

ZARZĄDZENIE NR 0050.3.2023
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 4 stycznia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.karpacz.pl, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	020601_1.0002.207/22	JG1J/00067843/6	24	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Wiosennej w sąsiedztwie budynku nr 2 o całkowitej powierzchni 831 m ² .	Grunt o powierzchni 24 m ² przeznaczony do dzierżawy na miejsce postojowe dla własnego samochodu mieszkańca.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXI/653/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 30 grudnia 2022 r.	88,56 zł , w tym: netto – 72 zł VAT 23% – 16,56 zł	Kwartalnie, płatne do ostatniego dnia pierwszego miesiąca kwartału. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
2.	020601_1.0002.207/22	JG1J/00067843/6	4	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Wiosennej w sąsiedztwie budynku nr 2 o całkowitej powierzchni 831 m ² .	Grunt o powierzchni 4 m ² przeznaczony do dzierżawy na lokalizację boksu na odpady komunalne.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LXI/654/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 30 grudnia 2022 r.	118,08 zł , w tym: netto – 96 zł VAT 23% – 22,08 zł	Rocznie, płatne z góry za cały okres. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
3.	020601_1.0002.466/11	JG1J/00053383/2	166	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Dolnej w sąsiedztwie budynku nr 14c o całkowitej powierzchni 166 m ² .	Grunt o powierzchni 166 m ² przeznaczony do dzierżawy na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkalne.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie nr 0050.129.2022 Burmistrza Karpacza z dnia 30 grudnia 2022 r.	40,84 zł , w tym: netto – 33,20 zł VAT 23% – 7,64 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 04.01.2023 r. do dnia 25.01.2023 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	020601_1.0004.500/3	JG1J/00038790/7	8,5	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Konstytucji 3 Maja w sąsiedztwie budynku nr 52 o całkowitej powierzchni 231 m ² .	Grunt o powierzchni 8,5 m ² przeznaczony do dzierżawy na lokalizację ogródka gastronomicznego.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie nr 0050.2.2023 Burmistrza Karpacza z dnia 04 stycznia 2023 r.	615,00 zł , w tym: netto – 500,00 zł VAT 23% – 115 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 04.01.2023 r. do dnia 25.01.2023 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w _____ Gazecie Wyborczej _____ w dniu _____ 2023 r.

Karpacz, dnia
.....
podpis