

**UCHWAŁA NR LXIII/663/23
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 25 stycznia 2023 r.

w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres trzech lat nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 842/3 w części o powierzchni 81 m², w obrębie Karpacz 0003, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, w tym na lokalizacją części budynku mieszkalnego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Irena Seweryn

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia na okres trzech lat części nieruchomości gruntowej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały złożył dotychczasowy dzierżawca.

Wyrażenie zgody na trzyletnie uregulowanie władania umożliwi dzierżawcy, dalsze wykorzystywanie na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej na cele mieszkaniowe w tym na lokalizacją części budynku mieszkalnego dzierżawcy.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.