

Projekt

z dnia 10 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 721/23
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 9 stycznia 2023 r.

w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres trzech miesięcy nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 525 w obrębie Karpacz 0002 w części o powierzchni 71,3 m² w celu wykonania prac budowlanych dotyczących lokalizacji oraz demontażu istniejącego przyłącza wodociągowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Irena Seweryn

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia na kolejny okres części nieruchomości gruntowej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały złożył dotychczasowy najemca, który ze względu na niespodziewane przeszkody, nie wykonał prac, które były przez niego zaplanowane w terminie trwania poprzedniej umowy najmu.

Uregulowanie władania tym gruntem umożliwi najemcy wykonanie zaplanowanych prac budowlanych, zgodnie z nowym projektem.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.