

**ZARZĄDZENIE NR 0050.10.2023**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 27 stycznia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

## WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	020601_1.0003.842/3	JG1J/00080788/9	81	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Matejki w sąsiedztwie budynku nr 46 o całkowitej powierzchni 81 m <sup>2</sup> .	Grunt o powierzchni 81 m <sup>2</sup> przeznaczony do dzierżawy: w części o powierzchni 64 m <sup>2</sup> na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkalne w tym pow. 17 m <sup>2</sup> na lokalizację części budynku mieszkalnego dzierżawcy.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXIII/663/23 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 25 stycznia 2023 r.	<b>57,56 zł</b> , w tym: netto – 46,80 zł VAT 23% – 10,76 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
2.	020601_1.0002.207/22	JG1J/00067843/6	12,5	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Wiosennej w sąsiedztwie budynku nr 2 o całkowitej powierzchni 831 m <sup>2</sup> .	Grunt o powierzchni 12,5 m <sup>2</sup> przeznaczony do dzierżawy na miejsce postojowe dla własnego samochodu mieszkańca	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie nr 0050.9.2023 Burmistrza Karpacza z dnia 27 stycznia 2023 r.	<b>55,35 zł</b> , w tym: netto – 45,00 zł VAT 23% – 10,35 zł	Kwartalnie, płatne do ostatniego dnia pierwszego miesiąca kwartału.  Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
3.	020601_1.0004.184	JG1J/00081815/5	5,5	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Nad Łomnicą w sąsiedztwie budynku nr 24 o całkowitej powierzchni 592 m <sup>2</sup> .	Grunt o powierzchni 5,5 m <sup>2</sup> przeznaczony do dzierżawy zabudowany obiektem gospodarczym-komórką.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie nr 0050.9.2023 Burmistrza Karpacza z dnia 27 stycznia 2023 r.	<b>194,83 zł</b> , w tym: netto – 158,40 zł VAT 23% – 36,43 zł	Rocznie, płatne z góry za cały okres.  Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 27.01.2023 r. do dnia 17.02.2023 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	020601_1.0002.288/3	JG1J/00062244/2	25	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Konstytucji 3 Maja w sąsiedztwie budynku nr 8 o całkowitej powierzchni 2440 m <sup>2</sup> .	Grunt o powierzchni 25 m <sup>2</sup> przeznaczony do dzierżawy na miejsca postojowe na użytek własny dzierżawcy.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie nr 0050.9.2023 Burmistrza Karpacza z dnia 27 stycznia 2023 r.	<b>73,80 zł</b> , w tym: netto – 60,00 zł VAT 23% – 13,80 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
5.	020601_1.0002.207/22	JG1J/00067843/6	24	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Wiosennej w sąsiedztwie budynku nr 2 o całkowitej powierzchni 831 m <sup>2</sup> .	Grunt o powierzchni 24 m <sup>2</sup> przeznaczony do dzierżawy na miejsce postojowe dla własnego samochodu mieszkańca	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXI/653/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 30 grudnia 2022 r.	<b>106,27 zł</b> , w tym: netto – 86,40 zł VAT 23% – 19,87 zł	Kwartalnie, płatne do ostatniego dnia pierwszego miesiąca kwartału.  Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
6.	020601_1.0002.288/3	JG1J/00062244/2	90	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Konstytucji 3 Maja w sąsiedztwie budynku nr 8 o całkowitej powierzchni 2440 m <sup>2</sup> .	Grunt o powierzchni 90 m <sup>2</sup> przeznaczony do dzierżawy na miejsca postojowe na użytek własny dzierżawcy w tym na lokalizację wiaty.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie nr 0050.9.2023 Burmistrza Karpacza z dnia 27 stycznia 2023 r.	<b>265,68 zł</b> , w tym: netto – 216,00 zł VAT 23% – 49,68 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 27.01.2023 r. do dnia 17.02.2023 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl)  
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	020601_1.0003.756	JG1J/00081983/3	18,70	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Wyspiańskiego w sąsiedztwie budynku nr 9 o całkowitej powierzchni 8863 m <sup>2</sup> .	Grunt o powierzchni 18,70 m <sup>2</sup> przeznaczony do dzierżaw na lokalizację garażu.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie nr 0050.9.2023 Burmistrza Karpacza z dnia 27 stycznia 2023 r.	<b>55,20 zł,</b> w tym: netto – 44,88 zł VAT 23% – 10,32 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 27.01.2023 r. do dnia 17.02.2023 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl)  
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w \_\_\_\_\_ Gazecie Wyborczej \_\_\_\_\_ w dniu \_\_\_\_\_ 2023 r.

Karpacz, dnia .....  
.....  
podpis