



BURMISTRZ KARPACZA
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miejskiej Karpacz

ZAPYTANIE RM 0003.277.2022

W SPRAWIE :

- Szarej strefy krótkoterminowego wynajmu w Karpaczu.

OPIS STANU FAKTYCZNEGO:

- Panie Burmistrzu Ustawa o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych zawiera przepisy dotyczące możliwości kontroli obiektów hotelarskich, jak i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie. Organy: marszałek województwa, wójt (burmistrz, prezydent miasta) mają prawo kontrolować, w zakresie swojej właściwości miejscowej, przestrzeganie wymagań, określonych w art.

35, w stosunku do wszystkich obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie. Jeżeli obiekt, pozostający poza ewidencją organu dokonującego kontroli, nie spełnia wymagań przewidzianych dla rodzaju i kategorii, do których został zaszeregowany, lub minimalnych wymagań dla innych obiektów świadczących usługi hotelarskie, organ kontrolujący zawiadamia organ prowadzący ewidencję obiektu. Krótkoterminowy najem stał się szybko rozwijającym segmentem turystyki i choć widać coraz większą profesjonalizację tych usług, to nadal w dużej mierze nie są one ani kontrolowane, ani uregulowane. Ten nowy rodzaj działalności turystycznej wiązał się z wieloma zagrożeniami i wyzwaniem, takimi jak nieuczciwa konkurencja, nieprzestrzeganie zasad bezpieczeństwa, ale też unikanie płacenia podatków. Efekt jest taki, że hotelarze działają dzisiaj w warunkach nieuczciwej konkurencji. W tej nierównej grze, polegającej na przestrzeganiu przepisów tylko przez jedną stronę, tracą prawie wszyscy: skarb państwa, władze lokalne, mieszkańcy i wspólnoty mieszkaniowe.

PYTANIA :

1. Ile przeprowadził Pan kontroli w okresie od 01 stycznia do 30 grudnia 2022 r. obiektów hotelarskich jak i innych obiektów w których są świadczone usługi hotelarskie na podstawie art. 35 Ustawy o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych?

Grzegorz Kubik

.....