

ZARZĄDZENIE NR 0050.125.2022
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 5 grudnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.karpacz.pl, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	020601_1.0002.207/22	JG1J/00067843/6	12,5	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Wiosennej w sąsiedztwie budynku nr 2 o całkowitej powierzchni 831 m ² .	Grunt o powierzchni 12,5 m ² przeznaczony do dzierżawy na miejsce postojowe dla własnego samochodu.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie nr 0050.125.2022 Burmistrza Karpacza z dnia 05 grudnia 2022 r.	92,25 zł , w tym: netto – 75 zł VAT 23% – 17,25 zł	Półrocznie, płatne z góry za cały okres. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
2.	020601_1.0004.500/3	JG1J/00038790/7	12,5	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Konstytucji 3 Maja w sąsiedztwie budynku nr 52 o całkowitej powierzchni 231 m ² .	Grunt o powierzchni 12,5 m ² przeznaczony do dzierżawy na miejsce postojowe dla własnego samochodu.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie nr 0050.125.2022 Burmistrza Karpacza z dnia 05 grudnia 2022 r.	184,50 zł , w tym: netto – 150,00 zł VAT 23% – 34,50 zł	Rocznie, płatne z góry za cały okres. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
3.	020601_1.0004.324/1	JG1J/00081986/4	16	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Piastowskiej w sąsiedztwie budynku nr 7a o całkowitej powierzchni 67 m ² .	Grunt o powierzchni 16 m ² przeznaczony do dzierżawy na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkalne.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie nr 0050.125.2022 Burmistrza Karpacza z dnia 05 grudnia 2022 r.	47,23 zł , w tym: netto – 38,40 zł VAT 23% – 8,83 zł	Rocznie, płatne z góry za cały okres. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 05.12.2022 r. do dnia 26.12.2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	020601_1.0004.166/7	JG1J/00061917/4	121	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Konstytucji 3 Maja w sąsiedztwie budynku nr 57b o całkowitej powierzchni 224 m ² .	Grunt o powierzchni 121 m ² , zabudowanej obiektem handlowym o powierzchni 70,10 m ² , przeznaczony do dzierżawy na prowadzenie działalności gospodarczej, usługowo-handlowej.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LX/639/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 30 listopada 2022 r.	1.187,47 zł , w tym: netto – 965,42 zł VAT 23% – 222,05 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
5.	020601_1.0003.424/4	JG1J/00080176/6	64,5	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Skalnej w sąsiedztwie budynku nr 80 o całkowitej powierzchni 13.440 m ² .	Grunt o powierzchni 64,5 m ² przeznaczony do dzierżawy na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkalne.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LX/642/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 30 listopada 2022 r.	190,40 zł , w tym: netto – 154,80 zł VAT 23% – 35,60 zł	Rocznie, płatne z góry za cały okres. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
6.	020601_1.0004.184	JG1J/00081815/5	5,5	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Nad Łomnicą w sąsiedztwie budynku nr 24 o całkowitej powierzchni 592 m ² .	Grunt o powierzchni 5,5 m ² przeznaczony do dzierżawy zabudowany obiektem gospodarczym-komórką.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LX/643/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 30 listopada 2022 r.	13,53 zł , w tym: netto – 11,00 zł VAT 23% – 2,53 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 05.12.2022 r. do dnia 26.12.2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp.	Identyfikator działki wg EGiB	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	020601_1.0004.95/9	JG1J/00073817/0	55	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Mickiewicza w sąsiedztwie budynku nr 5a o całkowitej powierzchni 896 m ² .	Grunt o powierzchni 55 m ² , przeznaczony do dzierżawy; 35 m ² na ogród przydomowy, 20 m ² z przeznaczeniem na komórkę wraz z poprawą jej zagospodarowania.	Podstawę dzierżawy stanowi uchwała nr LVIII/629/22 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 26 października 2022 r.	35,30 zł , w tym: netto – 28,70 zł VAT 23% – 6,60 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
8.	020601_1.0004.95/9	JG1J/00073817/0	6,25	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Mickiewicza w sąsiedztwie budynku nr 5 o całkowitej powierzchni 896 m ² .	Grunt o powierzchni 6,25 m ² przeznaczony do dzierżawy na lokalizację boksu na odpady komunalne.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie nr 0050.125.2022 Burmistrza Karpacza z dnia 05 grudnia 2022 r.	184,50 zł , w tym: netto – 150,00 zł VAT 23% – 34,50 zł	Rocznie, płatne z góry za cały okres. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
9.	020601_1.0001.116 020601_1.0001.3/5	JG1J/00081653/1 JG1J/00058738/1	81 10	Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Karkonoskiej w sąsiedztwie budynku nr 26 o całkowitej powierzchni 898 m ² . Nieruchomość gruntowa położona przy: ul. Karkonoskiej w sąsiedztwie budynków nr 24-28 o całkowitej powierzchni 3181 m ² .	Grunty o powierzchni 81 m ² oraz 10 m ² przeznaczone do dzierżawy na prowadzenie parkingu obsługującego nieruchomości wykorzystywaną na cele usługowe.	Podstawę dzierżawy stanowi zarządzenie nr 0050.125.2022 Burmistrza Karpacza z dnia 05 grudnia 2022 r.	615,62 zł , w tym: netto – 500,50 zł VAT 23% – 115,12 zł	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 05.12.2022 r. do dnia 26.12.2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w _____ Gazecie Wyborczej _____ w dniu _____ 2022 r.

Karpacz, dnia
.....
podpis