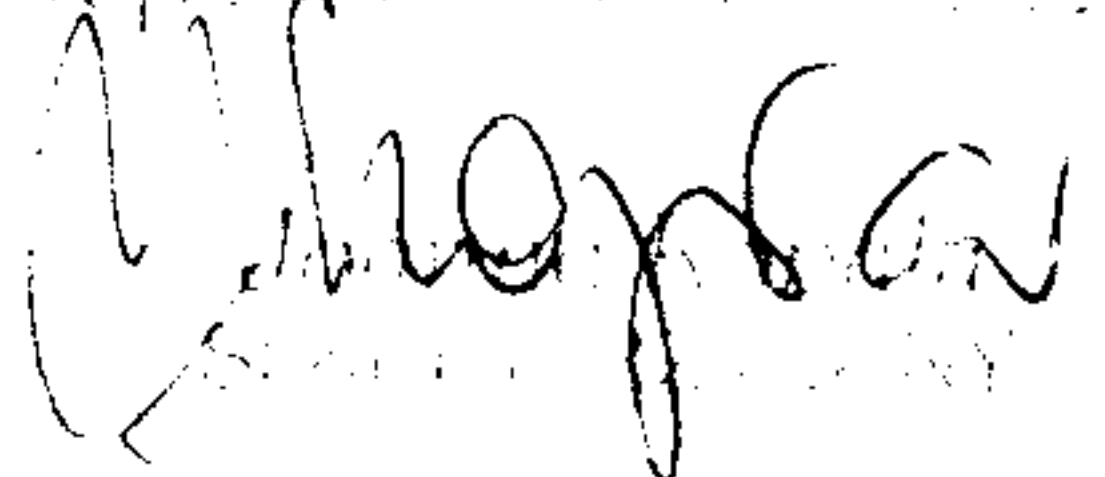
Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.34.2014
Burmistrza Karpacza z dnia 28 lutego 2014 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Nr działki Nr KW	powierzchnia działki w ha	położenie	opis nieruchomości przeznaczenie wg miejsc. planu zagospodarowania przestrzennego	cena	warunki płatności	Uwagi:
716/1 JG1J/00082 019/2	0,0332 ha	Obręb Karpacz – 3 przy ul. Skalnej	nieruchomość gruntowa niezabudowana w mpzp nieruchomość znajduje się w jednostce planu F– <i>Osiedle Skalne</i> , oznaczona symbolem MU 1 – <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych.</i>	71 010,36 zł (brutto) w tym: 23% podatku VAT	100% ceny lub I rata w wysokości 25% ceny, płatne na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenie- sienia własności	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Wybór formy sprzedaży bezprzetargowej uzasadnia się kształtem (wydłużony prostokąt, przez środek działki przebiega ciek wodny) i powierzchnią sprzedawanej działki, której cechy nie pozwalają na samodzielną zabudowę. Natomiast może być ona wykorzystana na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej przy ul. Skalnej nr 48. Na wniosek nabywcy zapłata może być rozłożona na raty w okresie nie dłuższym niż 10 lat. Nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu z zastosowaniem stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP. Wierzytelność Gminy z tytułu rat zostanie zabezpieczona hipoteką umowną.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni , począwszy od dnia 03.03.2014 r. do dnia 24.03.2014r., na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 w Karpaczu (II piętro) , informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, umieszczenie na miejskiej stronie internetowej www.karpacz.pl - BIP – nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, oraz na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miasta przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznacza się do dnia **15. 04. 2014 r.**
Dodatkowych informacji o wykazanej nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telefon 75/7618611, e-mail: gnigp@karpacz.pl

Zm. Burmistrz


Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.34.2014
 Burmistrza Karpacza z dnia 28 lutego 2014 r .
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
 przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
 na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Nr działki Nr KW	powierzchnia działki w ha	położenie	opis nieruchomości przeznaczenie wg miejsc. planu zagospodarowania przestrzennego	cena	warunki płatności	Uwagi:
201/1 JG1J/00059 988/5	0,0210 ha	Obręb Karpacz – 3 przy ul. Jana Kasprowicza	nieruchomość gruntowa niezabudowana w mpzp nieruchomość znajduje się w jednostce planu F– <i>Osiedle Skalne</i> , oznaczona symbolem MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych.	44 915,91 zł (brutto) w tym: 23% podatku VAT	100% ceny lub I rata w wysokości 25% ceny, płatne na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenie- sienia własności	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Wybór formy sprzedaży bezprzetargowej uzasadnia się kształtem (wydłużony prostokąt) i powierzchnią sprzedawanej działki, której cechy nie pozwalają na samodzielną zabudowę. Natomiast może być ona wykorzystana na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej przy ul. Jana Kasprowicza nr 12. Na wniosek nabywcy zapłata może być rozłożona na raty w okresie nie dłuższym niż 10 lat. Nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu z zastosowaniem stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP. Wierzytelność Gminy z tytułu rat zostanie zabezpieczona hipoteką umowną.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni , począwszy od dnia 03.03.2014 r. do dnia 24.03.2014r., na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 w Karpaczu (II piętro) , informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, umieszczenie na miejskiej stronie internetowej www.karpacz.pl - BIP – nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, oraz na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miasta przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznacza się do dnia **15. 04. 2014 r.**
 Dodatkowych informacji o wykazanej nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telefon 75/7618611, e-mail: gnigp@karpacz.pl

Z URZĘDU MIEJSKIEGO
 w Karpaczu
 Burmistrz